

中央区複合庁舎の供用開始について①

■施設名称

中央区複合庁舎

■供用開始日

2月25日（火）

■所在地

中央区南3条西11丁目

■主な庁舎内施設

中央区役所、中央区民センター、中央保健センター



▲外観

中央区複合庁舎の供用開始について②

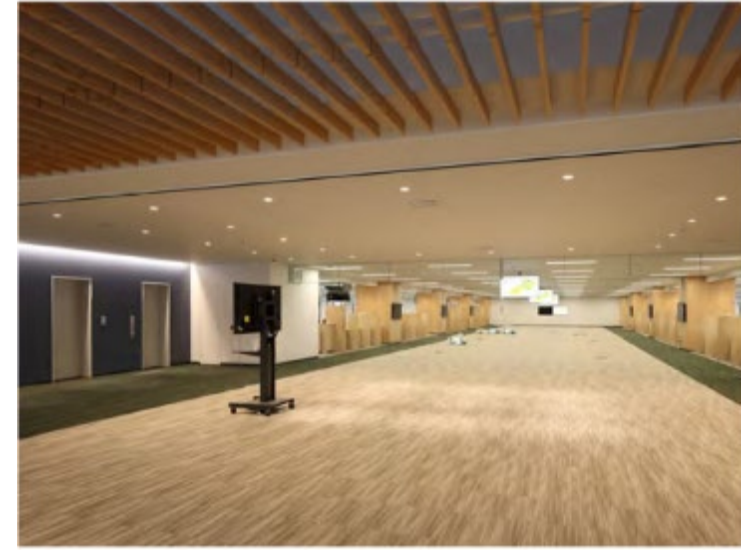
■施設の特徴

①誰にもやさしい庁舎

- ・戸籍住民課などをワンフロア化
- ・各窓口の呼び出し順をシステム管理
複数窓口での手続きの待ち時間を削減

②愛着の持てる庁舎・景観に配慮した庁舎

- ・床や外壁などに道産の資材を使用
- ・下見板張りをモチーフとした外観



▲3階フロア



▲外壁

中央区複合庁舎の供用開始について③

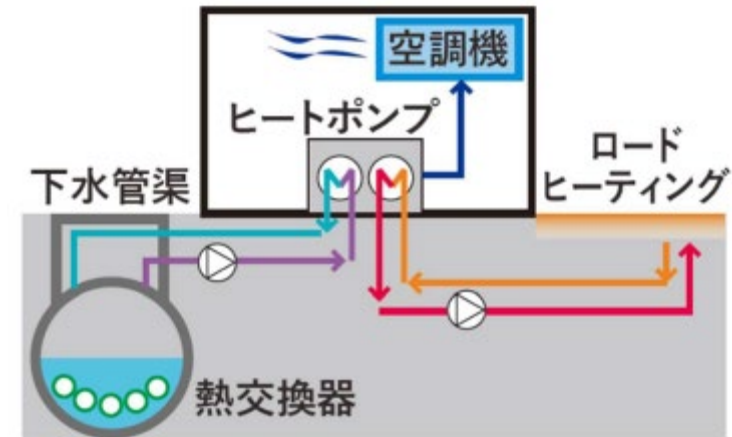
■施設の特徴

③災害に強い庁舎

- ・ 免震構造による高い耐震性能
- ・ 市災害対策本部のバックアップ機能

④環境に配慮した庁舎

- ・ 下水熱をロードヒーティング等に活用
- ・ コージェネレーションシステムにより発電時の熱を給湯や暖房に利用



▲下水熱利用イメージ



▲コージェネレーションシステム設備

●中央区複合庁舎の供用開始について

2023 年 1 月に建設を開始した中央区複合庁舎が、2 月 25 日に供用を開始します。

新しい庁舎は、中央区民センターを 1 階・2 階、中央区役所と中央保健センターを 3 階以上に配置し、窓口のワンフロア化や窓口連携による待ち時間短縮などを導入しています。また、愛着の持てる、景観に配慮した内装・外観としたほか、下水熱のエネルギー活用や省エネルギー化などの環境への配慮、防災機能などの特徴も備えています。

多くの市民の皆さまに親しみを持っていただけるよう、引き続きサービスの向上に努めるとともに、安心・安全なまちづくりや地域活動の活性化につながるさまざまな取り組みを進めてまいります。

1 中央区複合庁舎の概要

- (1) 供用開始日：2025 年 2 月 25 日（火）
- (2) 所在地：中央区南 3 条西 11 丁目 330 番地 2
- (3) 延べ床面積：約 20,000 m²（地上 6 階、地下 2 階）
- (4) 事業費：約 147 億円（うち、建設費用約 109 億円）
- (5) 主な庁舎内施設：
中央区役所・中央保健センター・中央区民センター
- (6) 駐車場：138 台

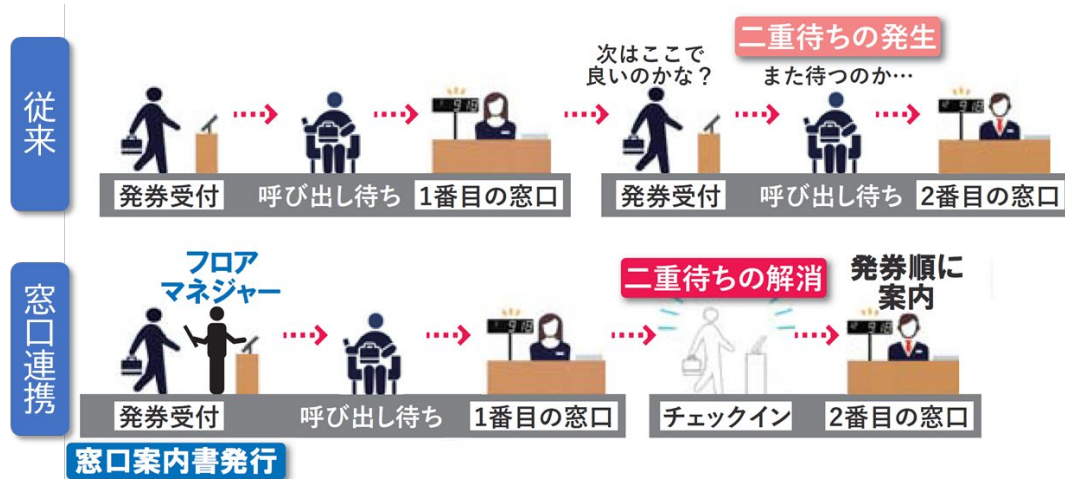


▲外観

2 中央区複合庁舎の特徴

(1) 誰にもやさしい庁舎

- ・戸籍住民課・保健福祉課・保険年金課等の窓口を 3 階に集約し、ワンフロアで行える手続きを拡充したほか、フロアマネジャーによる案内や記入補助を実施
- ・転入など複数の窓口で手続きが必要な場合、フロアマネジャーが、手続きに必要な窓口をお知らせする「窓口案内書」を発行するほか、2 カ所目以降の窓口の待ち時間を短縮するため、3 階窓口の発券順を一元管理し、1 枚の番号札で発券時刻順に呼び出しを行うシステムを導入
- ・待合スペースを拡大するとともに、各窓口への分かりやすい動線を確認
- ・ユニバーサルデザインに配慮した窓口の案内表示等を設置。NP0 法人北海道カラーユニバーサルデザイン機構による認証を取得



▲窓口連携イメージ

(2) 愛着の持てる庁舎・景観に配慮した庁舎

- ・床や天井、外壁などに道産木材を活用しているほか、道産レンガと札幌軟石を1階エントランスホールに使用
- ・碁盤の目の街並みを意識した外観や札幌時計台の外壁に用いられている下見板張をモチーフとした外壁



▲1階エントランス



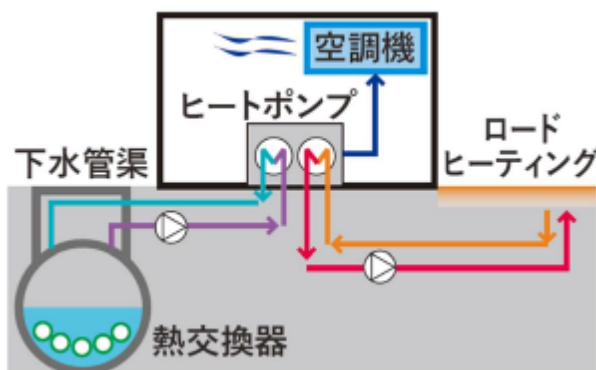
▲外壁

(3) 災害に強い庁舎

- ・免震構造により、高い耐震性能を確保
- ・1階床を周辺より50cm高くし、主要な機械室を2階以上にするなど浸水対策を実施
- ・災害時に市災害対策本部（市本庁舎に設置）のバックアップとして活用可能

(4) 環境に配慮した庁舎

- ・下水熱をロードヒーティングや空調に活用
- ・中圧ガスによるコジェネレーションを採用し、発電時の熱を給湯や暖房などに利用
- ・施設で使用するエネルギーを旧庁舎の50%以下とし、ZEB Ready 認証を取得



▲下水熱利用イメージ



▲コジェネレーションシステム設備

3 報道機関向け内覧会について

- (1) 日時：2月12日（水）10：00～11：30
- (2) 内容：庁舎概要の説明および館内の見学
- (3) 当日の取材について

取材を希望される場合は、下記問い合わせ先まで事前にご連絡の上、当日は自社の腕章等をご着用ください。

4 開所式について

- (1) 日時：2月25日（火）8：15～8：45
- (2) 場所：中央区複合庁舎1階「中央区民センター区民ホール」
- (3) 出席者
秋元市長、札幌市議会議員（議長、副議長、常任委員会委員長、財政市民委員および中央区選出議員）、中央区各連合町内会会長、関連企業等
- (4) 内容
市長あいさつ、議長あいさつ、中央区連合町内会連絡協議会会長あいさつ、テープカット等
- (5) 当日の取材について
取材を希望される場合は、下記問い合わせ先まで事前にご連絡の上、当日は自社の腕章等をご着用ください。

【問い合わせ先】

市民文化局地域振興部区政課（区役所整備担当） 石堂・大舘
電話：211-2176、ファクス：218-5156