

札幌圏都市計画
防火地域及び準防火地域の変更(案)
(市決定)

真駒内駅前地区

令和7年2月
札幌市まちづくり政策局都市計画部

札幌圏都市計画防火地域及び準防火地域の変更（札幌市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

種 類	面 積（h a）	備 考
防 火 地 域	約 3 8 5	
準 防 火 地 域	約 3, 4 2 5	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

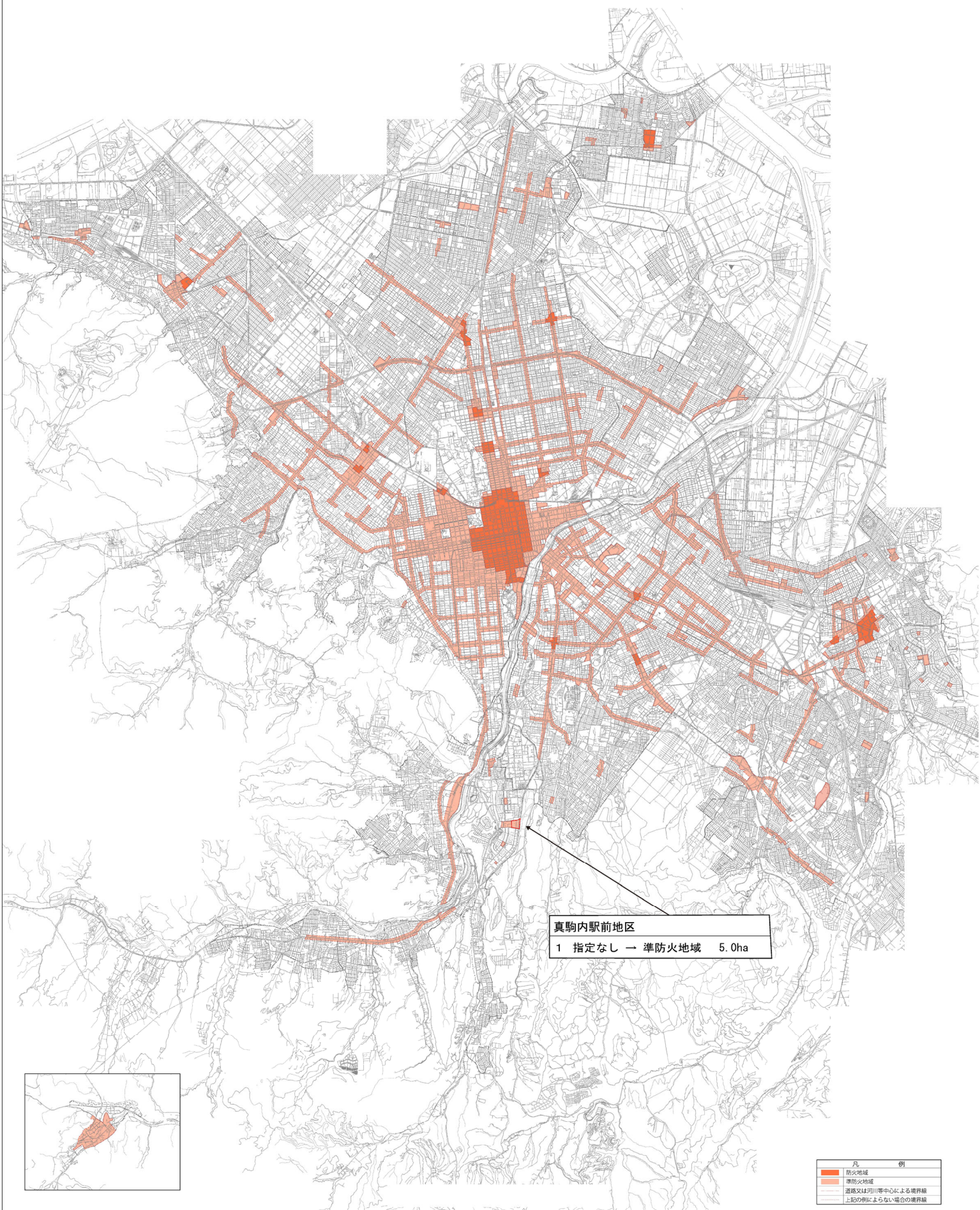
【真駒内駅前地区】

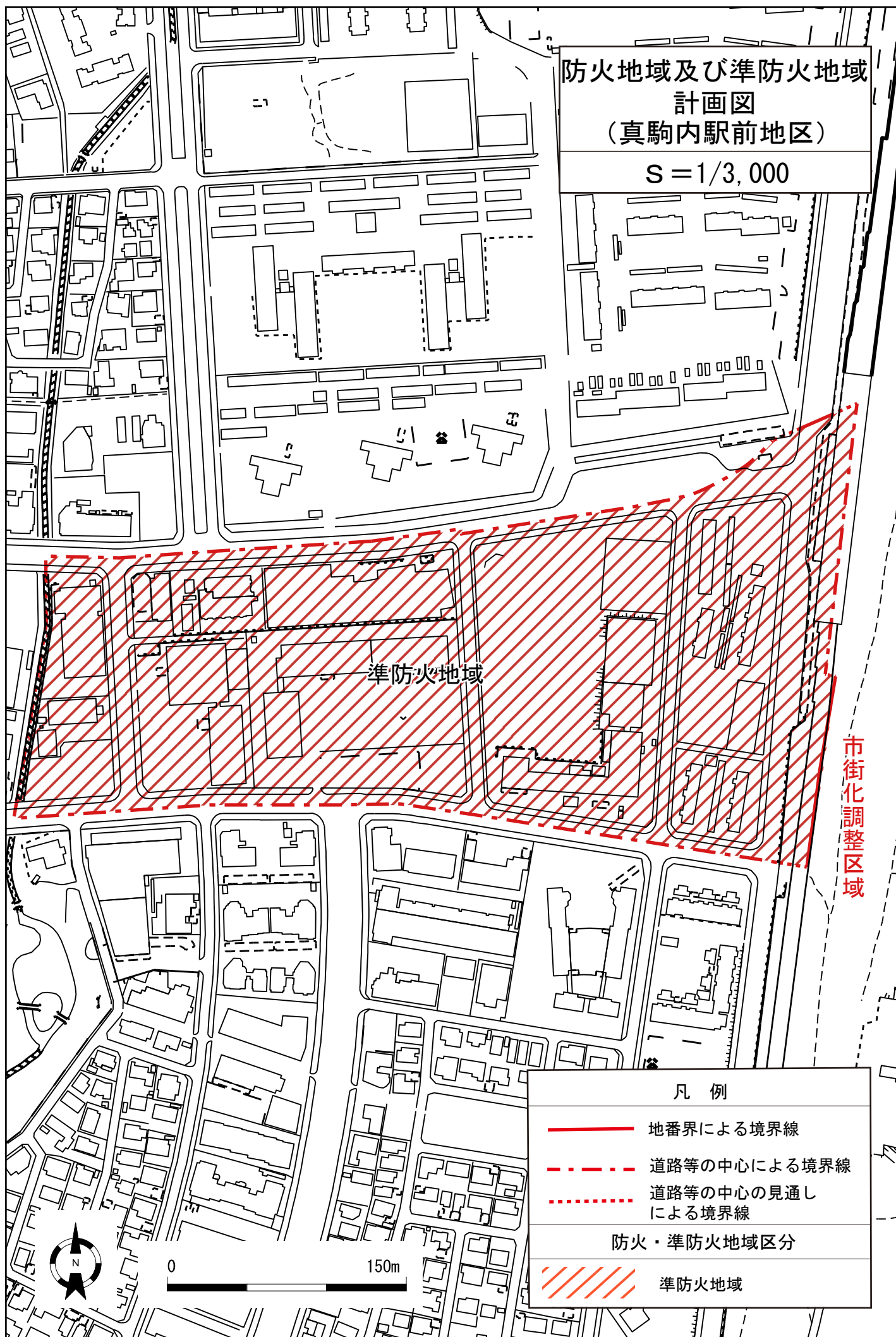
用途地域を第一種中高層住居専用地域から近隣商業地域へ変更する区域について、準防火地域の変更を行う。

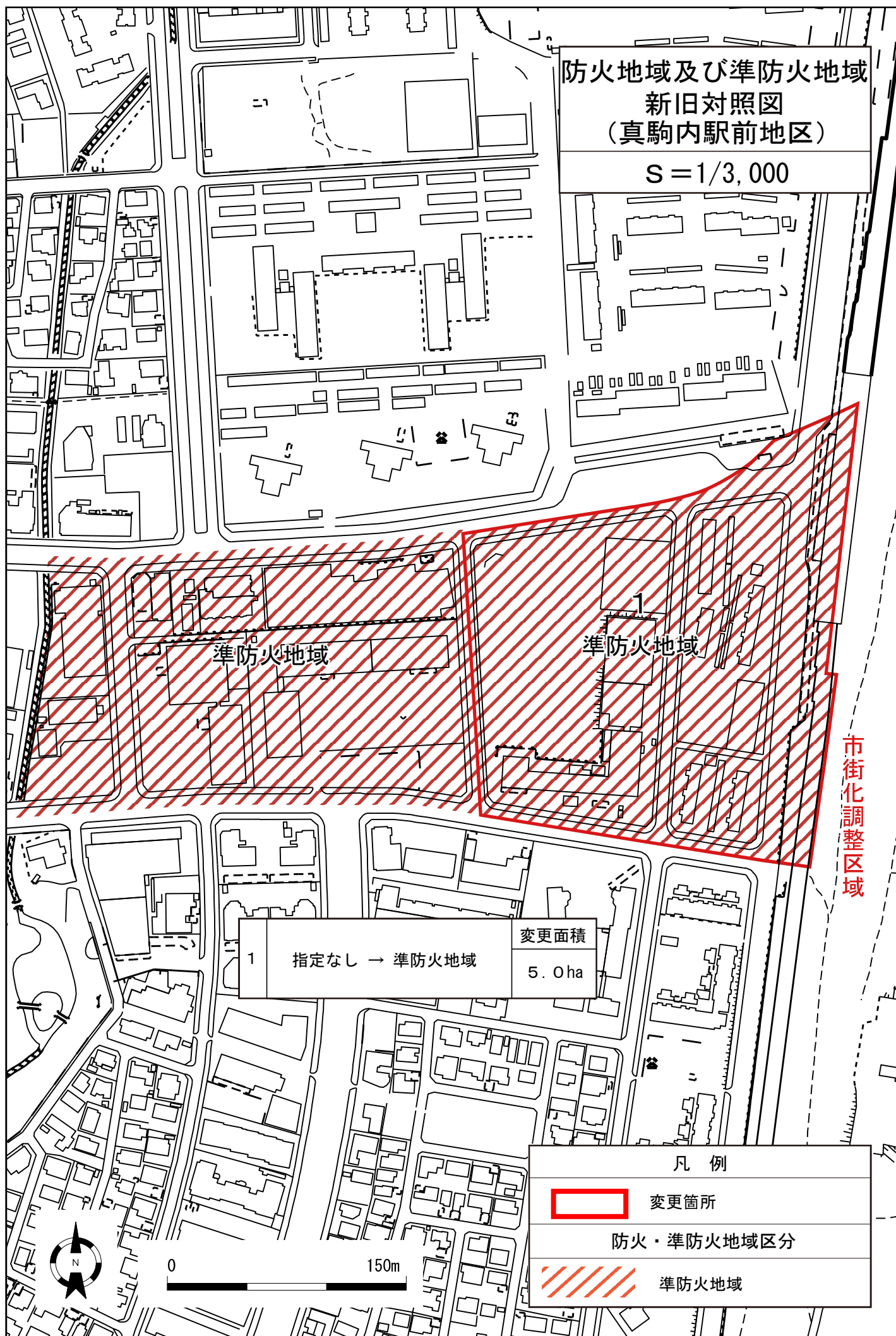
札幌圏都市計画防火地域及び準防火地域新旧対照表

種 類	面 積 (h a)		
	新	旧	増 減
準防火地域	約 3,425	約 3,420	約5.0

札幌圏都市計画 防火地域及び準防火地域 変更箇所図







防火地域及び準防火地域変更箇所別概要表

(札 幌 市)

対 図 番 号	変更箇所名	変更内容		変更面積 (ha)	変更理由
		現在	変更		
1	真駒内駅前地区	指定なし	準防火地域	約 5.0	用途地域を第一種中高層住居専用 地域から近隣商業地域へ変更する区 域について、準防火地域の変更を行 う。