

令和 7 年度 篠路駅周辺地区まちづくり検討業務に係る公募型企画競争（プロポーザル方式）を実施するので、下記のとおり告示する。

令和 7 年（2025 年）4 月 17 日

札幌市長 秋元 克広 印



記

1 担当部局

〒060-8611 札幌市中央区北 1 条西 2 丁目
札幌市まちづくり政策局都市計画部事業推進課
電話 (011) 211-2706

2 公募型企画競争（プロポーザル方式）に付する事項

(1) 業務名

令和 7 年度 篠路駅周辺地区まちづくり検討業務

(2) 業務内容

- ア 事業シナリオ案の精査
- イ 全体事業スキームの検討
- ウ 各種支援制度の活用検討
- エ 低未利用地の活用手法検討
- オ 開発の段階に応じたまちづくり活動の展開手法検討
- カ 業務報告書の作成

(3) 履行期間

契約締結の日から令和 8 年 3 月 19 日（木）まで

3 企画提案方式による応募を行う時点において、札幌市競争入札資格者名簿に登録され、かつ、以下の要件をすべて満たした者。

なお、複数者が協力して参加することは不可とする。

- (1) 同一の企画競争において、事業協同組合等の組合と当該組合員とが同時に参加していないこと。
- (2) 会社更生法による更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法による再生手続き開始の申立てがなされている者（手続開始決定後の者は除く。）等経営状況が著しく不健全でないこと。
- (3) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当しない者であること。
- (4) 企画提案書の提出期限において、札幌市競争入札参加停止等措置要領の規定に基づく指名停止の措置を受けている者でないこと。
- (5) 札幌市競争入札資格者名簿において、大分類が「建設関連サービス業」又は「一般サービス業」に登録されている者であること。
- (6) 札幌市暴力団の排除の推進に関する条例（平成 25 年 2 月 26 日条例第 6 号）第 2 条第 2 項に規定する暴力団員又は同条例第 7 条に規定する暴力団関係事業者ではないこと。
- (7) 国又は地方公共団体が発注した PPP/PFI に係る駅周辺開発や公有地利活用等における調査・検討業務を履行した実績があること。

4 手続等

(1) 提案説明書等の交付

令和7年4月17日(木)から札幌市まちづくり政策局都市計画部事業推進課ホームページにて公開。

(2) 企画提案書等の提出

ア 提出方法

持参または郵送(特定記録、期限必着)とする。

イ 提出期間

令和7年4月17日(木)から令和7年5月16日(金)までの土曜日、日曜日及び祝日を除く日。

受付時間は8時45分から17時15分までとする。ただし、令和7年5月16日(金)は、8時45分から15時までとする。

ウ 提出場所及び送付先

上記1のとおり。

5 選定方法

「令和7年度 篠路駅周辺地区まちづくり検討業務企画競争実施委員会」(以下「実施委員会」という。)において審査を行い、企画提案者の中から最も優れた者を選定する。

(1) 事前審査

企画提案書等による書類審査を行い、プレゼンテーション審査を行うことができる企画提案者を選定する。

ただし、応募件数が4者以下の場合は、事前審査を省略し、すべての企画提案者を事前審査通過とする。

(2) プレゼンテーション審査

事前審査を通過した企画提案者によるプレゼンテーション審査を実施する。

プレゼンテーション審査は対面、又はweb会議形式(Web会議サービス zoom の利用を想定)とし、企画提案者の意向によるものとする。

6 その他

以下の場合には、実施委員会において審査のうえ、失格となることがある。

ア 本提案説明書に規定する参加資格を満たしていないことが判明し、又は満たさないこととなった場合

イ 企画提案書等に虚偽の記載がある場合

ウ 不正な利益を図る目的で実施委員会の委員等と接触し、又は利害関係を有することとなった場合

エ その他、実施委員会において不相当と認められた場合