

公 示 用

令和6年度

設 計 書

業務名 さとらんど交流館電気室無停電電源装置交換業務

令和6年10月 調査

令和6年11月 設計

札幌市経済観光局農政部

さとらんど交流館電気室無停電電源装置交換業務

総委託費	円
一金委託費	円
消費税及び地方消費税の額	円

業務説明

1. 業務の説明

経年使用による劣化により更新が必要となっている、さとらんど中央監視装置のさとらんど交流館に設置されている無停電電源装置（以下「UPS」という）の交換を行う。

2. 業務概要

施行場所： さとらんど（札幌市農業体験交流施設）園内
・さとらんど交流館（札幌市東区丘珠町519番地1）

業務内容： さとらんど中央監視装置のUPSの交換を行う

3. 業務の期間

契約締結日から令和7年3月31日までとする。

4. 業務仕様書

別紙 業務仕様書のとおり

5. 図面

別添 図面等 3 枚

6. 提出書類

- | | |
|----------------------|-------------|
| (1) 報告書（施工状況写真など） | 1 部 |
| (2) 動作確認報告書（様式等任意） | 1 部 |
| (3) 新UPS仕様書等 | 1 部（設置前に提出） |
| (4) 新UPS納品書、説明書、保証書等 | 1 部 |
| (5) その他監督員から指示があったもの | 1 部 |



業務位置図

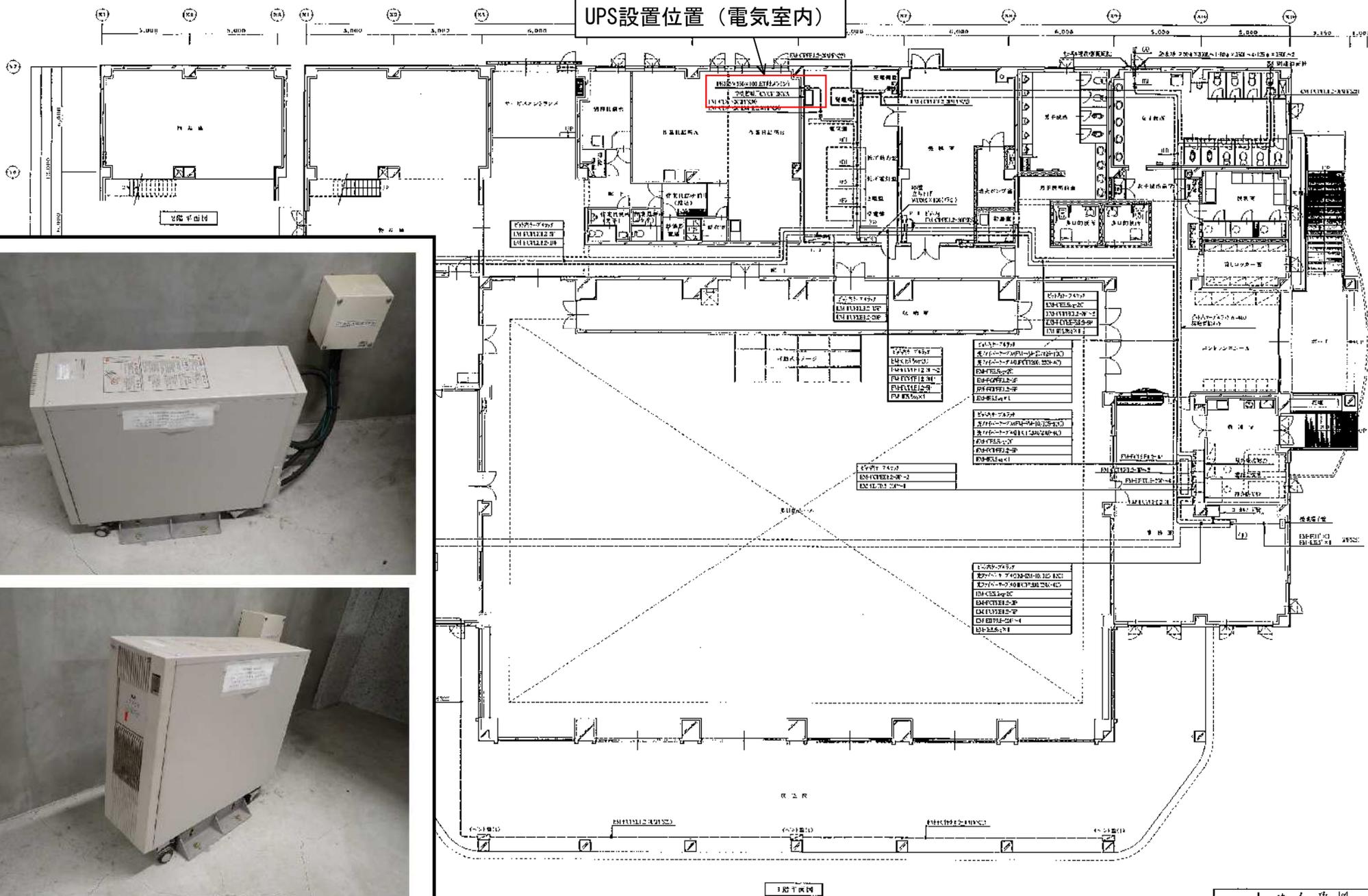


業務場所：
 札幌市農業体験交流施設（さとらんど）内
 さとらんど交流館
 （札幌市東区丘珠町519番地1）

- :さとらんど管理区域
 (うち河川区域は管理外)
- :さとらんど管理区域外
- :さとらんど管理区域外施設あり
 (さとらんどセンター内
 丘珠縄文遺跡展示室、整理・収納室)
- :農業支援センター敷地
 (敷地内ほ場(畑)は、さっぽろ農学校
 専修コースにて使用する)



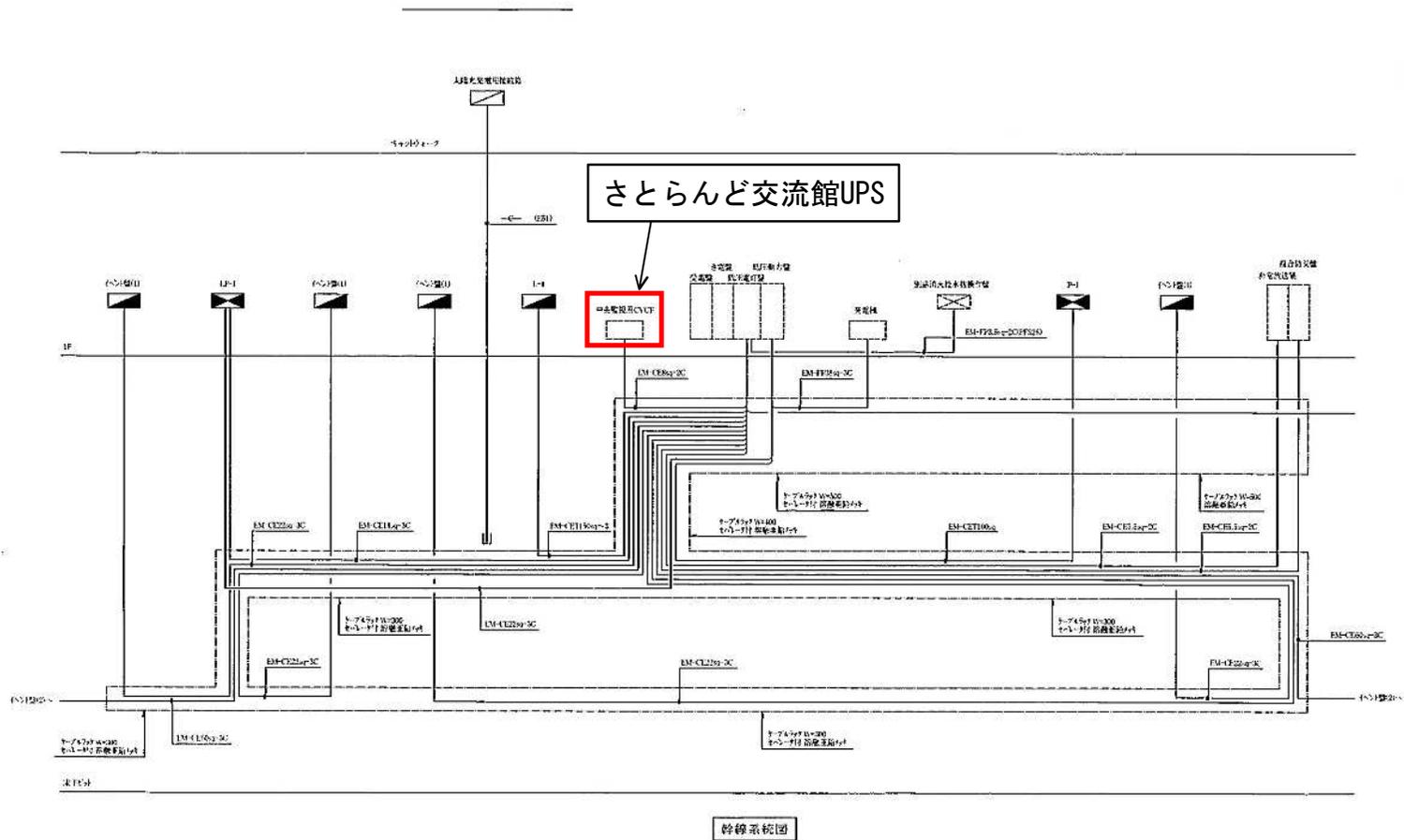
UPS設置位置（電気室内）



既存UPS設置状況

さとらんど交流館 施設平面図

しゅん功図	
工事名	サッポロさとらんど 多目的交流施設新築改修工事
施工者	大東・大滝・金船特定共同企業体
工期	平成14年7月17日
竣工	平成15年9月30日
設計	札幌市都市局建築部



幹線・電力・太陽光発電設備概略	
部号	名称・仕様
①	EM-AE1.2-2C
②	EM-AE1.5L2B-2C
③	EM-AE1.5L2B-2C
④	EM-AE1.5L2B-2C
⑤	EM-AE1.5L2B-2C
⑥	EM-AE1.5L2B-2C
⑦	EM-AE1.5L2B-2C
⑧	EM-AE1.5L2B-2C
⑨	EM-AE1.5L2B-2C
⑩	EM-AE1.5L2B-2C
⑪	EM-AE1.5L2B-2C
⑫	EM-AE1.5L2B-2C
⑬	EM-AE1.5L2B-2C
⑭	EM-AE1.5L2B-2C
⑮	EM-AE1.5L2B-2C
⑯	EM-AE1.5L2B-2C
⑰	EM-AE1.5L2B-2C
⑱	EM-AE1.5L2B-2C
⑲	EM-AE1.5L2B-2C
⑳	EM-AE1.5L2B-2C
㉑	EM-AE1.5L2B-2C
㉒	EM-AE1.5L2B-2C
㉓	EM-AE1.5L2B-2C
㉔	EM-AE1.5L2B-2C
㉕	EM-AE1.5L2B-2C
㉖	EM-AE1.5L2B-2C
㉗	EM-AE1.5L2B-2C
㉘	EM-AE1.5L2B-2C
㉙	EM-AE1.5L2B-2C
㉚	EM-AE1.5L2B-2C
㉛	EM-AE1.5L2B-2C
㉜	EM-AE1.5L2B-2C
㉝	EM-AE1.5L2B-2C
㉞	EM-AE1.5L2B-2C
㉟	EM-AE1.5L2B-2C
㊱	EM-AE1.5L2B-2C
㊲	EM-AE1.5L2B-2C
㊳	EM-AE1.5L2B-2C
㊴	EM-AE1.5L2B-2C
㊵	EM-AE1.5L2B-2C
㊶	EM-AE1.5L2B-2C
㊷	EM-AE1.5L2B-2C
㊸	EM-AE1.5L2B-2C
㊹	EM-AE1.5L2B-2C
㊺	EM-AE1.5L2B-2C
㊻	EM-AE1.5L2B-2C
㊼	EM-AE1.5L2B-2C
㊽	EM-AE1.5L2B-2C
㊾	EM-AE1.5L2B-2C
㊿	EM-AE1.5L2B-2C

さとらんど交流館 電気設備幹線系統図

しゅん 功 図	
工事名	サッポロさとらんど 多目的交流施設新築電気設備工事
施工者	大成・大塚・金崎特定共同企業体
工期	平成14年7月17日 竣工 平成15年9月30日 完成
札幌市都市局建設部	

業務仕様書

【さとらんど交流館電気室無停電電源装置交換業務】

1. 業務概要

経年使用による劣化により更新が必要となっている、さとらんど中央監視装置のさとらんど交流館に設置されている無停電電源装置（以下「UPS」という）の交換を行うもの。

2. 業務場所

札幌市農業体験交流施設（さとらんど）園内

- ・さとらんど交流館（札幌市東区丘珠町 519 番地 1）

3. 業務内容

- (1) UPS 交換（既存 UPS 撤去および新 UPS 設置）
- (2) 廃棄物運搬・処分
- (3) 中央監視装置動作確認

4. UPS（無停電電源装置）詳細

- ・設置位置 さとらんど交流館電気室
(別紙 さとらんど交流館施設平面図参照)
- ・既存機器 富士電機 M-UPS030J11W-L
(入力 AC100V 30A、出力 AC100V 3kVA)
- ・交換想定機器 富士電機 M-UPS030AD1B-L
- ・設置方法 電気室内 床固定
- ・交換機器 同等品条件

項目	規格	
製品寸法（外形）	全幅 150mm 程度以下×全奥行 600mm 程度以下×全高 500mm 程度以下（足は含まない）	
製品質量	40kg 程度以下	
運転方式（給電方式）	常時インバータデュアルコンバージョン方式	
冷却方式	強制風冷式	
停電時切替時間	無瞬断	
入力条件	電圧	100V 対応
	周波数	50Hz 対応
	容量	3kVA（入出力定格時）
	相数	単相 2 線

出力条件	定格容量	3kVA
	電圧	100V
	周波数	入力周波数に同期（通常時）
出力条件	相数	単相 2 線
	回復時間	0.1 秒程度以内 （定格電圧の±2%以内に回復する時間）
リテッパ	バックアップ時間	6 分間程度以上（負荷 2100W） 10 分間程度以上（負荷 1300W）
	公称容量	9Ah 以上
	蓄電池形式	鉛蓄電池
	充電時間	8 時間以内
	寿命	4 年以上
設置方式	自立型（床に固定）	
その他	既存さとらんど中央監視装置のUPSとして適切に機能すること	

4. 一般事項

- ・受託者は、業務仕様書に従い誠実に履行しなければならない。
- ・本仕様書のほか、本市担当職員と協議のうえ、業務を遂行すること。
- ・業務内容については、担当職員及びさとらんど指定管理者と調整を十分に行い、指示に従うこと。
- ・受託者は、業務上知りえた秘密を本市の許可なくして第三者に漏らしてはならない。
- ・アイドルリングストップなど環境に配慮した運転を心がけること。
- ・ごみ減量及びリサイクルに努めること。
- ・環境法令など関係法令を遵守すること。
- ・発生材の処理にあたっては、関係法令に従い適正に処分すること。
- ・電気工事等作業にあたっては、必要な資格を所有したものが作業を行うこと。

5. 作業項目

(1) UPS 交換（既存 UPS 撤去および新 UPS 設置）

- ・さとらんど交流館に設置されている UPS を撤去する。

- ・ UPS の撤去は、新 UPS が準備され、撤去後すぐに交換可能な日程で行い、中央監視装置稼働に可能な限り影響が少なくなるよう努めること。
- ・ 新 UPS を設置、接続する。適切に床に固定すること。

(2) 廃棄物運搬・処分

- (1) により発生した廃棄物を関係法令に従い適正に運搬、処分すること。

(3) 中央監視装置動作確認

- ・ 新 UPS に交換後、中央監視装置が新 UPS により正常に稼働するか確認する。稼働確認作業は、下記の当該施設の中央監視装置の保安業者に依頼し行うこと。

保安業者： パナソニック コネクト株式会社
現場ソリューションカンパニー
東日本社北海道サポート部 F S 2 課
電話 (011) - 853 - 5000

(4) 全般的事項

- ・ 現在、さとらんど交流館において「さとらんど交流館改修工事及び改修電気工事」が施行中である。本業務の契約後、作業内容・工程や安全対策など、担当職員及びさとらんど指定管理者、工事施工業者と協議すること。
- ・ 交換する新 UPS の製造会社、型式、規格等の機器の仕様が確認できる資料を設置前に担当職員に提出し、承認を受けること。

6. 業務期間

契約締結日から令和 7 年 3 月 31 日まで

7. 提出書類

- | | |
|------------------------|--------------|
| (1) 報告書 (作業状況写真など) | 1 部 |
| (2) 動作確認報告書 (様式等任意) | 1 部 |
| (3) 新 UPS 仕様書等 | 1 部 (設置前に提出) |
| (4) 新 UPS 納品書、説明書、保証書等 | 1 部 |
| (5) その他担当職員より指示があったもの | 1 部 |

役務委託費内訳書

名 称	細 目	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
さとらんど交流館 電気室UPS交換		式	1			内-1
小計		式	1			
委託費		式	1			
	消費税等 相当額	式	1			10%
総委託費		式	1			

札幌市

