

公 示 用

令 和 7 年 度

設 計 書

役務名 拓 北 水 再 生 プ ラ ザ 運 転 管 理 業 務

令和6年10月

【業務委託設計書作成基準の公表について】

- (1) 業務委託費の積算の透明性・妥当性を図ることを目的として、本市の業務委託設計書作成基準を一部、公表しています。
- (2) 公表は、下水道庁舎1階の閲覧コーナーにある閲覧用パソコン(2台設置)で行っています。
- (3) 提供時間は開庁日の午前9時から午後5時までです。(12時15分から13時00分を除く。)
- (4) 閲覧に当たっては、備付けの情報提供設計書閲覧・複写届に必要事項を記入し、窓口に提出してください。
- (5) データの閲覧又は、CD-Rへの複写が可能です。CD-Rは持参してください。

【業務委託設計書作成基準を公表しているのは、下表の業務である。】

業務項目	対象施設、設備等
運転管理業務	拓北T、伏古川T、東部T、定山溪T、厚別T、茨戸T
	西部SC焼却、西部SC脱水、東部SC、手稲沈砂洗浄C、厚別洗浄C
融雪施設運転管理業務	創成川融雪管、厚別融雪槽
維持管理	埋設圧送管、MP施設等
汚泥等運搬業務	沈砂等、定山溪プラザ濃縮汚泥、東部SC等脱水汚泥
焼却灰運搬業務	西部SC
クレーン性能検査整備	
電気設備点検	特別高圧、高圧電気、計装、高圧電動機等、シーケンサ等、直流電源
エレベータ点検	
消防設備点検	
庭園管理	
構内除雪	

札幌市下水道河川局事業推進部
創成川水処理センター

役務名

拓北水再生プラザ運転管理業務

業務委託費

円

内訳

業務価格

7年度

四

8年度

門

9年度

門

10年度

四

消費税等相当額

7年度

円

8年度

四

9年度

四

10年度

門

業 務 説 明

1 業務の大要

拓北水再生プラザの運転管理業務の一切の業務を行う。

・保守点検業務

- ・ 運轉監視操作業務

・水質試験業務

・事務業務

・その他の業務

・ 運転説明、研修業務

・その他の技術業務

・補修業務

・委託業務

・物品調達業務

・他運転管理業務に係る一切の業務

2 履行期間

☐ 契約書に示す着手の日から 令和 年 月 日まで

■令和7年4月1日から 令和11年3月31日まで

3 仕様書

□別添共通仕様書及び特記仕様書による。

■別添仕様書による。

業務委託費総括表（水処理施設、複数年契約）

(役務名) 拓北水再生プラザ運転管理業務

一金		円		(凡例)		(円)	
						計	
						令和7年度	
						令和8年度	
						令和9年度	
						令和10年度	
業務委託費							
業務価格		業務原価		直接業務費		保守点検業務費	
				第1-1号内訳書			
				第1-2号内訳書			
				第1-3号内訳書			
				第1-4号内訳書			
消費税等相当額		諸経費		直接経費		運転操作監視業務費	
		第4-1号内訳書		第2-1号内訳書			
		第4-2号内訳書		第2-2号内訳書			
		第4-3号内訳書		第2-3号内訳書			
		第4-4号内訳書		第2-4号内訳書			
		補修業務費		物品調達費		水質試験業務費	
		第5-1号内訳書		第3-1号内訳書			
		第5-2号内訳書		第3-2号内訳書			
		第5-3号内訳書		第3-3号内訳書			
		第5-4号内訳書		第3-4号内訳書			
		委託業務費		技術経費		事務業務費	
		第6-1号内訳書		第3-1号内訳書			
		第6-2号内訳書		第3-2号内訳書			
		第6-3号内訳書		第3-3号内訳書			
		第6-4号内訳書		第3-4号内訳書			
				間接業務費		その他の業務費	
				第3-1号内訳書			
				第3-2号内訳書			
				第3-3号内訳書			
				第3-4号内訳書			
						運転説明・研修	
						その他の技術業務費	

(令和7年度)

一金

円也（設変）

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

名 称	形 質	単位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
【その他の業務費】						
業務総括責任者		人	7			
副総括		人	3			
主任		人	10			
技術員		人	10			
技能員		人	10			
その他		人	28			
計						
【運転説明・研修】						
技能員		人	11			
計						

名 称	形 質	単位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
【その他の技術業務費】						
業務総括責任者		人	12			
副総括		人	8			
主任		人	17			
技術員		人	29			
技能員		人	17			
計						

(令和8年度)

一金

書 訳 内

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

名 称	形 質	単位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
【その他の業務費】						
業務総括責任者		人	7			
副総括		人	3			
主任		人	10			
技術員		人	10			
技能員		人	10			
その他		人	28			
計						
【運転説明・研修】						
技能員		人	11			
計						

名 称	形 質	単位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
【その他の技術業務費】						
業務総括責任者		人	12			
副総括		人	8			
主任		人	17			
技術員		人	29			
技能員		人	17			
計						

(令和9年度)

一金

円也（設変）

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

名 称	形 質	単位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
【その他の業務費】						
業務総括責任者		人	7			
副総括		人	3			
主任		人	10			
技術員		人	10			
技能員		人	10			
その他		人	28			
計						
【運転説明・研修】						
技能員		人	11			
計						

名 称	形 質	単位	数 量	単 価(円)	金 額(円)	摘 要
【その他の技術業務費】						
業務総括責任者		人	11			
副総括		人	7			
主任		人	14			
技術員		人	25			
技能員		人	14			
計						

(令和10年度)

一金

円也（設変）

書 訳 内

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

名 称	形 質	単位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
【その他の業務費】						
業務総括責任者		人	7			
副総括		人	3			
主任		人	10			
技術員		人	10			
技能員		人	10			
その他		人	28			
計						
【運転説明・研修】						
技能員		人	11			
計						

名 称	形 質	単位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
【その他の技術業務費】						
業務総括責任者		人	11			
副総括		人	7			
主任		人	14			
技術員		人	25			
技能員		人	14			
計						

第 2-1 号 直接経費 内訳書			(令和 7 年度)
名 称	積 算 計 算	金 額	
直接経費	直接経費=直接業務費×直接経费率+積上げ積算		
(率計上分)	直接業務費=		
	直接経费率=		
	直接経費(率計上分)=		
(積上げ-1)	作業用車両損料=供用1日当り損料額×365日+運転1時間当り損料額×運転時間		
	供用1日当り損料額=		
	運転1時間当り損料額=		
	運転時間=		
	作業用車両損料=		
(積上げ-2)	水質試験用消耗品費=水質試験業務費(採水・運搬業務を含む)×水質試験用消耗品费率		
	水質試験業務費=		
	水質試験用消耗品费率=		
	水質試験用消耗品費=		
(積上げ-3)	下水道処理施設維持管理支援システム(S-MAC)リース用端末損料		
	リース料金(見積り)= ×12か月		
(積上げ-4)	補修作業用機器損料=保守点検業務×補修作業用機器損料率		
	保守点検業務費=		
	補修作業用機器損料率=		
	補修作業用機器損料=		
(積上げ-5)	水質試験用機器損料= (水質試験用機器損料より)		
	計		

第 2-2 号 直接経費 内訳書			(令和 8 年度)
名 称	積 算 計 算	金 額	
直接経費	直接経費=直接業務費×直接経费率+積上げ積算		
(率計上分)	直接業務費=		
	直接経费率=		
	直接経費(率計上分)=		
(積上げ-1)	作業用車両損料=供用1日当り損料額×365日+運転1時間当り損料額×運転時間		
	供用1日当り損料額=		
	運転1時間当り損料額=		
	運転時間=		
	作業用車両損料=		
(積上げ-2)	水質試験用消耗品費=水質試験業務費(採水・運搬業務を含む)×水質試験用消耗品费率		
	水質試験業務費=		
	水質試験用消耗品费率=		
	水質試験用消耗品費=		
(積上げ-3)	下水道処理施設維持管理支援システム(S-MAC)リース用端末損料		
	リース料金(見積り)= ×12か月		
(積上げ-4)	補修作業用機器損料=保守点検業務×補修作業用機器損料率		
	保守点検業務費=		
	補修作業用機器損料率=		
	補修作業用機器損料=		
(積上げ-5)	水質試験用機器損料= (水質試験用機器損料より)		
	計		

第 2-3 号 直接経費 内訳書			(令和 9 年度)
名 称	積 算 計 算	金 額	
直接経費	直接経費=直接業務費×直接経费率+積上げ積算		
(率計上分)	直接業務費=		
	直接経费率=		
	直接経費(率計上分)=		
(積上げ-1)	作業用車両損料=供用1日当り損料額×365日-運転1時間当り損料額×運転時間		
	供用1日当り損料額=		
	運転1時間当り損料額=		
	運転時間=		
	作業用車両損料=		
(積上げ-2)	水質試験用消耗品費=水質試験業務費(採水・運搬業務を含む)×水質試験用消耗品费率		
	水質試験業務費=		
	水質試験用消耗品费率=		
	水質試験用消耗品費=		
(積上げ-3)	下水道処理施設維持管理支援システム(S-MAC)リース用端末損料		
	リース料金(見積り)= ×12か月		
(積上げ-4)	補修作業用機器損料=保守点検業務×補修作業用機器損料率		
	保守点検業務費=		
	補修作業用機器損料率=		
	補修作業用機器損料=		
(積上げ-5)	水質試験用機器損料= (水質試験用機器損料より)		
	計		

第 2-4 号 直接経費 内訳書			(令和10年度)
名 称	積 算 計 算	金 額	
直接経費	直接経費=直接業務費×直接経费率+積上げ積算		
(率計上分)	直接業務費=		
	直接経费率=		
	直接経費(率計上分)=		
(積上げ-1)	作業用車両損料=供用1日当り損料額×365日-運転1時間当り損料額×運転時間		
	供用1日当り損料額=		
	運転1時間当り損料額=		
	運転時間=		
	作業用車両損料=		
(積上げ-2)	水質試験用消耗品費=水質試験業務費(採水・運搬業務を含む)×水質試験用消耗品费率		
	水質試験業務費=		
	水質試験用消耗品费率=		
	水質試験用消耗品費=		
(積上げ-3)	下水道処理施設維持管理支援システム(S-MAC)リース用端末損料		
	リース料金(見積り)= ×12か月		
(積上げ-4)	補修作業用機器損料=保守点検業務×補修作業用機器損料率		
	保守点検業務費=		
	補修作業用機器損料率=		
	補修作業用機器損料=		
(積上げ-5)	水質試験用機器損料= (水質試験用機器損料より)		
	計		

水質試験用機器損料 明細書

(令和7・8・9・10年度
共通)

一金 円也

名 称	形 質	単位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
水質試験用機器損料 = ((償却費率+維持修理費率)/耐用年数)+年間管理費率)×購入価格						
DO計	YSI 5000	式	1			
BODセンサ	YSI 5000用	組	1			
電子天秤	ML503T	台	1			
恒温乾燥器	SONW-300SB	台	1			
電気マッフル炉	FP103	台	1			
恒温培養器	FMU-054I	台	1			
生物顕微鏡	PMP38T	台	1			
蒸留水製造装置	WG205	台	1			
超音波洗浄器	VS-340M	台	1			
循環式アスピレーター	PSA152AB	台	1			
自動採水機	ISCO6712FR屋外型	式	3			
pH計	F-72S	台	1			
冷蔵庫	H13E-SK 温度計付	台	1			

デシケーター	ED-41CAT(BW)	台	1			
マニホールド装置	EZFITH0LD3	組	1			
残留塩素測定器	SD-1	組	1			
透視度計	ST-30	個	1			
透視度計	ST-100	個	1			
薬品庫	W900S	台	1			
低温インキュベータ	FMU-204I	台	1			
高圧蒸気滅菌器	LSX-300	台	1			
ウォーターバス	BS-401	台	1			
ウォーターバス	SB-350	台	1			

第 3-1 号 物品調達費・技術経費・間接業務費 内訳書		(令和 7 年度)
名 称	積 算 計 算	金 額
物品調達費	物品調達費=保守点検業務費×物品調達率+積上げ積算	
(率計上分)	保守点検業務費=	
	物品調達率=	
	物品調達費(率計上分計)=	
(積上げ分)	LED照明器具 円/灯×26灯＝ 円	
	LED照明器具 円/灯× 1灯＝ 円	
	物品調達費(計)=	
技術経費	技術経費=(保守点検業務費+運転操作監視業務費+水質試験業務費+その他の技術業務費)×技術経费率	
	保守点検業務費=	
	運転操作監視業務費=	
	水質試験業務費=	
	その他の技術業務費=	
	技術研究に係わる率=	
	技術報酬に係る率=	
	技術経費(計)=	
間接業務費	間接業務費=直接業務費×間接業務费率	
	直接業務費=	
	間接業務费率=	
	間接業務費(計)=	

第 3-2 号 物品調達費・技術経費・間接業務費 内訳書		(令和 8 年度)
名 称	積 算 計 算	金 額
物品調達費	物品調達費=保守点検業務費×物品調達率+積上げ積算	
(率計上分)	保守点検業務費=	
	物品調達费率=	
	物品調達費(率計上分計)=	
(積上げ分)	LED照明器具 円/灯×24灯=	
	物品調達費(計)=	
技術経費	技術経費=(保守点検業務費+運転操作監視業務費+水質試験業務費+その他の技術業務費)×技術経费率	
	保守点検業務費=	
	運転操作監視業務費=	
	水質試験業務費=	
	その他の技術業務費=	
	技術研究に係わる率=	
	技術報酬に係る率=	
	技術経費(計)=	
間接業務費	間接業務費=直接業務費×間接業務费率	
	直接業務費=	
	間接業務费率=	
	間接業務費(計)=	

第 3-3 号 物品調達費・技術経費・間接業務費 内訳書		(令和 9 年度)
名 称	積 算 計 算	金 額
物品調達費	物品調達費=保守点検業務費×物品調達率	
	保守点検業務費=	
	物品調達率=	
	物品調達費(計)=	
技術経費	技術経費=(保守点検業務費+運転操作監視業務費+水質試験業務費+その他の技術業務費)×技術経费率	
	保守点検業務費=	
	運転操作監視業務費=	
	水質試験業務費=	
	その他の技術業務費=	
	技術研究に係わる率=	
	技術報酬に係る率=	
	技術経費(計)=	
間接業務費	間接業務費=直接業務費×間接業務费率	
	直接業務費=	
	間接業務费率=	
	間接業務費(計)=	

第 3-4 号 物品調達費・技術経費・間接業務費 内訳書		(令和10年度)
名 称	積 算 計 算	金 額
物品調達費	物品調達費=保守点検業務費×物品調達率	
	保守点検業務費=	
	物品調達率=	
	物品調達費(計)=	
技術経費	技術経費=(保守点検業務費+運転操作監視業務費+水質試験業務費+その他の技術業務費)×技術経费率	
	保守点検業務費=	
	運転操作監視業務費=	
	水質試験業務費=	
	その他の技術業務費=	
	技術研究に係わる率=	
	技術報酬に係る率=	
	技術経費(計)=	
間接業務費	間接業務費=直接業務費×間接業務费率	
	直接業務費=	
	間接業務费率=	
	間接業務費(計)=	

第 6-1 号 委託業務費 内訳書

(令和7年度)

円也 (原)
一金 _____ 円也 (設変)

内 訳 書

名 称	形 質	単位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
清掃業務		式	1			第1号明細書
庭園管理業務		式	1			第2号明細書
構内除雪業務		式	1			第3号明細書
飲料用貯水槽 清掃業務		式	1			第4号明細書
飲料用貯水槽 水道水検査業務		式	1			第5号明細書
消防用設備等 点検業務		式	1			第6号明細書
計装設備点検業務		式	1			第8号明細書
計						

第 6-2 号 委託業務費 内訳書

(令和8年度)

円也 (原)

一金

円也 (設変)

内 訳 書

名 称	形 質	単位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
清掃業務		式	1			第1号明細書
庭園管理業務		式	1			第2号明細書
構内除雪業務		式	1			第3号明細書
飲料用貯水槽 清掃業務		式	1			第4号明細書
飲料用貯水槽 水道水検査業務		式	1			第5号明細書
消防用設備等 点検業務		式	1			第6号明細書
高圧電動機等 絶縁診断業務		式	1			第7号明細書
計装設備点検業務		式	1			第8号明細書
天井クレーン性能 検査整備業務		式	1			第9号明細書
計						

第 6-3 号 委託業務費 内訳書

(令和9年度)

円也 (原)

一金 円也 (設変)

内 訳 書

名 称	形 質	単位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
清掃業務		式	1			第1号明細書
庭園管理業務		式	1			第2号明細書
構内除雪業務		式	1			第3号明細書
飲料用貯水槽 清掃業務		式	1			第4号明細書
飲料用貯水槽 水道水検査業務		式	1			第5号明細書
消防用設備等 点検業務		式	1			第6号明細書
計装設備点検業務		式	1			第8号明細書
計						

札 幌 市

(委託設計書 様式4)

第 6-4 号 委託業務費 内訳書

(令和10年度)

円也 (原)
一金 _____ 円也 (設変)

内 訳 書

名 称	形 質	単位	数 量	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
清掃業務		式	1			第1号明細書
庭園管理業務		式	1			第2号明細書
構内除雪業務		式	1			第3号明細書
飲料用貯水槽 清掃業務		式	1			第4号明細書
飲料用貯水槽 水道水検査業務		式	1			第5号明細書
消防用設備等 点検業務		式	1			第6号明細書
計装設備点検業務		式	1			第8号明細書
天井クレーン性能 検査整備業務		式	1			第9号明細書
計						

業務委託費総括表（庁舎清掃、複数年契約）

役務名		拓北水再生プラザ清掃業務		
(一金)		円 (令和7, 9, 10年度)		
		(凡例)		
		(円)		
業務価格(月額)	通常清掃費	業務原価	直接業務費	直接人件費
				直接物品費
			業務管理費	
		一般管理費等		
	その他（諸経費込業務）(1)			
	その他（諸経費込業務）(2)			

業務内訳書(拓北水再生プラザ清掃業務 (R7, R9, R10))

名 称	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1 通常清掃人件費					
清掃員A	2.8	人			
清掃員B	5.0	人			
清掃員C	3.4	人			
直接人件費(月額)					①
2 諸経費					
直接物品費					
率分	経費率	%			②＝①×経費率
(直接業務費)					③＝①＋②
業務管理費（A）	経費率	%			④＝③×経費率
法定福利費の額（B）	算入率	%			⑤＝①×算入率
法定福利費を除く業務管理費（A）－（B）			⑥＝④－⑤		
(業務原価)					⑦＝③＋④
一般管理費等	経費率	%			⑧＝⑦×経費率
計					⑨＝②＋④＋⑧
3 その他（諸経費込業務）					
(1) 管財部長が別に定めるもの（単価提示業務）					
窓ガラス清掃費(低所・両面)	18.6	m ²			223.7 m ² × 1 回
小計（月額）					⑩
(2) その他業務分≪(1)以外の業務≫					
床磨き清掃 普通床	114.7	m ²			688.1 m ² × 2 回
床磨き清掃 帯電防止床	51.3	m ²			307.8 m ² × 2 回
窓枠清掃費	14.9	m ²			179.0 m ² × 1 回
小計（月額）					⑪
総 計					
					= ①＋⑨＋⑩＋⑪

業務委託費総括表（庁舎清掃、複数年契約）

役務名		拓北水再生プラザ清掃業務		
(一金)		円 (令和 8 年度)		
		(凡例) (円)		
業務価格(月額)	通常清掃費	業務原価	直接業務費	直接人件費
				直接物品費
			業務管理費	
		一般管理費等		
	その他（諸経費込業務）(1)			
	その他（諸経費込業務）(2)			

業務内訳書(拓北水再生プラザ清掃業務 (R8, 剥離作業あり))

名 称	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
1 通常清掃人件費					
清掃員 A	2.8	人			
清掃員 B	5.0	人			
清掃員 C	3.4	人			
直接人件費(月額)					①
2 諸経費					
直接物品費					
率分	経費率	%			②＝①×経費率
(直接業務費)					③＝①＋②
業務管理費 (A)	経費率	%			④＝③×経費率
法定福利費の額 (B)	算入率	%			⑤＝①×算入率
法定福利費を除く業務管理費 (A)－(B)					⑥＝④－⑤
(業務原価)					⑦＝③＋④
一般管理費等	経費率	%			⑧＝⑦×経費率
計					⑨＝②＋④＋⑧
3 その他 (諸経費込業務)					
(1) 管財部長が別に定めるもの (単価提示業務)					
窓ガラス清掃費(低所・両面)	18.6	m ²			223.7 m ² × 1 回
小計 (月額)					⑩
(2) その他業務分≪(1)以外の業務≫					
床磨き清掃 普通床	114.7	m ²			688.1 m ² × 2 回
床磨き清掃 帯電防止床	51.3	m ²			307.8 m ² × 2 回
剥離作業 普通床	25.5	m ²			306.5 m ² × 1 回
窓枠清掃費	14.9	m ²			179.0 m ² × 1 回
小計 (月額)					⑪
総 計					
					＝ ①＋⑨＋⑩＋⑪

日常清掃作業内容（拓北水再生プラザ・日単位）

区 分	項 目	作 業 内 容	対象規模	作業回数 (回/日)	歩掛り（1日当り人工）			単位 数量	歩掛り(単位数量1回当り人工)			備 考
					清掃員A	清掃員B	清掃員C		清掃員A	清掃員B	清掃員C	
玄関ホール (玄関及びホール)	弾性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	25.4 m ²	0.5				100				
	床以外	フロアマット除塵、黒ガラス部分拭き、什器備品除塵、ごみ収集及び金属部分除塵	25.4 m ²	0.5				100				
事務室・会議室 (事務室、応接室、仮眠室、休憩室、電気部品庫)	弾性床又は硬質床	除塵及び部分水拭き	251.3 m ²	0.5				100				
	床以外	ごみ収集	251.3 m ²	0.5				100				
廊下・エレベーターホール (1F廊下、2F廊下)	弾性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	240.2 m ²	0.5				100				
	床以外	ごみ収集	240.2 m ²	0.5				100				
便所・洗面所 (1F、2F)	弾性床又は硬質床	除塵及び全面水拭き	49.0 m ²	1.0				100				
	床以外	ごみ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水柱拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集	49.0 m ²	1.0				100				
湯沸室 (1F給湯室、2F給湯室)	弾性床	除塵及び全面水拭き	9.5 m ²	1.0				100				
	床以外	流し台洗浄及び厨芥収集	9.5 m ²	1.0				100				
階段 (共通使用階段、共通使用階段)	弾性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	60.4 m ²	0.5				100				
	床以外	手すり拭き	60.4 m ²	0.5				100				
更衣室 (更衣室)	弾性床、硬質床又は木製床	除塵及び部分水拭き	48.6 m ²	0.5				100				
	床以外	ごみ収集	48.6 m ²	0.5				100				
浴室 (浴室及び脱衣室)	弾性床、硬質床又は木製床	洗浄又は除塵及び拭き										
	床以外	壁・洗面台・鏡・椅子・洗面器・水栓・シャワー金具等拭き、ごみ収集、戸部分拭き、足拭きマット洗浄、脱衣箱・脱衣かご拭き、消耗品補充、排水口ごみ収集	53.6 m ²	1.0				1				
ごみ運搬処理	1人/日清掃箇所	ごみ運搬・分別・梱包	112.1 m ²	1.0				100				
	0.5回/日清掃箇所	ごみ運搬・分別・梱包	565.5 m ²	0.5				100				

※別紙1中、「作業回数（回/日）」欄に「0.5」とある作業は2日に1回の周期で行うものとする。

定期清掃作業内容（拓北水再生プラザ）

区 分	項 目	作 業 内 容	対象規模	作業回数 (1年間)	歩掛り（1年当り人工）			単位 数量	歩掛り(単位数量1回当り人工)		備 考
					清掃員A	清掃員B	清掃員C		清掃員A	清掃員B	
玄関ホール (玄関及びホール)	弾性床、硬質床又は木製床	床洗浄・樹脂ワックス加工（二層塗り）	23.9 m ²	8	諸経費込み単価で別途積算			100			
	"	剥離洗浄	23.9 m ²	1	諸経費込み単価で別途積算			100			
事務室・会議室 (事務室、会議室、応接室、市職員控室、水質試験室、細菌検査室、薬品庫、休憩室)	弾性床又は木製床	床洗浄・樹脂ワックス加工（二層塗り）	409.9 m ²	8	諸経費込み単価で別途積算			100			
	"	剥離洗浄	157.7 m ²	1	諸経費込み単価で別途積算			100			
フリーアクセスフロア (操作室及び機器機器室、コントロールセンタールーム)	弾性床又は木製床	床洗浄・帯電防止ワックス加工（三層塗り）	307.8 m ²	8	諸経費込み単価で別途積算			100			
	弾性床、硬質床又は木製床	床洗浄・樹脂ワックス加工（三層塗り）	226.7 m ²	8	諸経費込み単価で別途積算			100			
廊下・エレベーターホール (1F廊下、2F廊下)	"	剥離洗浄	111.1 m ²	1	諸経費込み単価で別途積算			100			
	弾性床、硬質床又は木製床	床洗浄・樹脂ワックス加工（二層塗り）	27.6 m ²	8	諸経費込み単価で別途積算			100			
階段 (共通使用階段、共通使用階段)	"	剥離洗浄	13.8 m ²	1	諸経費込み単価で別途積算			100			
	仮設足場不要	洗浄（両面）	223.7 m ²	4	諸経費込み単価で別途積算			1			
サッシ清掃	仮設足場不要	アルミ・ステンレス	179.0 m ²	4	諸経費込み単価で別途積算			1			

※日常・定期清掃作業内容の「対象規模」欄に記載されている面積は、「建築保全業務積算要綱 令和5年版」第2編第4章に掲載されている歩掛り表の「単位」欄に係る面積を示している。ただし、「窓ガラス」については「片面の面積」を記載している。

※年2回清掃を実施するものは7月及び1月、年1回実施するものは9月を目安に行う。
また、窓ガラス清掃は7日を日安に実施する。

拓北水再生プラザ庭園管理業務

拓北水再生プラザ庭園管理業務総括表

(一金) 円

業務価格	業務原価	直接業務費	芝刈A費		第1号内訳書
			樹木整枝費		第2号内訳書
			敷地清掃費		第3号内訳書
		共通仮設費	運搬費		第4号内訳書
	一般管理費等				第5号内訳書
	処分費				第6号内訳書

(委託設計書 様式3)

第1号芝刈A費内訳書 一金 円						
拓北水再生プラザ						
名 称	形 質	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
芝刈り工 A	ロータリモア D=20km	m ²	(4回) 16,800	(100m2当り)		
芝刈り工 A	刈払機 D=20km	m ²	(4回) 5,900	(100m2当り)		
計						
第2号 樹木整枝費内訳書 一金 円						
拓北水再生プラザ						
名 称	形 質	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
樹木整枝	C=31～60cm D=10km	本	55			
樹木整枝	C=61～90cm D=10km	本	14			
樹木整枝	C=91～105cm D=10km	本	3			
樹木整枝	C=106～120cm D=10km	本	0			
樹木整枝	C=121～150cm D=10km	本	0			
樹木整枝	H=8.0～12.0m D=10km	本	101			
樹木整枝	H=12～18.5m D=10km	本	44			
樹木整枝	H=18.5～23m D=10km	本	4			
計						
第3号 敷地清掃費内訳書 一金 円						
拓北水再生プラザ						
名 称	形 質	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
敷地清掃	拾い清掃 掃き清掃	m ²	(2回) 16,800	1,000m ² 当り		
計						

第4号 運搬費内訳書 一金 円						
拓北水再生プラザ						
名 称	形 質	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
運搬費	2 tトラック	h	32			
計						
第5号 一般管理費等内訳書 一金 円						
拓北水再生プラザ						
名 称	積 算 計 算					金 額
一般管理費等						
第6号 処分費内訳書 一金 円						
拓北水再生プラザ						
名 称	形 質	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
処分費	芝	t	5.8			
処分費	剪定枝	t	12.3			
計						

札幌市

(委託設計書 様式4)

委託業務 第3号明細書
(令和7・8・9・10年度共通)

(役務名) 拓北水再生プラザ構内除雪業務

(一金) 円

```

graph TD
    A[業務価格] --- B[業務原価]
    A --- C[一般管理費等]
    B --- D[直接業務費]
    B --- E[間接業務費]
    D --- F[除雪A費]
    E --- G[共通仮設費]
    E --- H[現場管理費]
    
```

業務価格

業務原価

直接業務費

除雪A費

第1号内訳書

間接業務費

共通仮設費

第2号内訳書

現場管理費

第2号内訳書

一般管理費等

第2号内訳書

第 1 号 直接業務費内訳書

一金 _____ 円

拓北水再生プラザ構内除雪業務

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
除 雪 A	タイヤショベル 2.1m3可変プラウ	回	29	(1回当たり)		
計						

(委託設計書 様式4-1)

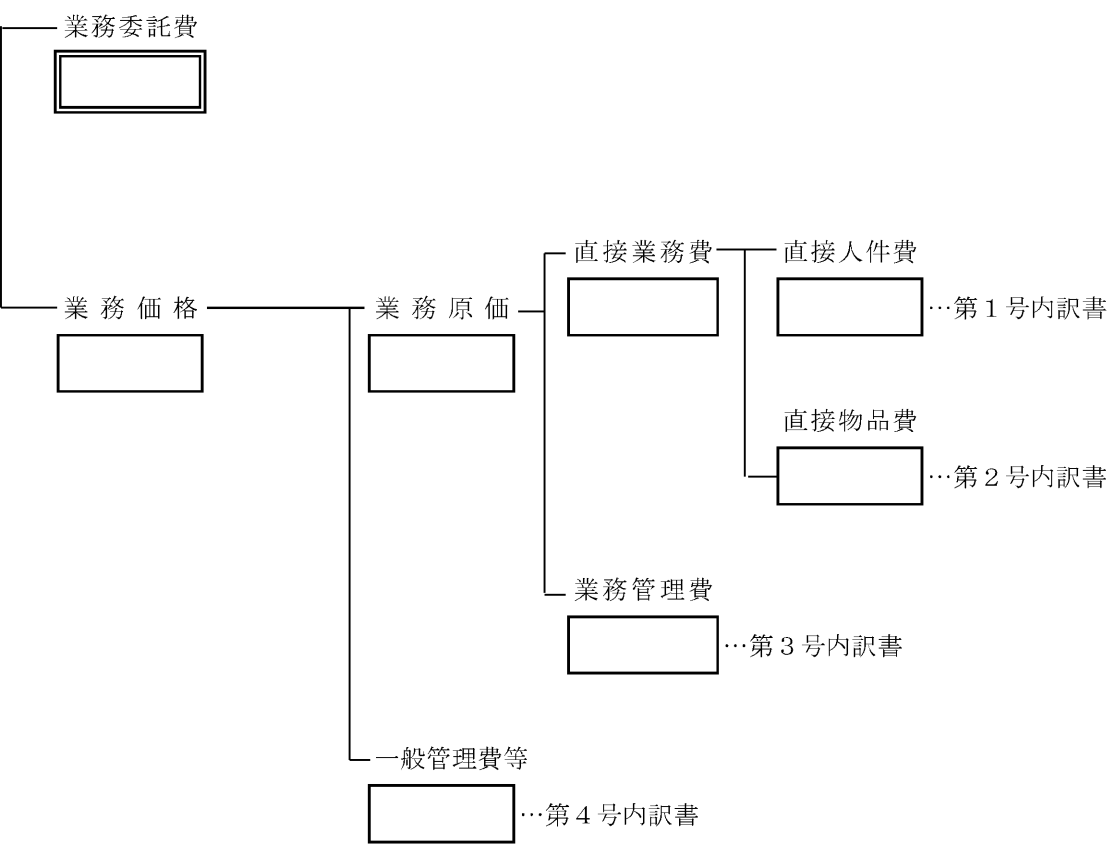
札 幌 市

第 2 号 諸 経 費 内 訳 書		
拓北水再生プラザ構内除雪業務		
名 称	積 算 計 算	金 額
共 通 仮 設 費	$\text{道路維持} \% \times \text{補正係数 } 0.38 = \text{共通仮設費率} \%$	
	共通仮設費 = 直接業務費 × 共通仮設費率	円
	※経費率は、R06土木工事積算基準(国交省)による。 ※共通仮設費は24項目中9項目適用のため、補正係数は0.38とする。	
現 場 管 理 費	$\text{道路維持} \% \times \text{補正係数 } 0.67 = \text{現場管理費率} \%$	
	現場管理費 = (直接業務費 + 共通仮設費) × 現場管理費率	円
	※経費率は、R06土木工事積算基準(国交省)による。 ※現場管理費は24項目中16項目摘要のため、補正係数は0.67とする。	
一 般 管 理 費 等	道路維持 %	
	一般管理費 = 業務原価 × 一般管理費率	円
	※経費率は、R06土木工事積算基準(国交省)による。	

(委託設計書 様式5)

拓北水再生プラザ 飲料用貯水槽清掃業務

拓北水再生プラザ 飲料用貯水槽清掃業務総括表
(一金) 円



内訳書

四

名 称	形 質	单 位	数 量	单 価	金 額	摘 要
保全技術員		人	0.9			第1号人工明細書
保全技術員補		人	3.1			
計						

内訳書

四

[illegible]

内訳書

四

[illegible]

内訳書

円

[illegible]

第 1 号 人工明細書

施 設 名	有 効 容 量	基	人 工	
			保 全 技 術 員	保 全 技 術 員 補
拓北水再生プラザ	2.25 m ³	1	0.9	3.1
計	-	1	0.9	3.1

札 幌 市

(委託設計書 様式5)

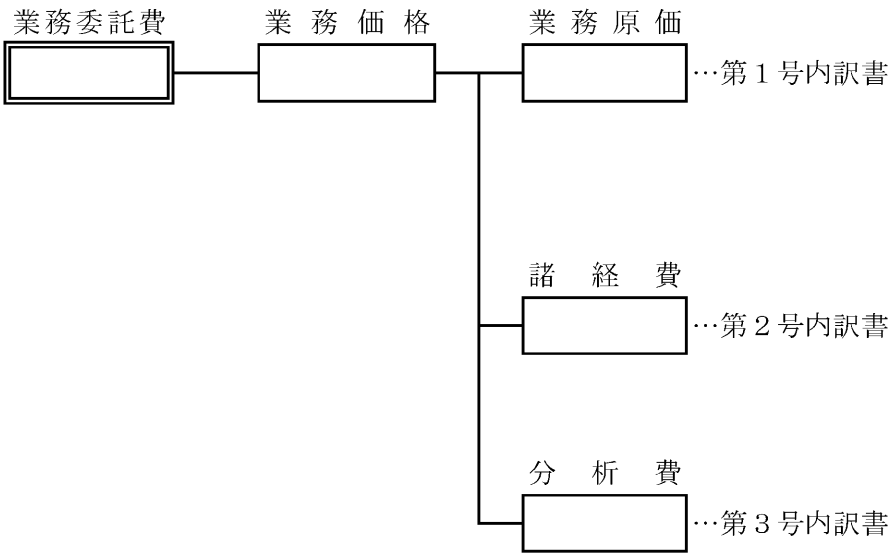
業務委託費総括表

委託業務 第5号明細書

(令和7・8・9・10年度共通)

(役務名) 拓北水再生プラザ飲料用貯水槽水道水水質検査業務

(一金) 円



第 1 号 業務原価 内訳書

一金 円

名 称	積 算 計 算 書	金 額
検体採取費		
1 労務費		
ア 技師	$1 \text{ 検体} \times 0.1 \text{ 人} / \text{検体} = 0.1 \text{ 人}$ $0.1 \text{ 人} \times \text{円} / \text{人} = \text{円}$	
イ 技師補	$1 \text{ 検体} \times 0.1 \text{ 人} / \text{検体} = 0.1 \text{ 人}$ $0.1 \text{ 人} \times \text{円} / \text{人} = \text{円}$	
計 (ア+イ)	円	
2 ライトバン運転費		
ア 損料	供用1日当り換算値損料額×供用日数 円	
イ 燃料費	時間燃料使用量×1日運転時間×燃料単価 円	
計 (ア+イ)	円	
合 計	円	
合 計		

(委託設計書 様式5)

第 2 号 諸経費 内訳書

一金 円

名 称	積 算 計 算 書	金 額
諸経費	= 円	

内訳書

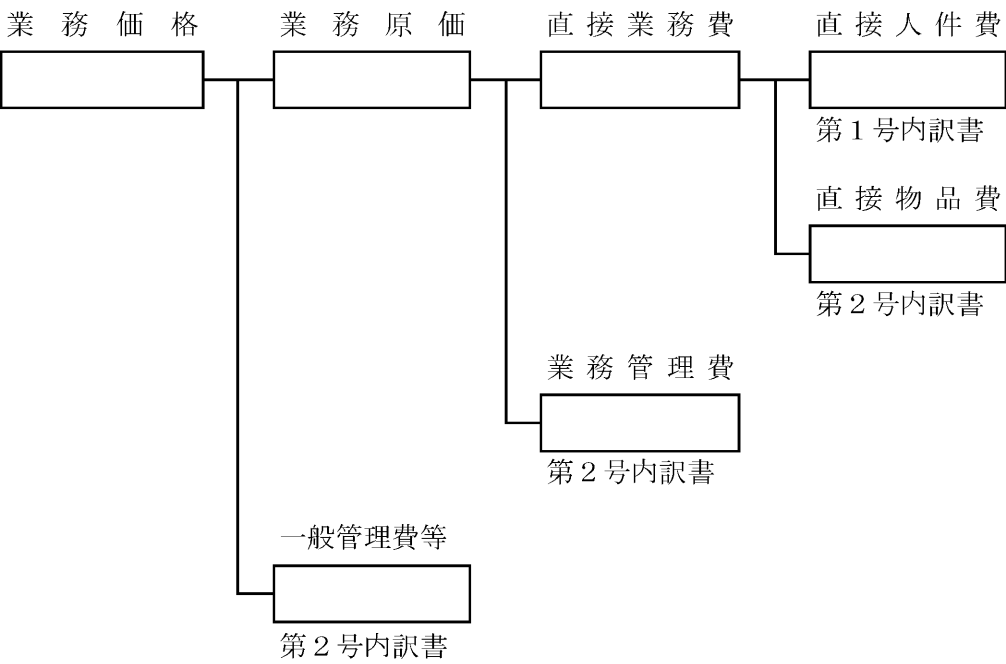
亜硝酸態窒素、
硝酸態窒素及び
亜硝酸態窒素、
鉄及びその化合
物、塩化物イオ
ン、有機物、PH
値、味、臭気、
色度、濁度、一
般細菌、大腸菌

(委託設計書 様式4)

第 6 号 拓北水再生プラザ消防用設備等点検業務明細書

(業務名) 拓北水再生プラザ消防用設備等点検業務

(一金) 円



第 1 号 直接人件費 内訳書

一金 円

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
1. 拓北水再生プラザ	保全技師補	人	33.1			
合 計						
再 計						

第 2 号 諸 経 費 内 訳 書

名 称	積 算 計 算 書	金 額
直 接 物 品 費	直接人件費 × 直接物品費率 × = 粉末消火設備放出試験用窒素ガス × 1.01m3 = 小 計 再 計	
業 務 管 理 費	直接業務費 × 業務管理費率 × = 再 計	
一 般 管 理 費 等	業務原価 × 一般管理費等率 × = 再 計	

第 6 号 拓北水再生プラザ消防用設備等点検業務明細書

(業務名) 拓北水再生プラザ消防用設備等点検業務

(一金) 円

業 務 価 格	業 務 原 価	直 接 業 務 費	直 接 人 件 費
			第 1 号内訳書
			直 接 物 品 費
			第 2 号内訳書
		業 務 管 理 費	
		第 2 号内訳書	
	一般管理費等		
	第 2 号内訳書		
	耐圧機能試験費		
	第 3 号内訳書		

第 1 号 直接人件費 内訳書

一金 円

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
1. 拓北水再生プラザ	保全技師補	人	33.1			
合 計						
再 計						

第 2 号 諸経費 内訳書

名 称	積 算 計 算 書	金 額
直 接 物 品 費	直接人件費 × 直接物品費率 × = 粉末消火設備放出試験用窒素ガス × 1.01m3 = 小 計 再 計	
業 務 管 理 費	直接業務費 × 業務管理費率 × = 再 計	
一 般 管 理 費 等	業務原価 × 一般管理費等率 × = 再 計	

第 3 号 耐压機能試験費 内訳書

一金 円

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
連結送水管耐压機能試験費		式	1			
合 計						
再 計						

拓北水再生プラザ高圧電動機等絶縁診断業務総括表

一金 円

業務価格	業務原価	直接業務費	輸 送 費	
			第 号内訳書	
			材 料 費	
			第 号内訳書	
			労 務 費	
			第1号内訳書	
			複 合 工 費	
			第 号内訳書	
			直 接 経 費	
			第2号内訳書	
間接業務費	共通仮設費	仮 設 費		
		第3号内訳書		
		運 搬 費		
		準 備 費		
		安 全 費		
		技術管理費		
		現場管理費		
		業務間接費		
		第5号内訳書		
		第6号内訳書		
一般管理費	第7号内訳書			
検査手数料	第 号内訳書			

第 1 号 労 務 費 内 訳 書

一金 円

[illegible]

第 2 号 直 接 経 費 内 訳 書			
名 称	積	算 計 算	金 額
機械経費	軽微な機械器具の損料 = 労務費 × %		
			円

第 3 号 仮 設 費 内 訳 書			
名 称	積	算 計 算	金 額
仮 設 費	仮設費 = (輸送費から直接経費までの計) × 仮設費率		
			円

第 4 号 共 通 仮 設 費 内 訳 書

名 称	積 算 計 算	金 額
共通仮設費	共通仮設費 = 直接業務費 × 共通仮設費率	
		円

第 5 号 現 場 管 理 費 内 訳 書

名 称	積 算 計 算	金 額
現場管理費	現場管理費 = (直接業務費+共通仮設費) × 現場管理費率	
		円

第 6 号 業 務 間 接 費 内 訳 書

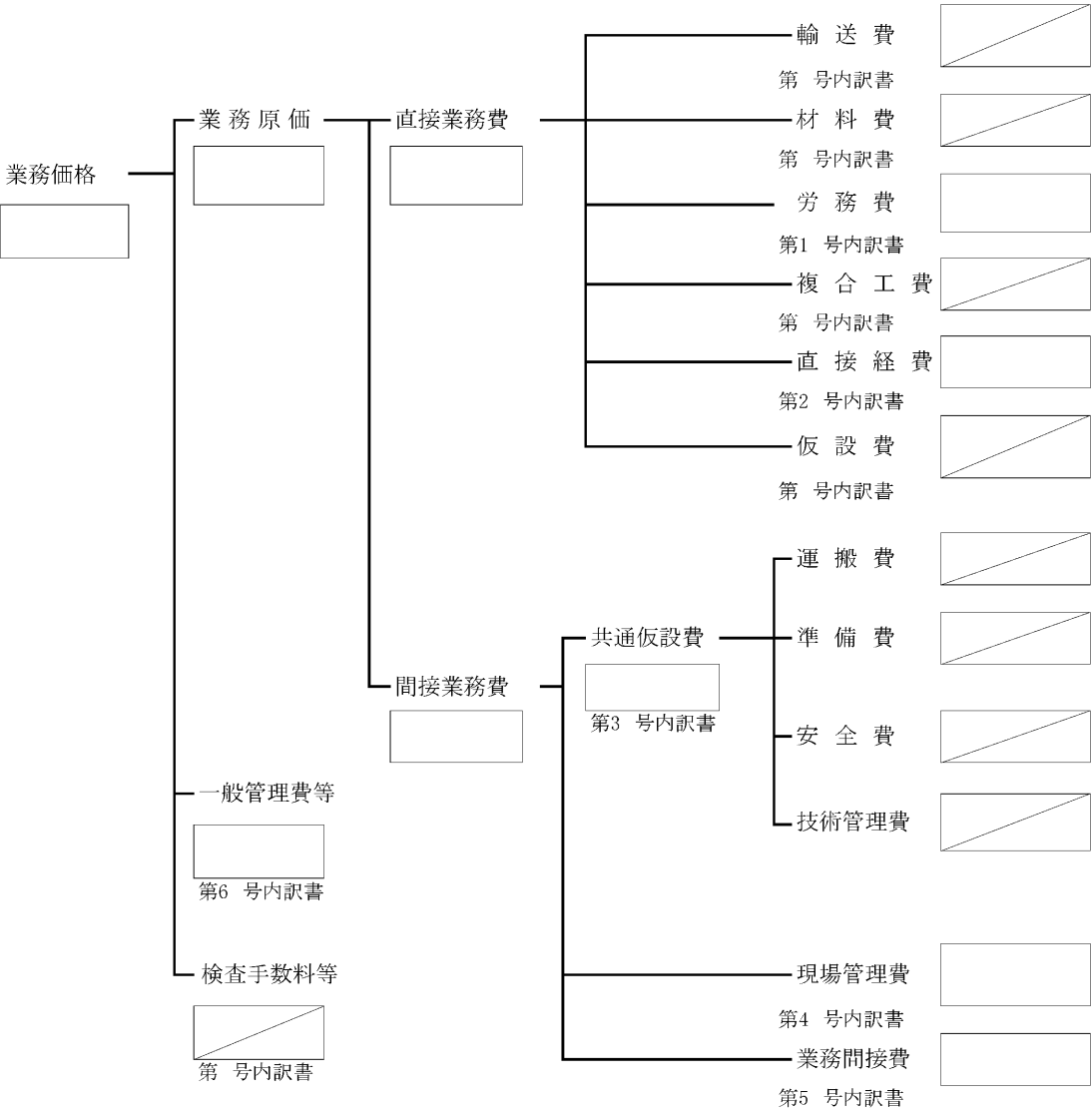
名 称	積 算 計 算	金 額
業務間接費	業務間接費 = 技術労務費 × %	
		円

第 7 号 一 般 管 理 費 等 内 訳 書		
名 称	積 算 計 算	金 額
一般管理費等	一般管理費 = 業務原価×一般管理費等率	
		円

第8号 拓北水再生プラザ計装設備点検業務明細書
(令和7・10年度共通)

拓北水再生プラザ計装設備点検業務総括表

一金 円



第 1 号 労 務 費 内 訳 書

一金 円

名 称	形 質	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
技術者		時間	213			
計						
再 計						

札 幌 市

(委託設計書 様式1)

第 2 号 直 接 経 費 内 訳 書		
名 称	積 算 計 算	金 額
機械経費	軽微な機械器具の損料 = 直接労務費 × %	
	機械経費 = 円 × =	

第 3 号 共 通 仮 設 費 内 訳 書

名 称	積 算 計 算	金 額
共通仮設費	共通仮設費 = 直接業務費 × 共通仮設費率	
	共通仮設費率 =	
	共通仮設費 = 円 × =	円

第4号 現場管理費内訳書

名 称	積 算 計 算	金 額
現場管理費	現場管理費 = (直接業務費+共通仮設費)×現場管理費率	
	現場管理費率 =	
	現場管理費率 =(円 + 円)×	
	=	円

第 5 号 業 務 間 接 費 内 訳 書

名 称	積 算 計 算	金 額
業務間接費	業務間接費 = 技術労務費 × %	
	業務間接費 = 円 × =	円

第 6 号 一 般 管 理 費 等 内 訳 書

名 称	積 算 計 算	金 額
一般管理費等	一般管理費 = 業務原価 × 一般管理費等率	
	一般管理費等率 = %	
	一般管理費等 = 円 × =	円

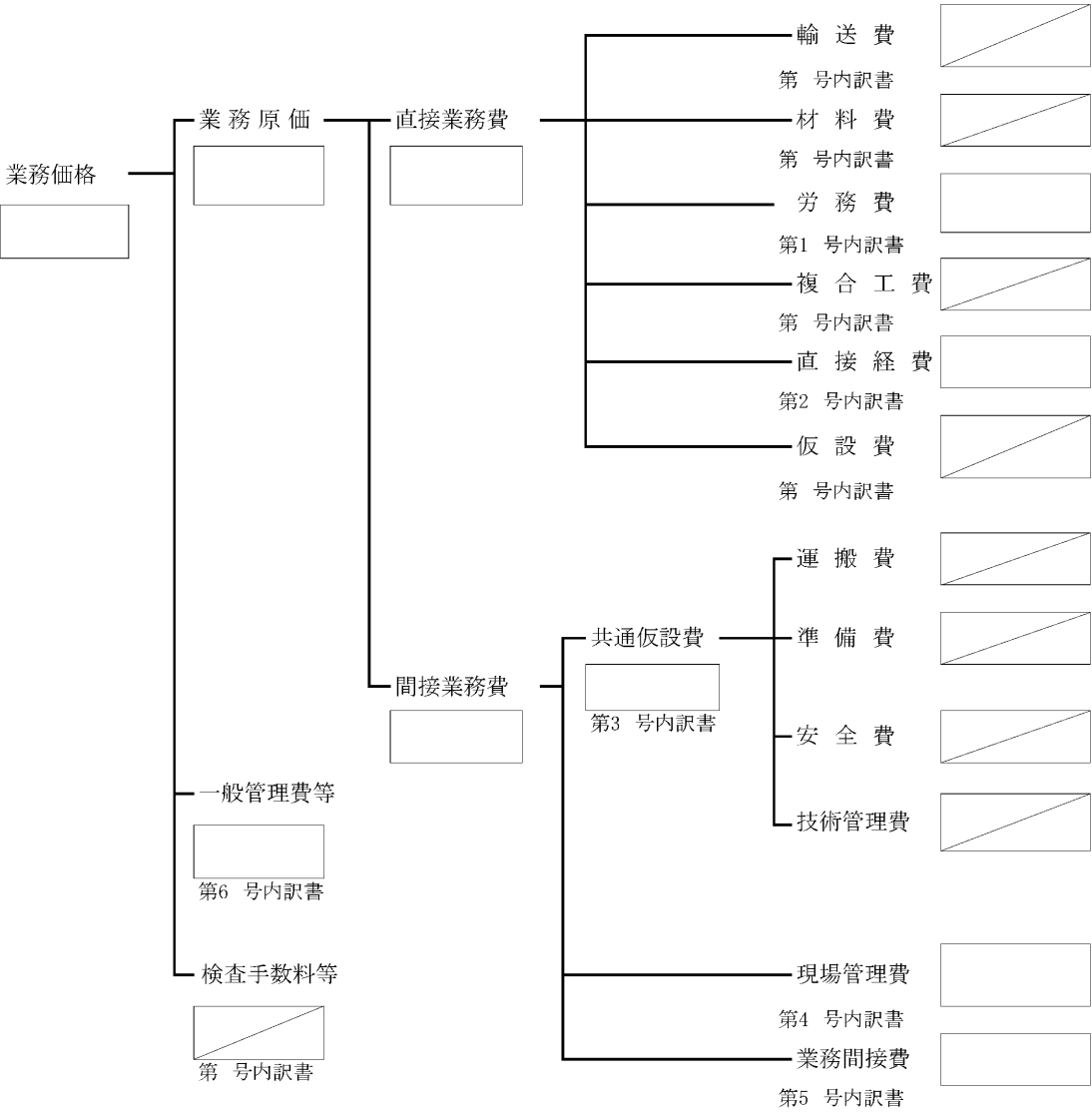
札 幌 市

(委託設計書 様式5)

第8号 拓北水再生プラザ計装設備点検業務明細書
(令和8年度)

拓北水再生プラザ計装設備点検業務総括表

一金 円



第 1 号 労 務 費 内 訳 書

一金 円

名 称	形 質	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
技術者		時間	161			
計						
再 計						

札 幌 市

(委託設計書 様式1)

第 2 号 直 接 経 費 内 訳 書		
名 称	積 算 計 算	金 額
機械経費	軽微な機械器具の損料 = 直接労務費 × %	
	機械経費 = 円 × =	円

第 3 号 共 通 仮 設 費 内 訳 書

名 称	積 算 計 算	金 額
共通仮設費	共通仮設費 = 直接業務費 × 共通仮設費率	
	共通仮設費率 = %	
	共通仮設費 = 円 × =	円

第4号 現場管理費内訳書

名 称	積 算 計 算	金 額
現場管理費	現場管理費 = (直接業務費+共通仮設費)×現場管理費率	
	現場管理費率 = %	
	現場管理費率 =(円 + 円)×	
	=	円

第 5 号 業 務 間 接 費 内 訳 書

名 称	積 算 計 算	金 額
業務間接費	業務間接費 = 技術労務費 × %	
	業務間接費 = 円 × =	円

第 6 号 一 般 管 理 費 等 内 訳 書

名 称	積 算 計 算	金 額
一般管理費等	一般管理費 = 業務原価 × 一般管理費等率	
	一般管理費等率 = %	
	一般管理費等 = 円 × =	円

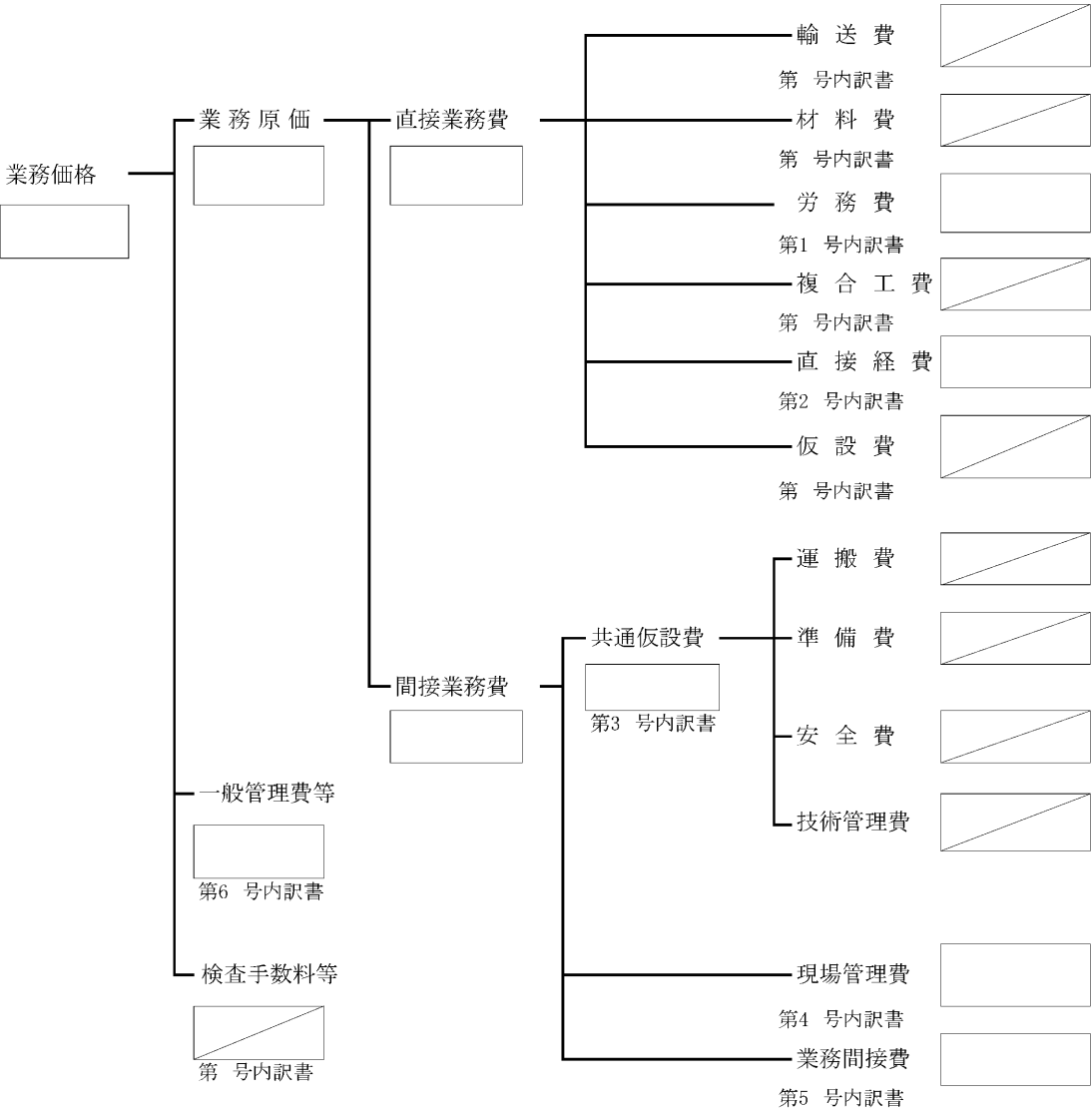
札 幌 市

(委託設計書 様式5)

第8号 拓北水再生プラザ計装設備点検業務明細書
(令和9年度)

拓北水再生プラザ計装設備点検業務総括表

一金 円



第 1 号 労 務 費 内 訳 書

一金 円

名 称	形 質	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
技術者		時間	153			
計						
再 計						

札 幌 市

(委託設計書 様式1)

第 2 号 直 接 経 費 内 訳 書		
名 称	積 算 計 算	金 額
機械経費	軽微な機械器具の損料 = 直接労務費 × %	
	機械経費 = 円 × =	円

第 3 号 共 通 仮 設 費 内 訳 書

名 称	積 算 計 算	金 額
共通仮設費	共通仮設費 = 直接業務費 × 共通仮設費率	
	共通仮設費率 = %	
	共通仮設費 = 円 × =	円

第4号 現場管理費内訳書

名 称	積 算 計 算	金 額
現場管理費	現場管理費 = (直接業務費+共通仮設費)×現場管理費率	
	現場管理費率 = %	
	現場管理費率 =(円 + 円)×	
	=	円

第 5 号 業 務 間 接 費 内 訳 書

名 称	積 算 計 算	金 額
業務間接費	業務間接費 = 技術労務費 × %	
	業務間接費 = 円 × =	円

第 6 号 一 般 管 理 費 等 内 訳 書

名 称	積 算 計 算	金 額
一般管理費等	一般管理費 = 業務原価 × 一般管理費等率	
	一般管理費等率 = %	
	一般管理費等 = 円 × =	円

札 幌 市

(委託設計書 様式5)

委託業務 第 9 号明細書
(令和8・10年度共通)

拓北水再生プラザ天井クレーン性能検査整備業務明細書

(一金) 円

業 務 価 格	業 務 原 価	直 接 業 務 費	輸 送 費
			第 1 号内訳書
			材 料 費
			第 2 号内訳書
			労 務 費
			第 3 号内訳書
			複 合 工 費
			第 号内訳書
			直 接 経 費
			第 4 号内訳書
		間 接 業 務 費	仮 設 費
			第 号内訳書
	一般管理費等		
	第 7 号内訳書		
	検 査 手 数 料		
	第 8 号内訳書		
		共 通 仮 設 費	
		第 5 号内訳書	
		現 場 管 理 費	
		第 6 号内訳書	
		業 務 間 接 費	
		第 号内訳書	

第 1 号

輸送費

内訳書

一金

円

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
ウエイト運搬費		式	1			
計						
再計						

第 2 号

材料費

内訳書

一金

円

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
オイル	ギヤ-油GL-3相当	ℓ	70.0			
グリス	集中給油用 1種0号相当	kg	0.26			
計						
再計						

札幌市

(委託設計書 様式4-1)

第 3 号 労務費 内訳書						
一金 円						
名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
設備機械工		人	5.5			
電 工		人	1.0			
普通作業員		人	1.0			
計						
再計						
第 号 複合工費 内訳書						
一金 円						
名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要

第 4 号 直接経費内訳書		
名 称	積 算 計 算	金 額
機械経費	軽微な機械器具の損料 = 労務費 × %	
ウェイト損料	10.0 t × =	
	計	
	再計	
第 号 内訳書		
名 称	積 算 計 算	金 額

第 5 号 共通仮設費内訳書		
名 称	積 算 計 算	金 額
共通仮設費	共通仮設費 = 直接業務費 × 共通仮設費率	
	共通仮設費率 =	
	共通仮設費 = ×	
第 6 号 現場管理費内訳書		
名 称	積 算 計 算	金 額
現場管理費	現場管理費 = (直接業務費+共通仮設費) × 現場管理費率	
	現場管理費率 =	
	現場管理費 = ×	
第 7 号 一般管理費等内訳書		
名 称	業 務 委 託 設 計 書 作 成 基 準 に よ る	金 額
一般管理費等	一般管理費等 = 業務原価 × 一般管理費等率	
	一般管理費等率 =	

第 8 号 検査手数料 内訳書

一金 円

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
拓北水再生プラザ	10.0 t	式	1			

第 号 内訳書

一金 円

名 称	形 質	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要