

仕 様 書

1 業務名

下水道河川局庁舎ポンプ保守点検業務

2 目的

本業務は、川本製作所製衛生・空調ポンプの機能を十分に発揮させ、常時良好な動作を維持するために必要な保守点検を行うものとする。

3 実施場所

札幌市豊平区豊平6条3丁目2番1号

札幌市下水道河川局庁舎

4 業務履行期間

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

5 機種及び設置台数（型式は別紙のとおり）

- (1) 川本製作所製衛生ポンプ 16台
- (2) 川本製作所製空調ポンプ 10台

6 業務内容

- (1) 受託者は、衛生ポンプについては年1回（冷房開始時：5月）、空調ポンプについては年2回（冷房開始時：5月及び暖房開始時：10月）の定期巡回による機器の点検及び整備等を行い、安全かつ良好な状態を確保すること。
- (2) 受託者は、定期点検以外の場合にあっても、不時の故障の際、委託者から要請があった時は、直ちに技術者を派遣し、迅速に修理を行うものとする。ただし、部品等は委託者の負担とする。

7 保守点検業務の範囲

(1) 衛生ポンプ

種 別	点 検 項 目
PU-1、2 （給水加圧装置）	設定揚程、電圧、自動運転、1号機、2号機、制御盤表示・警報、手動運転、圧力タンク、バルブ類、外観、点検最終確認（スイッチ類の位置確認、バルブ類の開閉位置確認）
PHW-1、2 （循環ポンプ）	電圧、運転電流、絶縁抵抗、回転方向、運転音、振動、軸封、バルブ類、ゲージ、外観、点検最終確認（スイッチ類の位置確認、バルブ類の開閉位置確認）
PD-1～5 （排水ポンプ）	電圧、運転電流、絶縁抵抗、回転方向、運転音、振動、軸封、バルブ類、外観、点検最終確認（スイッチ類の位置確認、バルブ類の開閉位置確認）

FP-1 (消火ポンプ)	電圧、絶縁抵抗、運転電流、起動・停止、回転方向、運転音、振動、軸封、軸継手、制御盤、呼水装置、表示・出力、バルブ類、ゲージ、外観、点検最終確認（スイッチ類の位置確認、バルブ類の開閉位置確認）
-----------------	---

(2) 空調ポンプ

種 別	点 検 項 目
空調ポンプ	電圧、運転電流、絶縁抵抗、運転圧力、回転方向、運転音、振動、軸封、軸継手、バルブ類、ゲージ、外観、点検最終確認（スイッチ類の位置確認、バルブ類の開閉位置確認）

8 点検結果の報告

受託者は、点検の都度、報告書を提出するものとする。

9 委託料の支払時期及び回数

年3回、支払内訳表に基づき支払うものとする。なお、各回に1円未満の端数がある場合は、全て初回に支払うものとする。

10 環境配慮

受託者は、札幌市環境マネジメントシステムに準じ、業務の履行に係る環境負荷の低減に努めること。

11 その他

- (1) 業務に必要な工具等は受託者の負担とする。
- (2) 業務の実施に当たって、受託者の不注意により生じた故障・破損・事故等は受注者の責任において処理すること。
- (3) 庁舎管理の運営又は市職員の業務に支障を及ぼすおそれのある作業をする場合は、委託者の指示する時間帯に実施すること。
- (4) 業務仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部「建築保全業務共通仕様書（当該年に適用される版）」に適合するよう努めること。
- (5) 業務の履行上知り得た秘密を第三者に漏洩してはならない。
- (6) この仕様書に定めのない事項については、相互に協議調整し、決定する。

支払内訳表

回	業務の期間	支払比率
1回目	令和7年4月～令和7年5月	70%
2回目	令和7年6月～令和7年10月	20%
3回目	令和7年11月～令和8年3月	10%
合 計		100%

ポンプ型式

1 衛生ポンプ

記号	用途	ポンプ型式	備考
PU-1	給水加圧装置（上水用）	KFE50P3.7	
PU-2	給水加圧装置（雑用水用）	50SKF2-405P1.5	
PHW-1	循環ポンプ 1号機	PSC2-255-0.15T	
	循環ポンプ 2号機	PSC2-255-0.15T	
PHW-2	循環ポンプ	PSS2-255-0.15T	
PD-1	排水ポンプ（汚物用）1号機	BU4-805-1.5	
	排水ポンプ（汚物用）2号機	BU4-805-1.5	
PD-2	排水ポンプ（雑排水）1号機	YUK2-505-0.75	
	排水ポンプ（雑排水）2号機	YUK2-505-0.75	
PD-3	排水ポンプ（雑排水）1号機	YUK-505-0.4T	
	排水ポンプ（雑排水）2号機	YUK-505-0.4T	
PD-4	排水ポンプ（雑排水）1号機	YUK-505-0.4T	
	排水ポンプ（雑排水）2号機	YUK-505-0.4T	
PD-5	排水ポンプ（湧水用）1号機	YUK-505-0.4T	
	排水ポンプ（湧水用）2号機	YUK-505-0.4T	
FP-1	消火ポンプ	KTY2-655X5s-M7.5TB	

2 空調ポンプ

記号	用途	ポンプ型式	備考
PCW-1	熱源水循環（地階，1階系統）1号	PE-505-3.7	
	熱源水循環（地階，1階系統）2号	PE-505-3.7	
PCW-2	熱源水循環（2階～5階系統）1号	GEM-80×655M-4M7.5	
	熱源水循環（2階～5階系統）2号	GEM-80×655M-4M7.5	
PCW-3	熱源水循環	P-655-1.5	
PH-1	温水循環ポンプ（一次）1号機	P-655-0.75	
	温水循環ポンプ（一次）2号機	PE655E0.75	
PH-2	温水循環（外調機系統）	GEK-65×505M-4M2.2	
PH-3	温水循環（ヒートポンプ補助熱系統）	P-505-0.75	
PH-4	温水循環（パネヒーター系統）	P4-255-0.15T	