

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

R7.2

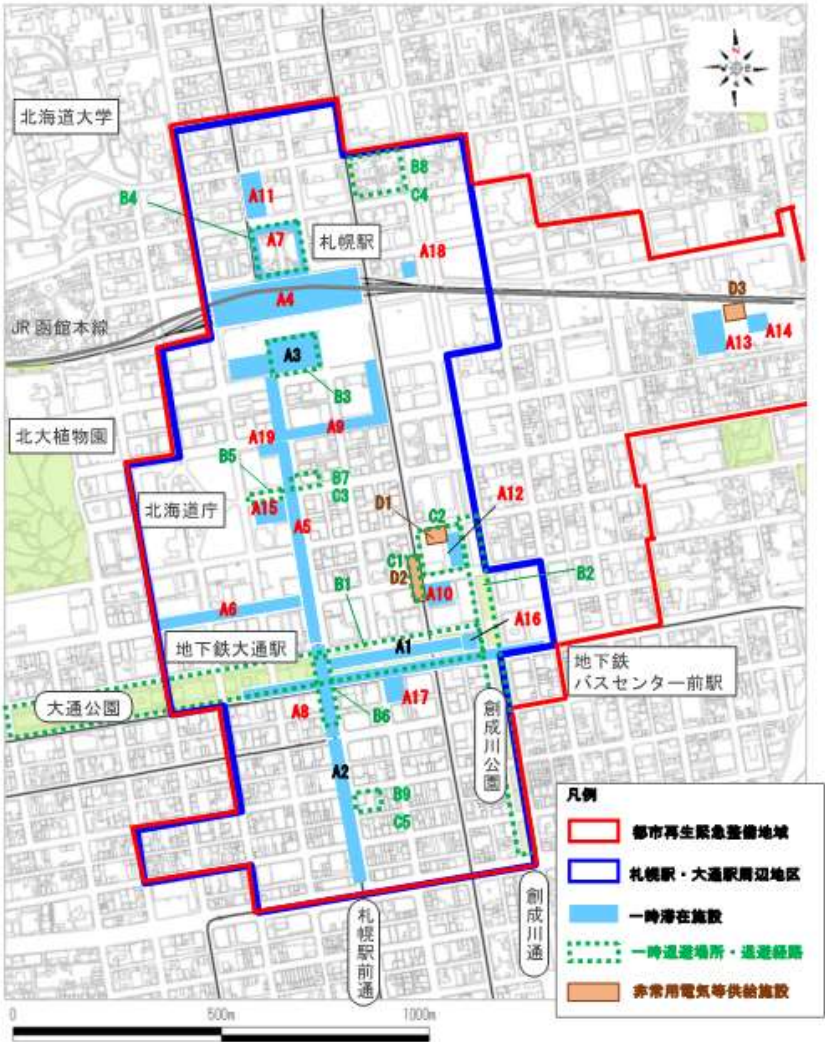
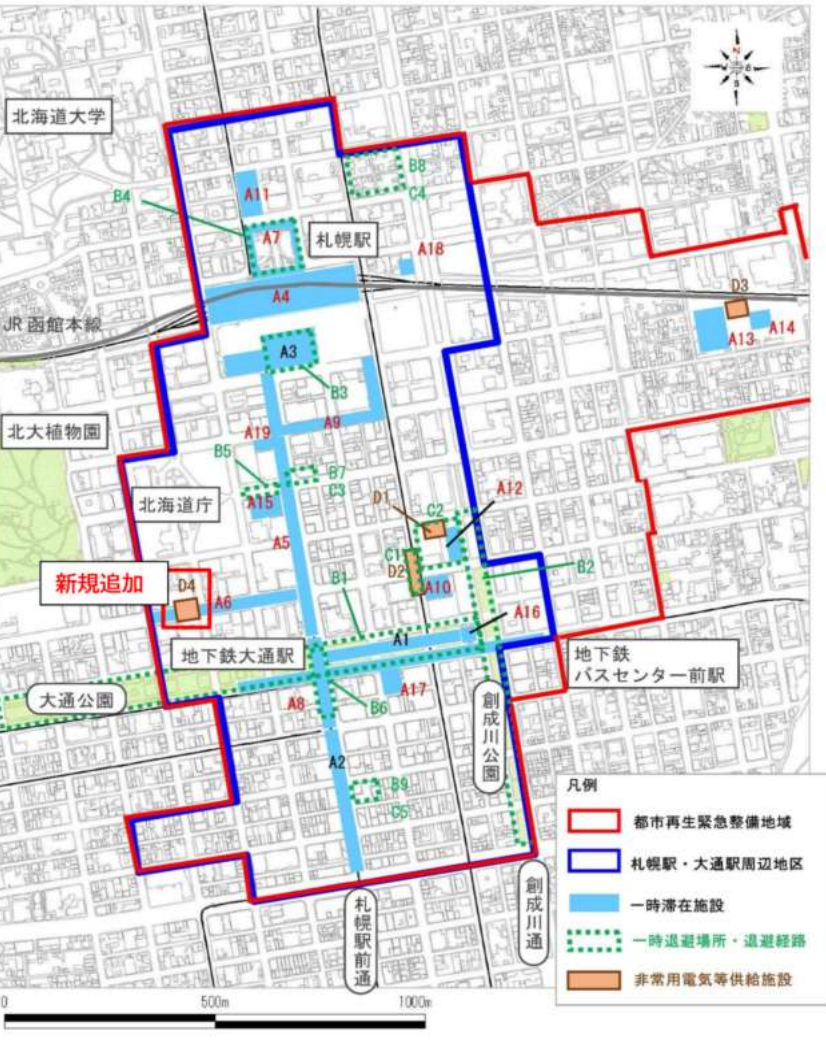
札幌都心地域都市再生緊急整備協議会
都市再生安全確保計画部会

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行	修正案	備考																																								
1 札幌駅・大通駅周辺地区における滞在者等の安全確保に関する基本的な方針 1-2-2 地域熱供給の現況 表 2 都心の地域熱供給（令和 5 年 3 月 31 日現在） <table><tr><th>事業者</th><th>(株)札幌エネルギー供給公社</th><th>(株)北海道熱供給公社</th><th>北海道ガス(株)</th></tr><tr><td>地区名</td><td>札幌駅北口地区</td><td>都心地区</td><td>北 4 東 6 周辺地区</td></tr><tr><td>供給面積</td><td>22ha</td><td>106ha</td><td>4.1ha</td></tr><tr><td>供給件数</td><td>10件</td><td>89件</td><td>4件</td></tr><tr><td>主な熱源</td><td>天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング</td><td>天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング</td><td>天然ガス、太陽熱、地中熱</td></tr></table>	事業者	(株)札幌エネルギー供給公社	(株)北海道熱供給公社	北海道ガス(株)	地区名	札幌駅北口地区	都心地区	北 4 東 6 周辺地区	供給面積	22ha	106ha	4.1ha	供給件数	10件	89件	4件	主な熱源	天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング	天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング	天然ガス、太陽熱、地中熱	1 札幌駅・大通駅周辺地区における滞在者等の安全確保に関する基本的な方針 1-2-2 地域熱供給の現況 表 2 都心の地域熱供給(令和56 年 3 月 31 日現在) <table><tr><th>事業者</th><th>(株)札幌エネルギー供給公社</th><th>(株)北海道熱供給公社</th><th>北海道ガス(株)</th></tr><tr><td>地区名</td><td>札幌駅北口地区</td><td>都心地区</td><td>北 4 東 6 周辺地区</td></tr><tr><td>供給面積</td><td>22ha</td><td>106ha</td><td>4.1ha</td></tr><tr><td>供給件数</td><td>1012件</td><td>8990件</td><td>4件</td></tr><tr><td>主な熱源</td><td>天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング</td><td>天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング</td><td>天然ガス、太陽熱、地中熱</td></tr></table>	事業者	(株)札幌エネルギー供給公社	(株)北海道熱供給公社	北海道ガス(株)	地区名	札幌駅北口地区	都心地区	北 4 東 6 周辺地区	供給面積	22ha	106ha	4.1ha	供給件数	10 12件	89 90件	4件	主な熱源	天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング	天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング	天然ガス、太陽熱、地中熱	P4 表 2 ・時点修正
事業者	(株)札幌エネルギー供給公社	(株)北海道熱供給公社	北海道ガス(株)																																							
地区名	札幌駅北口地区	都心地区	北 4 東 6 周辺地区																																							
供給面積	22ha	106ha	4.1ha																																							
供給件数	10件	89件	4件																																							
主な熱源	天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング	天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング	天然ガス、太陽熱、地中熱																																							
事業者	(株)札幌エネルギー供給公社	(株)北海道熱供給公社	北海道ガス(株)																																							
地区名	札幌駅北口地区	都心地区	北 4 東 6 周辺地区																																							
供給面積	22ha	106ha	4.1ha																																							
供給件数	10 12件	89 90件	4件																																							
主な熱源	天然ガス、電力、雪冷熱、フリークーリング	天然ガス、木質バイオマス、フリークーリング	天然ガス、太陽熱、地中熱																																							

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

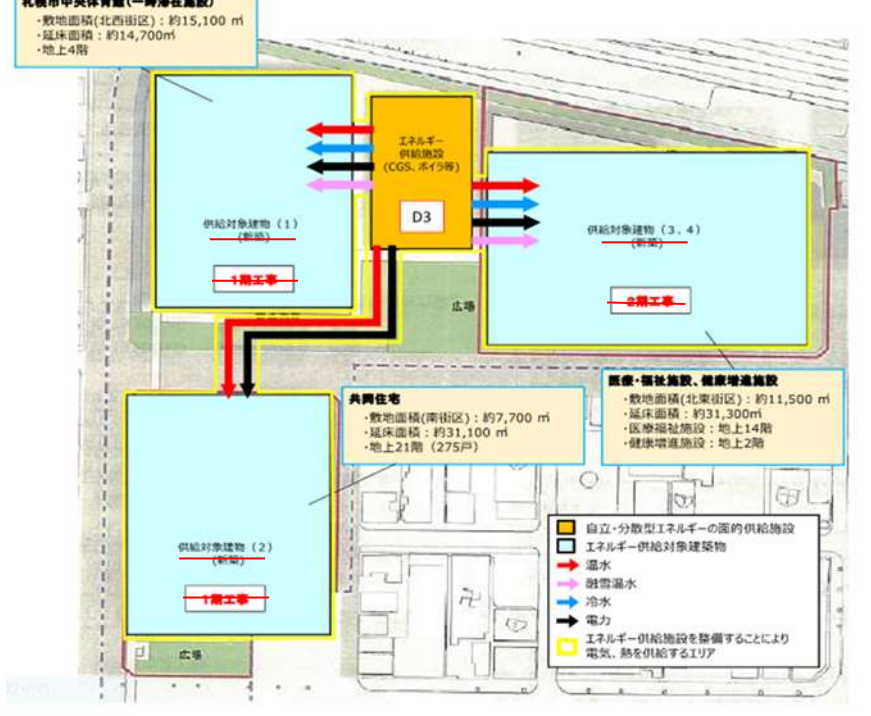
現行											修正案											備考		
2 札幌駅・大通駅周辺地区における滞在者等の安全の確保のために実施する事業及び事務												2 札幌駅・大通駅周辺地区における滞在者等の安全の確保のために実施する事業及び事務												P9～10 表 6 ・事業内容等の更新 ・整備予定の都市再生安全確保施設として大通西 3 地区を追加
2-1 都市開発事業の施行に関して必要となる都市再生安全確保施設の整備及び管理												2-1 都市開発事業の施行に関して必要となる都市再生安全確保施設の整備及び管理												
表 6 法第 19 の 15 第 2 項及び第 3 号に係る計画												表 6 法第 19 の 15 第 2 項及び第 3 号に係る計画												
都市再生安全確保施設に係る事項				事業に係る事項				管理に係る事項				都市再生安全確保施設に係る事項				事業に係る事項				管理に係る事項				
番号	地区	施設名称	種類	所有者	実施主体	事業内容	実施期間	管理主体	管理内容	実施期間	番号	地区	施設名称	種類	所有者	実施主体	事業内容	実施期間	管理主体	管理内容	実施期間			
①	北 1 西 3 北地区	屋内広場	一時滞在施設	STT都市開発㈱	STT都市開発㈱	北 1 西 3 北地区において1階約200㎡の屋内広場を整備	R3～R6 (予定)	STT都市開発㈱	清掃、照明等設備の管理	R6～ (予定)	①	北 1 西 3 北地区	屋内広場	一時滞在施設	STT都市開発㈱	STT都市開発㈱	北 1 西 3 北地区において1階約200㎡の屋内広場を整備	R3～R6 (予定)	STT都市開発㈱	清掃、照明等設備の管理	R6～ (予定)			
		備置倉庫	備置倉庫			北 1 西 3 北地区において備置倉庫を整備			設備の管理				備置倉庫	備置倉庫			北 1 西 3 北地区において備置倉庫を整備			設備の管理				
②	北 3 西 1・西 2 地区	ホール及び遊歩道	一時滞在施設	札幌駅交流拠点北 3 西 1・西 2 地区市街地再開発組合	札幌駅交流拠点北 3 西 1・西 2 地区市街地再開発組合	北 3 西 1・西 2 地区において1階約1,700㎡のホール及び遊歩道を整備	R3～R10 (予定)	札幌駅交流拠点北 3 西 1・西 2 地区市街地再開発組合	清掃、照明等設備の管理	R10～ (予定)	②	北 3 西 1・西 2 地区	ホール及び遊歩道	一時滞在施設	札幌駅交流拠点北 3 西 1・西 2 地区市街地再開発組合	札幌駅交流拠点北 3 西 1・西 2 地区市街地再開発組合	北 3 西 1・西 2 地区において1階約1,700㎡のホール及び遊歩道を整備	R3～R10 (予定)	札幌駅交流拠点北 3 西 1・西 2 地区市街地再開発組合	清掃、照明等設備の管理	R10～ (予定)			
		備置倉庫	備置倉庫			北 3 西 1・西 2 地区において備置倉庫を整備			設備の管理				備置倉庫	備置倉庫			北 3 西 1・西 2 地区において備置倉庫を整備			設備の管理				
③	北 4 西 3 地区	屋内広場	一時滞在施設	札幌駅南口北 4 西 3 地区市街地再開発組合	札幌駅南口北 4 西 3 地区市街地再開発組合	北 4 西 3 地区において1階約500㎡、地下1階約370㎡、地下2階約300㎡の屋内広場を整備	R7～R10 (予定)	札幌駅南口北 4 西 3 地区市街地再開発組合	清掃、照明等設備の管理	R10～ (予定)	③	北 4 西 3 地区	屋内広場	一時滞在施設	札幌駅南口北 4 西 3 地区市街地再開発組合	札幌駅南口北 4 西 3 地区市街地再開発組合	北 4 西 3 地区において1階約500㎡、地下1階約370㎡、地下2階約300㎡の屋内広場を整備	R7～R10 (予定)	札幌駅南口北 4 西 3 地区市街地再開発組合	清掃、照明等設備の管理	R10～ (予定)			
		備置倉庫	備置倉庫			北 4 西 3 地区において備置倉庫を整備			設備の管理				備置倉庫	備置倉庫			北 4 西 3 地区において備置倉庫を整備			設備の管理				
④	北 3 西 3 地区	一時滞在施設	一時滞在施設	ヒューリック㈱	ヒューリック㈱	北 3 西 3 地区において1階約115㎡、地下1階約270㎡の一時滞在施設を整備	R7～R7 (予定)	ヒューリック㈱	清掃、照明等設備の管理	R7～ (予定)	④	北 3 西 3 地区	一時滞在施設	一時滞在施設	ヒューリック㈱	ヒューリック㈱	北 3 西 3 地区において1階約115㎡、地下1階約270㎡の一時滞在施設を整備	R7～R7 (予定)	ヒューリック㈱	清掃、照明等設備の管理	R7～ (予定)			
		備置倉庫	備置倉庫			北 3 西 3 地区において備置倉庫を整備			設備の管理				備置倉庫	備置倉庫			北 3 西 3 地区において備置倉庫を整備			設備の管理				
⑤	北 2 西 4 地区	屋内広場	一時滞在施設	三豊地所㈱	三豊地所㈱	北 2 西 4 地区において地下1階約60㎡、地下2階約170㎡の一時滞在施設を整備	R7～R7 (予定)	三豊地所㈱	清掃、照明等設備の管理	R7～ (予定)	⑤	北 2 西 4 地区	屋内広場	一時滞在施設	三豊地所㈱	三豊地所㈱	北 2 西 4 地区において地下1階約60㎡、地下2階約170㎡の一時滞在施設を整備	R7～R7 (予定)	三豊地所㈱	清掃、照明等設備の管理	R7～ (予定)			
		備置倉庫	備置倉庫			北 2 西 4 地区において備置倉庫を整備			設備の管理				備置倉庫	備置倉庫			北 2 西 4 地区において備置倉庫を整備			設備の管理				
⑥	南 1 西 4 地区	一時滞在施設	一時滞在施設	商品建設㈱	商品建設㈱	南 1 西 4 地区において1階約40㎡、2階約30㎡、3階約130㎡の一時滞在施設を整備	R7～R7 (予定)	商品建設㈱	清掃、照明等設備の管理	R7～ (予定)	⑥	南 1 西 4 地区	一時滞在施設	一時滞在施設	商品建設㈱	商品建設㈱	南 1 西 4 地区において1階約40㎡、2階約30㎡、3階約130㎡の一時滞在施設を整備	R7～R7 (予定)	商品建設㈱	清掃、照明等設備の管理	R7～ (予定)			
		備置倉庫	備置倉庫			南 1 西 4 地区において備置倉庫を整備			設備の管理				備置倉庫	備置倉庫			南 1 西 4 地区において備置倉庫を整備			設備の管理				
⑦	大通西 4 南地区	屋内広場	一時滞在施設	大通西 4 南地区市街地再開発組合	大通西 4 南地区市街地再開発組合	大通西 4 南地区において1階約400㎡の屋内広場を整備	R7～R10 (予定)	大通西 4 南地区市街地再開発組合	清掃、照明等設備の管理	R10～ (予定)	⑦	大通西 4 南地区	屋内広場	一時滞在施設	大通西 4 南地区市街地再開発組合	大通西 4 南地区市街地再開発組合	大通西 4 南地区において1階約400㎡の屋内広場を整備	R7～R10 (予定)	大通西 4 南地区市街地再開発組合	清掃、照明等設備の管理	R10～ (予定)			
		備置倉庫	備置倉庫			大通西 4 南地区において備置倉庫を整備			設備の管理				備置倉庫	備置倉庫			大通西 4 南地区において備置倉庫を整備			設備の管理				

現行	修正案	備考
2-4 滞在者等の安全の確保のために必要な事項  図 15 整備済み都市再生安全確保施設位置図	2-4 滞在者等の安全の確保のために必要な事項  図 15 整備済み都市再生安全確保施設位置図	P13 図 15 最新の整備状況を図に反映

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行							修正案							備考
表 10 整備済み非常用電気等供給施設の管理に係る事項							表 10 整備済み非常用電気等供給施設の管理に係る事項							P16 表 10 ・整備済み非常 用電気等供給施 設として、札幌 駅前通地下歩行 空間を追加
番 号	施設名称	所有者	管理主体	施設概要	管理内容	実施期間	番 号	施設名称	所有者	管理主体	施設概要	管理内容	実施期間	
D1	創世エネルギーセンター	株式会社北海道熱供給公社	株式会社北海道熱供給公社	エネルギー供給施設	CGS、ボイラー、熱導管の管理	H30～	D1	創世エネルギーセンター	株式会社北海道熱供給公社	株式会社北海道熱供給公社	エネルギー供給施設	CGS、ボイラー、熱導管の管理	H30～	
D2	西2丁目地下歩道熱導管ネットワーク	株式会社北海道熱供給公社	株式会社北海道熱供給公社	熱導管整備	熱導管の管理	H30～	D2	西2丁目地下歩道熱導管ネットワーク	株式会社北海道熱供給公社	株式会社北海道熱供給公社	熱導管整備	熱導管の管理	H30～	
D3	緑エネルギーセンター	北海道ガス株式会社	北海道ガス株式会社	エネルギー供給施設	CGS、ボイラー、熱導管の管理	R1～	D3	緑エネルギーセンター	北海道ガス株式会社	北海道ガス株式会社	エネルギー供給施設	CGS、ボイラー、熱導管の管理	R1～	
							D4	札幌駅前地下歩行空間	北海道開発局 札幌市	北海道開発局 札幌市	非常用発電機	非常用発電機の管理	R1～	

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行	修正案	備考
 札幌市中央体育館(一時滞在施設) ・敷地面積(北西街区): 約15,100 m² ・延床面積: 約14,700m² ・地上4階 供給対象建物(1) (新築) 1期工事 供給対象建物(3、4) (新築) 2期工事 供給対象建物(2) (新築) 1期工事 民間住宅 ・敷地面積(南東街区): 約7,700 m² ・延床面積: 約31,100 m² ・地上21階 (275戸) 医療・福祉施設、健康増進施設 ・敷地面積(北東街区): 約11,500 m² ・延床面積: 約31,300m² ・医療福祉施設: 地上14階 ・健康増進施設: 地上2階 自立・分散型エネルギーの面的供給施設 エネルギー供給対象建築物 → 温水 → 熱湯温水 → 冷水 → 電力 エネルギー供給施設を整備することにより 電気、熱を供給するエリア	 札幌市中央体育館(一時滞在施設) ・敷地面積(北西街区): 約15,100 m² ・延床面積: 約14,700m² ・地上4階 供給対象建物(1) (新築) 1期工事 供給対象建物(3、4) (新築) 2期工事 供給対象建物(2) (新築) 1期工事 民間住宅 ・敷地面積(南東街区): 約7,700 m² ・延床面積: 約31,100 m² ・地上21階 (275戸) 医療・福祉施設、健康増進施設 ・敷地面積(北東街区): 約11,500 m² ・延床面積: 約31,300m² ・医療福祉施設: 地上14階 ・健康増進施設: 地上2階 自立・分散型エネルギーの面的供給施設 エネルギー供給対象建築物 → 温水 → 熱湯温水 → 冷水 → 電力 エネルギー供給施設を整備することにより 電気、熱を供給するエリア	P17～18 図 17 ・46 エネルギー センター整備完了による更新
図 17 札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画図 D3 4 6 エネルギーセンター詳細 ○非常時の対応 ・供給対象建物に対し、供給能力に応じた電気・温水・冷水の供給を継続する。供給能力については下表参照。 ・供給対象建物の整備に合わせ、1期、2期に分割した供給施設の供給能力増強を行う。	図 17 札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画図 D3 4 6 エネルギーセンター詳細 ○非常時の対応 ・供給対象建物に対し、供給能力に応じた電気・温水・冷水の供給を継続する。供給能力については下表参照。 ・供給対象建物の整備に合わせ、1期、2期に分割した供給施設の供給能力増強を行う。	

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行			修正案			備考
○非常時の供給能力			○非常時の供給能力			P18 ・46 エネルギー センター整備完 了による更新
	供給能力および 供給設備(※1)	内訳(※2)		供給能力および 供給設備(※1)	内訳(※ 2 1)	
C G S	630(315) kW CGS 315 kW×2 台(1 台)	供給施設： 175 kW 札幌市中央体育館： 100 kW～ 共同住宅： 20 kW～ 医療・福祉・健康： 20 kW～	C G S	630(315) kW CGS 315 kW×2 台(1 台)	供給施設： 175 kW 札幌市中央体育館： 100 kW～ 共同住宅： 20 kW～ 医療・福祉・健康： 20 kW～	
温 水	6,696(3,348) MJ/h 温水器 3,348 MJ/h×2 台(1 台)	供給施設： 36 MJ/h～ 札幌市中央体育館： 378 MJ/h～ 共同住宅： — MJ/h～ 医療・福祉・健康： 778 MJ/h ～	温 水	6,696(3,348) MJ/h 温水器 3,348 MJ/h×2 台(1 台)	供給施設： 36 MJ/h～ 札幌市中央体育館： 378 MJ/h～ 共同住宅： — MJ/h～ 医療・福祉・健康： 778 MJ/h ～	
冷 水	270(70) RT 冷凍機 270 RT×1 台 (270 RT の抑制運転)	供給施設： 3 RT～ 札幌市中央体育館： 30 RT～ 医療・福祉・健康： 30 RT～	冷 水	270(70) RT 冷凍機 270 RT×1 台 (270 RT の抑制運転)	供給施設： 3 RT～ 札幌市中央体育館： 30 RT～ 医療・福祉・健康： 30 RT～	
(※1)：表中()内数値は1期工事、()無し数値は2期工事における供給能力を示す。			(※1)：表中()内数値は1期工事、()無し数値は2期工事における供給能力を示す。			
(※2)：表中の数値は確保する下限を表し、供給余力から各供給対象建物の状況に応じて配分する。			(※ 2 1)：表中の数値は確保する下限を表し、供給余力から各供給対象建物の状況に応じて配分する。			

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行	修正案	備考
	 図 18 札幌駅前通地下歩行空間 非常用発電設備 D4 詳細図	P18 図 18 ・整備済み非常用電気等供給施設として、札幌駅前通地下歩行空間を追加したことに伴い、詳細図を追加

札幌駅・大通駅周辺地区都市再生安全確保計画 新旧対照表

現行	修正案	備考						
	○非常時の対応 ・供給対象施設に対し、供給能力に応じた電気の供給を継続する。 ○非常時の供給能力 <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>供給能力</th><th>供給設備（内訳）</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>非常用発電機</td><td> 定格出力：750kVA 定格電圧：6,600V ディーゼルエンジン(1台) </td><td> ○施設内設備（供給可） ・電灯設備 ・動力設備の一部（※1） ○施設内設備（供給不可） ・エレベータ（※2） ・インバータ制御機器（※3） </td></tr> </tbody> </table> （※1）：送排風機への供給は可能、冷温水循環ポンプ・空調機については負荷制限を行うことが前提。 （※2）：設置されているEVが非常用の取り扱いではないため。 （※3）：現在の発電機容量では対応不可のため。		供給能力	供給設備（内訳）	非常用発電機	定格出力：750kVA 定格電圧：6,600V ディーゼルエンジン(1台)	○施設内設備（供給可） ・電灯設備 ・動力設備の一部（※1） ○施設内設備（供給不可） ・エレベータ（※2） ・インバータ制御機器（※3）	P19 ・整備済み非常用電気等供給施設として、札幌駅前通地下歩行空間を追加したことに伴い、非常時の対応等を追加
	供給能力	供給設備（内訳）						
非常用発電機	定格出力：750kVA 定格電圧：6,600V ディーゼルエンジン(1台)	○施設内設備（供給可） ・電灯設備 ・動力設備の一部（※1） ○施設内設備（供給不可） ・エレベータ（※2） ・インバータ制御機器（※3）						