

仕 様 書

1 業務名

下水道河川局庁舎消防設備保守点検業務

2 目的

本業務は、札幌市下水道河川局庁舎に設置されている消防設備の機能を保全し、もって防災体制の確立と消防設備の円滑な運用を期することを目的とする。なお、実施に当たっては、「消防法」等の関係法令を遵守すること。

3 対象

札幌市豊平区豊平6条3丁目2番1号 札幌市下水道河川局庁舎

4 業務履行期間

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

5 業務内容等

- (1) 昭和50年10月16日付消防庁告示第14号「消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票様式」及び平成16年5月31日付消防庁告示第9号「消防法施行規則の規定に基づき、消防用設備等又は特殊消防用設備等の種類及び点検内容に応じて行う点検の期間、点検の方法並びに点検の結果についての報告書の様式を定める件」によるほか、平成14年6月11日付消防予第172号「消防用設備等の点検要領の全部改正について」及び平成14年6月11日付消防予第173号「消防用設備等の点検に係る運用について」により実施する。
- (2) 点検後は総務省消防庁の示す「消防用設備等の点検済表示制度」に合致する「ラベル」を必ず添付すること。
- (3) 点検は機器点検を4月及び10月、総合点検を10月に行い、安全かつ良好な状態を確保すること。
- (4) 契約期間内において設備機器の故障又はそのおそれが発生した場合には、応急処置等の対応を行うこと。

6 設備概要及び点検基準

別紙による。

7 結果報告

業務等の結果は、所定の様式によって実施の都度報告し、承認を得ること。

8 委託料の支払時期及び回数

年3回、支払内訳表に基づき支払うこととする。

なお、各回に1円未満の端数がある場合は、全て初回に支払うものとする。

支 払 内 訳 表		
回	業務期間	支払比率
1回目	令和7年4月	35%
2回目	令和7年5月～令和7年10月	55%
3回目	令和7年11月～令和8年3月	10%
合 計		100%

9 除外事項

- (1) 新設工事及び増移設工事
- (2) 配線の絶縁改修
- (3) 1件の設備修理材料、部品等が5,000円を超過する場合は協議による

10 環境配慮

受託者は、委託者である札幌市の環境マネジメントシステムに準じ、業務の履行に係る環境負荷の低減に努めること。

11 その他

- (1) 業務の実施に必要な工具、器具及び消耗品類は、受託者の負担とする。
- (2) 本業務の履行に当たっては、消防法に定める有資格者が実施することとする。
- (3) 消防法に基づく点検等は、当該結果を所定の様式により速やかに該当機関に報告すること。

- (4) 受託者は、故障等が発生又はそのおそれがある場合には、速やかに専門技術者を派遣し、迅速に処理すること。
- (5) 庁舎管理の運営又は市職員の業務に支障を及ぼすおそれのある作業をする場合は、委託者の指示する時間帯に実施すること。
- (6) 業務の実施に当たって、受託者の不注意により生じた故障、破損、事故等は、受託者の責任において処理すること。
- (7) 下水道河川局庁舎の消防訓練において、訓練の立会・助言を行うとともに、消火訓練の器材の提供等の協力をする事。
- (8) この仕様書に定めのない事項については、相互に協議調整し、決定する。

設備概要及び点検基準

項	目	数 量	機器点検 (4月)	機器点検及び 総合点検 (10月)
1	消火器具 粉末消火器（蓄圧式）	53本	○	○
2	屋内消火栓設備 水源、電動機の制御装置、加圧送水装置 呼水装置、配管、耐震措置 消火栓箱 起動装置 起動性能等、放水圧力、放水量 非常電源 設置状況、高圧受電盤・配分電盤 変圧器、コンデンサ、遮断器、開閉器 結線接続、耐震措置 接地抵抗、絶縁抵抗、保護継電器等 配線 絶縁抵抗、専用回路、開閉器・遮断器	13組 16個	○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○
3	粉末消火設備 消火薬剤貯蔵タンク、放出弁、バルブ類 加圧用ガス容器等 連結管・集合管、定圧作動装置 起動用ガス容器 容器弁等、容器弁開放装置、耐震措置 操作管・逆止弁、起動装置、警報装置 制御装置、配管、防護区画 放出表示灯 消火薬剤量 ヘッド 遅延装置、開口部自閉装置等 放出試験 非常電源 設置状況、蓄電池、充電装置、耐震措置 絶縁抵抗、容量、結線接続、切替装置 電圧計・周波数計、電圧調整範囲 負荷電圧補償装置、タイマ 配線 絶縁抵抗、耐熱保護、専用回路 開閉器・遮断器	4基 2個 5個 36個 5個	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○
4	自動火災報知設備 予備電源・非常電源、受信機・中継器 差動式スポット型感知器 定温式スポット型感知器 イオン化・光電式煙感知器 発信機 表示灯 蓄積機能 同時作動、煙感知器等感度、総合作動 配線 絶縁抵抗、耐熱保護、専用回路 開閉器・遮断器	14個 31個 178個 15個 15灯	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

項 目	数 量	機器点検 (4 月)	機器点検及び 総合点検 (10 月)
5 非常警報器具及び設備 非常電源、起動装置等、増幅器等 スピーカー 音響装置・スピーカーの音圧、総合作動 絶縁抵抗、耐熱保護、専用回線 開閉器・遮断器	231 個	○ ○	○ ○ ○ ○ ○
6 誘導灯及び誘導標識 誘導灯 誘導標識 光源、点検スイッチ、ヒューズ類 結線接続、非常電源 配線 絶縁抵抗、専用回路、開閉器・遮断器	49 灯 16 枚	○ ○ ○	○ ○ ○ ○
7 連結散水設備 ヘッド 送水口 配管 耐震措置	35 個 2 組	○ ○ ○ ○	○ ○ ○ ○
8 連結送水管 送水口、配管、開閉弁 放水口	4 組	○ ○	○ ○
9 非常コンセント設備 保護箱、表示灯、差し込み接続器 開閉器、端子電圧、相回転		○ ○	○ ○