

計画説明書

都市計画の種類	用途地域
位置	札幌市厚別区大谷地西 5 丁目 677-39 札幌市厚別区大谷地西 5 丁目 677-42 札幌市厚別区大谷地西 5 丁目 677-43 札幌市厚別区大谷地西 5 丁目 677-44 札幌市厚別区大谷地西 5 丁目 783-5 札幌市厚別区大谷地西 5 丁目 783-95 札幌市厚別区大谷地西 5 丁目 955-15 札幌市厚別区大谷地西 5 丁目 677-29 の内 札幌市厚別区大谷地西 5 丁目 677-31 の内 札幌市厚別区大谷地西 5 丁目 677-32 の内 札幌市厚別区大谷地西 5 丁目 783-107 の内 札幌市厚別区大谷地西 5 丁目 783-110 の内 札幌市厚別区大谷地東 3 丁目 955-2 札幌市厚別区大谷地東 3 丁目 955-6 札幌市厚別区大谷地東 3 丁目 955-7 札幌市厚別区大谷地東 3 丁目 955-10 の内 札幌市厚別区大谷地東 3 丁目 955-24 札幌市厚別区大谷地東 3 丁目 955-25 札幌市厚別区大谷地東 3 丁目 955-26 の内 札幌市厚別区大谷地東 3 丁目 955-28 の内 札幌市厚別区大谷地東 3 丁目 677-26 の内 札幌市厚別区大谷地東 3 丁目 677-243 の内 札幌市厚別区大谷地東 3 丁目 824-180 の内 札幌市厚別区大谷地東 3 丁目 824-182 の内
区域	別添区域図のとおり
面積	約 2.6ha
提案理由	<p>当社は 1956 年に有料道路の建設・管理を目的に設立された「日本道路公団」を前身とし、2005 年 10 月 1 日に分割・民営化した 100% 政府出資の特殊法人であり、「高速道路株式会社法」に基づき、「国民生活の健全な発展と国民生活の向上に寄与することを目的とする株式会社」として、高速道路の新設・改築・維持・修繕・災害復旧その他の管理を一任されている。</p> <p>今般、高速道路の老朽化対策を着実に行うための財源を確保するため 「道路整備特別措置法」が改正(令和 5 年)され、令和 97 年まで当社の管理期間が延長され、今後約 90 年に渡り道内高速道路管理を行う事が決定された。当社としても法改正の趣旨に鑑み、安全・安心・快適・便利な高速道路をさらに効率的に管理することが求められている。当社</p>

		<p>グループでは中期経営計画にて「老朽化や災害に対する高速道路インフラの信頼性の飛躍的向上」を基本方針として掲げており、グループ各社の連携をより緊密にし、高速道路インフラの管理・運営の効率化及び高度化に取り組んでいく予定である。現在、大谷地西に所在する当社の「北海道支社」は道路管制センターや北海道警察本部 高速道路交通警察隊(以下道警高速隊)をはじめとした中枢的な機関を擁し、北海道の高速道路管理・運営の拠点として重要な役割を果たしている。一方、グループ各社の本社は札幌市内各所に点在しており会社間での対面でのやり取りが困難であり、災害時の連携面でも脆弱性を抱えている。この「北海道支社」にグループ各社の拠点を集約することで、移動ロスの解消や意思疎通の円滑化に伴う業務効率化や災害時拠点としての機能強化等を期待でき、道内高速道路の更なる安全・安心を実現することができる。</p> <p>当社は30年近く現在の大谷地西で事業営んでおり、高速道路との隣接が必要な道路管制センターや道警高速隊と同じ社屋で業務を行うことで雪氷期や災害時の緊密な連携を行ってきた。現在地は大谷地IC・札幌南ICへの距離が近く、高速道路沿線に所在する現場への交通の便が優れており、現敷地内で増改築を行う事が最適である。さらに、利便性の高い地域で予定している規模の社屋を建設できる場所は他になく、当地での増改築がグループ各社の集約を実現するにあたり必要不可欠となっている。</p> <p>これらの理由から現在の敷地内で社屋の増改築を行う必要があり、この度用途地域の変更を提案する。</p>			
	提案内容				
	都市計画の種類	「用途地域」			
	都市計画の内容	当該区域の用途地域のうち、「第一種住居地域」を「第二種住居地域」に変更する。			
	現行の都市計画	近隣商業地域・第一種住居地域 33m高度地区 第三種小売店舗地区(一部) 準防火地域(一部)			
	都市計画以外の規制	景観計画区域 宅地造成工事規制区域 緑保全創出地域(居住系市街地)			
参考事項	同意状況		数量	数量	数量
	土地所有者等の数	所有権	1	1	100%
		借地権	総 数	同意者数	同意率
		その他			
		合 計	1	1	100%
	地	所有権	19,477.11 m ²	同意地積	19,477.11 m ²
				同意率	100%

	借地権					
	その他					
	合 計		19,477.11 m ²		19,477.11 m ²	100%
備 考						