

令和6年7月1日現在		南-01	南-02
施設名		みなづきホーム澄川館	
施設の類型		住宅型有料老人ホーム	
郵便番号と所在地		〒005-0002 札幌市南区澄川2条2丁目1番5号	
設置電話番号		011-799-0203	
事業主体名		医療法人 新産健会	
ホームページ		http://minadukihome.com/	
開始年		平成27年	
入居者数／入居定員		入居者数 25 名／入居定員 25 名	
一時金	入居一時金（万円）	なし	
	介護費用の一時金（万円）	なし	
	返還金の保全措置	なし	
入居者基金への加入		未加入	
月額利用料（標準）（円）		39,450円～169,450円	
主な内訳 （食費、管理費、介護費用等）		家賃：68,000円 食費：43,200円 管理費：16,750～46,750円 水道光熱費：11,500円	
要介護状態 になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無（※）	無	
体験入居の有無		有 1泊2日 6,800円（3食付）	
情報開示	重要事項説明書の公開	公開	
	契約書の公開	公開	
	管理規定の公開	公開	
	財務諸表の閲覧	不可	
（公社）有料老人ホーム協会への加入		未加入	
備考			

南-03	南-04	南-05
パルム澄川ホスピス	エルム澄川	有料老人ホーム澄川の丘
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒005-0005 札幌市南区澄川5条3丁目3番41号	005-0005 札幌市南区澄川5条4丁目5番20号	〒005-0006 札幌市南区澄川6条7丁目1番5号
011-850-9088	011-374-5097	011-588-3535
株式会社きずな	東邦エルムサポート株式会社	有限会社アイ
https://www.day-kizuna.co.jp/hospice/palme-sumikawa/	https://elm-support.com	www.ai-office
令和4年	平成30年	令和5年5月
入居者数 37名／入居定員 37名	26名/28名	入居者数 29名／入居定員29名
なし	なし	なし
なし	なし	なし
あり	なし	なし
未加入	未加入	未加入
94,200円～127,300円	112.600円（冬期：222.200円）	13万8,500円（10～5月の期間：15万500円）
家賃：48000 食費：43000 管理費：33000 水道光熱費：管理費に含む リネン費：3300	家賃：36.000円 食費：39.300円 管理費：12.000円 水道光熱費：22.000円 リネン代：3.300円 暖房費：16.000円（冬期10月～4月）	家賃：42,000円 食費：46,500円 管理費：30,000円 水道光熱費：20,000円 暖房費：12,000円（10～5月の期間のみ）
居室	居室	居室
あり	有料サービスを利用の場合は有	
あり	なし	なし
公開	公開	公開
公開	公開	公開
公開	公開	公開
可	不可	可
	未加入	加入
	敷金（¥72.000）	

南-06	南-07	南-08
ぐろーリー澄川	光ハイツ・ヴェラス真駒内公園	ベストライフ真駒内
住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒005-0006 札幌市 南 区 澄川6条11丁目21-8	〒005-0013 札幌市南区真駒内緑町1丁目1－ 1	〒005-0015 札幌市南区真駒内泉町2-1-5
011-598-1811	0 1 1－ 5 8 8－ 8 0 8 0	011-581-6871
有限会社グロリーワーク	株式会社 光ハイツ・ヴェラス	株式会社ベストライフ東日本
www.hgsh.jp	http://www.varus.co.jp/shisetsu/makomanai/	
令和2年11月1日	平成18年	令和2年9月1日
入居者数 31 名／入居定員 35 名	入居者数148名／入居定員196名	入居者数69名／入居定員73名
なし	一般棟2,185万円～4,215万円 介護棟1,020万円～2,040万円	前払金 プランa 0円 プランb 130万円(非課税)
なし	一般棟220万円（税込）、介護棟なし	なし
なし	あり	あり
未加入	加入	未加入
121,600円	一般棟：121,000円～147,400円（税込） 介護棟：169,400円～196,900円（税込）	プランa 税込159,440円 プランb 税込144,270円
家賃：36,000円 食費：39,500円 共益費：21,100円 生活支援サービス：25,000円 水道光熱費：共益費に含む暖房費：共益費に含む	家賃：なし 食費：58,800円(税込3食30日喫食した場合) 管理費：一般棟56,000～105,000円 介護棟65,000～90,000 水道光熱費：一般棟 実費 介護棟なし 暖房費：一般棟 実費 介護棟なし	管理費：税込22,000円 賃料：61,250～76,420円（非課税） 食費：税込61,020円 水道代：税込1,100円 光熱費：別途実費負担（個別メーターによる）
居室	居室	一般居室
	なし	なし
	一般棟：1泊4,950円(税込)(夕食・朝食付) 介護棟：1泊13,200円(税込)(昼・夕・朝・昼食付) 2泊目以降11,000（食事付）	あり 1泊2日税別10,400（税込11,440円）。3泊4日から7泊8日を限度とし、体験入居契約を締結します。介護保険は適用外となります。
公開	公開	公開
公開	公開	公開
公開	公開	公開
不可	可	可
未加入	加入	未加入

南-09	南-10	南-11
SOMPOケア ラヴィーレ真駒内	アウルコート真駒内	
介護付有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム	
〒005-0016 札幌市南区真駒内南町1丁目7番10号	〒005-0016 札幌市 南区真駒内南町4丁目5番3号	
011-584-8015	011-588-1122	
S O M P O ケア株式会社	株式会社私の青い空	
https://www.sompocare.com/	http://www.owlcourt.jp	
令和5年	平成19年	
入居者数 60名／入居定員 68名	入居者数 26名／入居定員 37名	
○標準プラン 650万円（一人部屋）、950万円（二人部屋） ○ゆとりプラン 780万円（一人部屋）、1,220万円（二人部屋） ○月払いプラン 0円（一人部屋、二人部屋）	（一人入居）750万円／（二人入居）1,400万円	
なし	なし	
あり	あり	
未加入	加入	
○標準プラン 214,470円（一人部屋）、 273,770円～330,640円（二人部屋） ○ゆとりプラン 192,770円（一人部屋）、 228,770円～285,640円（二人部屋） ○月払いプラン 322,770円（一人部屋）、 432,070円～488,940円（二人部屋）	（一人入居）180,000円／（二人入居）346,000円（税別）	
○標準プラン 家賃相当額：55,600円（一人部屋） 98,400円（二人部屋） 食費：56,870円/月（30日・一人あたり） 管理費：102,000円（一人部屋） 118,500円（二人部屋） 光熱費：電気代は個別メーターによる実費徴収 ○ゆとりプラン 家賃相当額：33,900円（一人部屋） 53,400円（二人部屋） 食費：56,870円/月（30日・一人あたり） 管理費：102,000円（一人部屋） 118,500円（二人部屋） 光熱費：電気代は個別メーターによる実費徴収 ○月払いプラン 家賃相当額：163,900円（一人部屋） 256,700円（二人部屋） 食費：56,870円/月（30日・一人あたり） 管理費：102,000円（一人部屋） 118,500円（二人部屋） 光熱費：電気代は個別メーターによる実費徴収	（一人入居）／（二人入居） 管理費：122,000円／230,000円 食 費：51,000円／102,000円 暖房費（11～4月）：7,000円／14,000円 合計180,000円／346,000円（税別）	
居室	介護居室	
生活アシスト費：22,000円（消費税等込） 上乗せ介護費用：16,500円/月	有（重要事項 別添2 サービスの一覧表による）	
有	有／一泊二日3,000円（税別）別途食事代	
公開	公開	
公開	公開	
公開	公開	
可	可	
加入	加入	

南-12	南-13	南-14
アシストホーム真駒内の丘		楽ゆう館36
住宅型有料老人ホーム		住宅型
〒005-0022 北海道札幌市南区真駒内柏丘8丁目7番1号		〒005-0036 札幌市南区南36条西10丁目1-25
011-584-8686		011-581-2300
有限会社アイ		株式会社 アルワン
www.ai-office.jp		http://rakuyu-kan.com
平成28年5月1日		平成26年
19/21		入居者数 35 名／入居定員 48 名
		なし
		なし
未加入		未加入
152,500円（夏期）、158,500円（冬期）		108,100円
・家賃（Aタイプ・Bタイプ58,000円、 Cタイプ42,000円） ・食費（朝食350円、昼食550円、おやつ100 円、夕食550円） ・管理費（30,000円） ・水光熱費（夏期18,000円、冬期24,000円）		家賃：45,000円 食費：40,000円 管理費：21,000円 水道光熱費：2,100円 暖房費：5,000円（11月～4月）
居室		居室
有		なし
公開		公開
公開		公開
公開		公開
不可		不可
未加入		未加入
		敷金（家賃の2ヵ月分） 90,000円

南-15	南-16	南-17
ぐろーリー南38条	介護付有料老人ホーム かわけえ	ぐろーリー川沿
住宅型有料老人ホーム	介護付有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒005-0038 札幌市 南 区 南38条西10丁目1-3	〒005-0801 札幌市 南 区川沿1条2丁目5番25号	〒005-0802 札幌市 南 区 川沿2条5丁目2-35
011-200-0231	011-573-0036	011-598-1811
有限会社グロリーワーク	株式会社かわぞえ	有限会社グロリーワーク
www.hgsh.jp		www.hgsh.jp
平成28年9月1日	2 0 0 6 年	令和2年11月1日
入居者数 24 名／入居定員 24 名	入居者数 24 名／入居定員 52 名	入居者数 30 名／入居定員 31 名
なし	なし	なし
なし	なし	なし
なし	なし	なし
未加入	未加入	未加入
121,600円	130,700円	121,600円
家賃：36,000円 食費：39,500円 共益費：21,100円 生活支援サービス費：25,000円 水道光熱費：共益費に含む 暖房費：共益費に含む	家賃：31,500円 食費：48,600円 管理費：39,600円 水道光熱費：0円 暖房費：11,000円	家賃：36,000円 食費：39,500円 共益費：21,100円 生活支援サービス：25,000円 水道光熱費：共益費に含む 暖房費：共益費に含む
居室	居室	居室
	なし	
	1泊 4,400円	
公開	公開	公開
公開	公開	公開
公開	公開	公開
不可	不可	不可
未加入	未加入	未加入

南-18	南-19	南-20
杉の風		
住宅型有料老人ホーム		
〒005－0803 札幌市南区川沿3条4丁目1－12		
011－596－7350		
株式会社杉の風		
http://www.friendly-h.com/		
平成28年		
入居者数 名／入居定員 名		
なし		
なし		
なし		
未加入		
125,000円		
家賃：40,000 食費：45,000 管理費：23,000 水道光熱費：17,000 ※暖房費：74,000／年		
居室		
非公開		
非公開		
非公開		
不可		
未加入		

南-21	南-22	南-23
川沿の郷	愛郷コート南の沢	住宅型有料老人ホーム うるおいの家南の沢
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒005-0806 札幌市南区川沿 6 条 4 丁目3-14	〒005-0821 札幌市南区南沢1条1丁目5番46号	〒005-0824 札幌市南区南の沢4条2丁目8番27号
011-571-6541	011-578-8080	011-211-8277
医療法人社団 川沿中央医院	株式会社ジェイ・ライフ	ワンダーストレージ株式会社
	http://jlife.co.jp	http://uruoi-gp.jp/
平成29年	平成26年	令和2年
入居者数14名／入居定員15名	入居者数22名/入居定員28名	入居者数 62 名／入居定員 72 名
なし	なし	なし
なし	なし	なし
なし	なし	なし
未加入	未加入	未加入
111,000円	105, 557円	73,490円(税込み)
家賃：50,000円 食費：40,000円 管理費・共益費：11,000円 水道光熱費：管理費共益費に含まれる 暖房費：10,000円	家賃：36, 000円 食費：43, 157円（30日計算） 管理費：12, 100円 水道光熱費：7, 700円 生活支援費：6, 600円 暖房費：12, 000円（10月～4月）	家賃： 36,000円 食費： 24,840円(税込み) 水道料：2,200円(税込み) 暖房費：10,450円（税込み）
居室	居室	居室
介護サービス利用分は自費負担	なし	無
なし	あり（1泊2, 750円 食費別）	無
公開	公開	公開
公開	公開	公開
公開	公開	公開
	可	不可
未加入	未加入	未加入
	敷金（家賃の1カ月分）36, 000円	

南-24	南-25	南-26
高齢者対応共同住宅森の時計	光ハイツ・ヴェラス石山	住宅型有料老人ホーム かなえるのお家
住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒005-0832 札幌市南区北の沢8丁目5番14号	札幌市南区石山1条3丁目3-33	〒005-0841 札幌市 南区石山1条5丁目1番32号
011-578-3511 内線88番	011-592-8080	011-594-6010
有限会社弘伸コーポレーション	株式会社 光ハイツ・ヴェラス	えるケアサポート株式会社
無	http://www.varus.co.jp/	http://www.yellcare.com
平成28年4月1日	昭和61年4月	平成28年
入居者数 12名／入居定員 12名	89名/149名	入居者数 30名／入居定員 32名
無	702万円～1918.8万円	なし
無	210万円	なし
なし	あり	なし
未加入	あり	なし
A110,200円 B101,200円	164000円（税別）	136,670円～160,100円
家賃：A45,000円 B36,000円 食費：50,400円 管理費：1日60円（30日） 水道光熱費：13,000円 暖房費：（11月～3月）16,000円	家賃 45000円 管理費57000円 食費 49500円 水道光熱費 12500円	家賃：36,000円～80,000円 共益費：22,000円（生活保護7,300円）D2 32,000円 水道光熱費：23,800円（生活保護9,100円）D2 36,100円 食費：54,870円 暖房費：9,000円（10月～4月）※9月と5月は 4,500円 D2 12,000円（10月～4月）※9月と5月 は6,000円 （生活保護10月～4月12,540円）
居室・食堂・トイレ	介護室・居室	なし
無	無し	なし
無	あり	空室があれば随時受付け可能
公開	あり	公開
公開	あり	公開
公開	あり	公開
不可	あり	可
未加入	あり	未加入
洗濯洗剤・おむつ・理美容代実費 その他（電化製品持込電気料金月1,000円）		

南-27	南-28	南-29
あゆみの街	あっとほ〜む石山東	
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	
〒005-0841 札幌市南区石山1条6丁目1-19	〒005-0850 札幌市南区石山東2丁目2番33号	
011-592-7222	011-206-0776	
特定非営利活動法人南区在宅福祉支援システム	マスターライフサポート株式会社	
無	無	
平成27年	平成26年6月1日	
入居者数 8名／入居定員 10名	入居者数20名／入居定員20名	
保証金として10万円（退去時返還）	なし	
無	なし	
なし	なし	
未加入	未加入	
141,500円（30日の場合・暖房費含）	107,000	
家賃：45,000円 食費：49,500円（31日の場合51,150円） 管理費：25,000円 水道光熱費：15,000円（共益費として） 暖房費：7,000円（10月～05月）	家賃：36,000 食費：45,000 管理費：8,000 水道光熱費：6,000 暖房費：12,000	
居室	居室	
無（但し介護保険の自己負担あり）		
有り	有	
公開	公開	
公開	公開	
公開	公開	
可	不可	
未加入	未加入	

南-30	南-31	南-32
有料老人ホーム 森の里 1号棟	有料老人ホーム 森の里 2号棟	有料老人ホーム 森の里 3号棟
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム
〒005-0850 札幌市南区石山東7丁目11番5号	〒005-0850 札幌市南区石山東7丁目11番3号	〒005-0850 札幌市南区石山東7丁目11番7号
011-592-1775	011-592-1775	011-592-1775
株式会社 優和サービス	株式会社 優和サービス	株式会社 優和サービス
https://yuuwa-kaigo.com/	https://yuuwa-kaigo.com/	https://yuuwa-kaigo.com/
平成28年	平成28年	平成28年
入居者数17名／入居定員18名	入居者数10名／入居定員10名	入居者数11名／入居定員12名
なし	なし	なし
なし	なし	なし
なし	なし	なし
未加入	未加入	未加入
135,105円	135,105円	140,105円
家賃：45,000円 食費：27,772円 管理費：41,905円 水道光熱費：16,238円 暖房費：4,190円	家賃：45,000円 食費：27,772円 管理費：41,905円 水道光熱費：16,238円 暖房費：4,190円	家賃：50,000円 食費：27,772円 管理費：41,905円 水道光熱費：16,238円 暖房費：4,190円
居室	居室	居室
1泊3,000円	1泊3,000円	1泊3,000円
公開	公開	公開
公開	公開	公開
公開	公開	公開
不可	不可	不可
未加入	未加入	未加入

南-33	南-34	南-35
有料老人ホーム 森の里 4号棟		ナーシングホーム 無垢の家
住宅型有料老人ホーム		「住宅型」有料老人ホーム
〒005-0852 札幌市南区常盤2条2丁目13番5号		〒061-2282 札幌市南区藤野2条2丁目1-5
011-592-1775		011-596-8685
株式会社 優和サービス		北海道無垢株式会社
https://yuuwa-kaigo.com/		準備中
平成27年		令和6年
入居者数18名／入居定員18名		入居者数 8 名／入居定員 28 名
なし		78000円
なし		なし
なし		あり
未加入		未加入
97,295円		120,000円
家賃：36,000円 食費：27,772円 管理費：13,095円 水道光熱費：16,238円 暖房費：4,190円		家賃：39,000円 食費：45,000円（1食500円×30日の場合） 管理費：36,000円 水道光熱費：管理費に含む 暖房費：冬期15,000円（10月～4月のみ）
居室		居室
		なし
1泊3,000円		あり・1泊/2日 1,500円（昼夕朝の3食付）
公開		非公開
公開		非公開
公開		非公開
不可		不可
未加入		未加入
		情報開示について、HP完成後に公開予定

南-36	南-37	南-38
マンション福老	高齢者住宅 四季の丘	光ハイツ・ヴェラス藤野
住宅型有料老人ホーム	住宅型有料老人ホーム	介護付き有料老人ホーム
〒061-2283 札幌市南区藤野3条2丁目2番55号	〒061-2283 札幌市 南 区 藤野3条4丁目13-2	〒061-2283 札幌市南区 藤野3条11丁目10-11
011-796-9799	011-596-0823	011-596-5050
株式会社 沢商札幌	合同会社ウィンテラス	株式会社光ハイツ・ヴェラス
http://mansion-fukurou.com	なし	http://www.varus.co.jp/
平成20年	平成29年	A棟 平成6年11月1日 B棟 平成8年4月27日
入居者数16名／入居定員16名	入居者数 15名／入居定員 15名	入居者数118名／入居定員138名
なし	99320円	780万円～1, 996,8万円
なし	なし	200万円（税別）
なし	なし	あり
未加入	未加入	加入
90,000円	141945円	173,500円（税別）
家賃：36,000円 食費：29,000円 管理費：25,000円 水道光熱費：個人負担 暖房費：	家賃：49660円 食費：43000円 管理費：5000円 水道光熱費：25444円 暖房費：15277円 日用品費：3564円	家賃：50,000円 食費：49,500円（税別） 管理費：62,000円（税別）（サポート費含む。） 水道光熱費：12,000円（平均）
	居室	居室、介護居室
	なし	なし
無	なし	あり
公開	非公開	公開
非公開	非公開	公開
非公開	非公開	公開
不可	不可	可
未加入	未加入	加入

南-39	南-40	南-41
		あっとほ〜む藤野
		有料老人ホーム
		〒061-2285 札幌市 南区 藤野5条4丁目4番5号
		011-211-055
		マスターライフサポート株式会社
		平成27年
		入居者数 19名／入居定員 23名
		なし
		なし
		なし
		未加入
		112,500円(税抜き)
		家賃：46,000 食費：45,000 管理費：7,500 水道光熱費：6,000 生活支援金：8,000 (冬季10月~4月)暖房費：12,000
		居室
		代行、同行、金銭管理、付帯サービス
		夏5月~9月 1,500円/1泊 冬10月~4月 1,800円/1泊
		公開
		公開
		公開
		不可
		未加入