

# 仕 様 書

## 1 対象業務

令和7年度清田区総合庁舎庭園管理業務

## 2 対象施設及び所在地

### (1) 対象施設

清田区総合庁舎

### (2) 所在地

札幌市清田区平岡1条1丁目2-1

## 3 履行期間

令和7年(2025年)4月1日 から 令和8年(2026年)3月31日 まで

## 4 業務の内容等

### (1) 芝生の管理

草 刈 別表のとおり(約2,000㎡)

施 肥 期間中1回(約2,000㎡)

除草・目土 草刈時に実施

灌水・養生 3回(7月上旬、下旬及び8月)

### (2) バス停車前花壇の管理

灌 水 期間中18回((花壇面積約120㎡)6月~9月の間、週1回程度)

### (3) 樹木の管理 ※実施箇所は、委託者と打合せのこと

剪 定 期間中1回(高木マツ類5本、要高所作業木3本)

寄 植 刈 込 期間中1回(低木徒長枝等(約75㎡)を見栄えよく刈込む)

薬 剤 散 布 期間中2回(サクラ類13本 病虫害予防のため)

樹木冬囲い 11月(高木マツ類 雪折れ防止のため、雪吊4本)

(中低木 縄3回巻き136本)

(低木 縄1回巻き248本)

冬囲い撤去 4月(融雪の状況により対応する)

報 告 異常がある樹木に関して、委託者に報告すること

### (4) 清掃

芝生・植栽 別表のとおり(ゴミ拾い等)

遊 水 地 7回(高圧洗浄機等を使用し、ゴミ、落葉、土砂及び池のぬめり等を除去する。11月に実施する清掃は、落葉等入念に清掃すること。)

U字溝・枳 期間内3回(ゴミ、落葉、土砂等を除去する)

- (5) パーゴラ・防災倉庫スロープの屋根（屋根面積 120 m<sup>2</sup>程度）清掃・雪下ろし  
契約期間内随時。降雪・積雪状況を踏まえ、実施回数は委託者と打ち合わせるこ  
と。

## 5 作業連絡

### (1) 作業前（事前連絡）

受託者は、4に掲げる業務の実施にあたって、作業実施予定日時等を作業予定日  
の属する週の前週金曜日までに委託者に連絡し、当該日程における実施許可を受け  
ること。作業日時の決定にあたっては、来庁者の往来に配慮し、できるだけ土曜日  
または日曜日の作業とすること。

### (2) 作業後（報告）

受託者は、毎月の実施した作業について作業前後の様子が分かる写真等を付した  
業務日誌及び別紙を作成し、完了届と合わせて翌月 10 日（10 日が閉庁日の場合は翌  
営業日）までに提出すること。

## 6 特記事項

- (1) 本仕様書で示している数量、面積、図面等と現状とが異なる場合、現状を優  
先するものとする。
- (2) 冬囲い撤去作業にて撤去した支柱（木製）は受託者が保管、管理すること。  
また、撤去した支柱に腐食等の不具合が見られ、冬囲いに支障が生じること  
が見込まれる場合は、適正な支柱に更新したうえで、作業を実施すること。
- (3) 作業の実施にあたっては、従業員の事故防止に十分注意すると共に、事故に  
対する一切の責任を負うものとする。
- (4) 本仕様書に記載のない事項については、委託者と受託者双方で協議のうえ、  
実施すること。

## 7 担当課

清田区役所市民部総務企画課庶務係

札幌市清田区平岡 1 条 1 丁目 清田区総合庁舎 2 階

電話 011-889-2006

別表

目 \ 月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	備 考
(1) 芝生の管理									
草刈			○		○		○		6, 8, 10月に実施
施肥	○								期間内の適切な時期に1回
除草・目土			○		○		○		6, 8, 10月に実施
灌水・養生(芝生)				○ ○ ○					7, 8月に3回
(2) 花壇の管理									
灌水・養生(花壇)			○○○○○○○○○○○○○○○○○○						6月～9月の間、週1回程度、計18回
(3) 樹木の管理									
剪定	○								期間内の適切な時期に1回
寄植刈込	○								期間内の適切な時期に1回
薬剤散布	○ ○								期間内の適切な時期に2回
樹木冬囲い								○	
冬囲い撤去	○								融雪の状況による
(4) 清掃									
清掃(芝生・植栽)			○		○		○	○	6, 8, 10, 11月に実施
清掃(遊水地)		○	○	○	○	○	○	◎	月1回(11月は大掃除)
清掃(U字溝・柵)	○ ○ ○								期間内の適切な時期に3回
(5) パーゴラ・防災倉庫スロープの屋根清掃及び除雪									契約期間中随時

# 芝生・花壇作業範囲

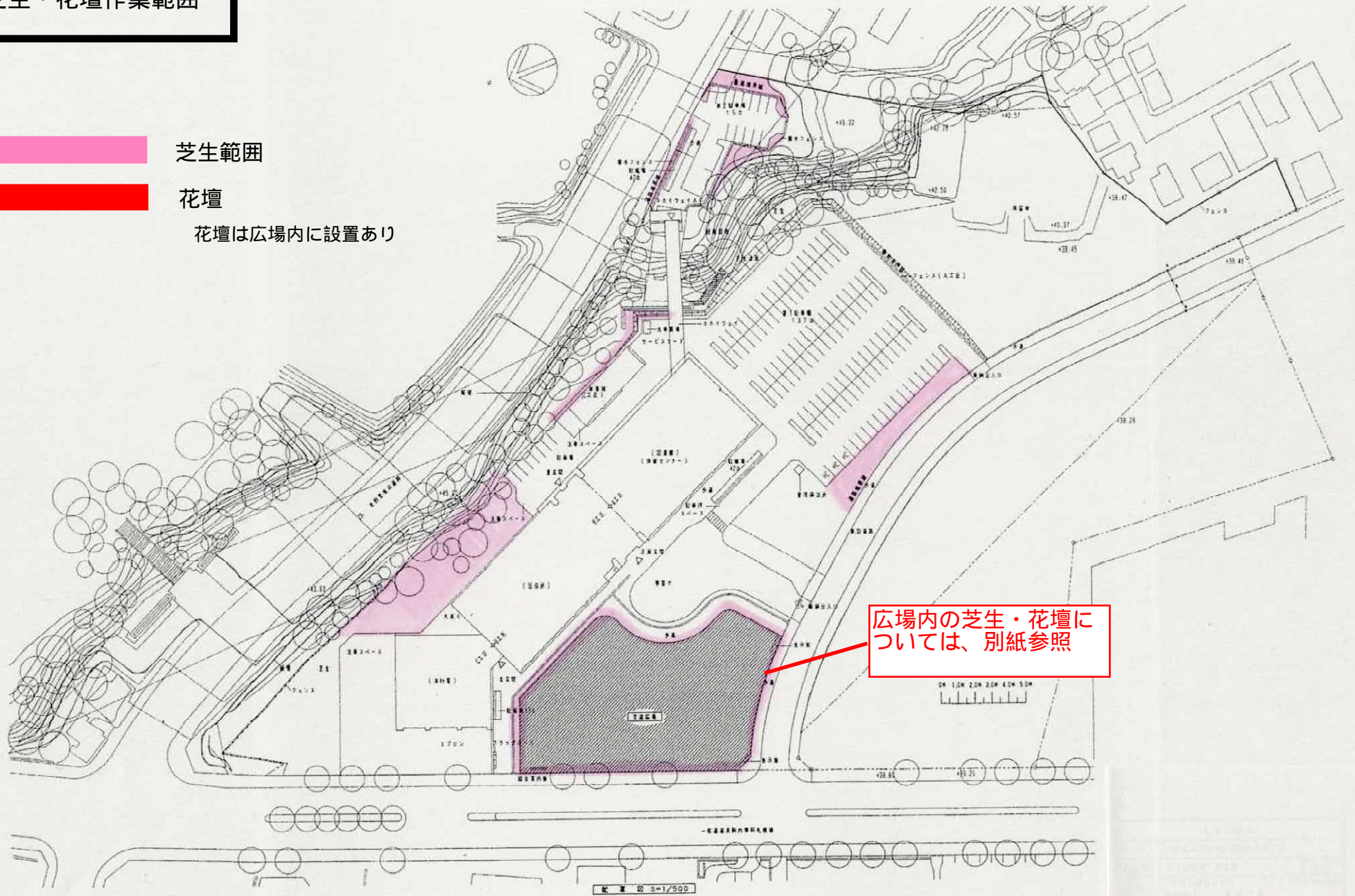


芝生範囲



花壇

花壇は広場内に設置あり



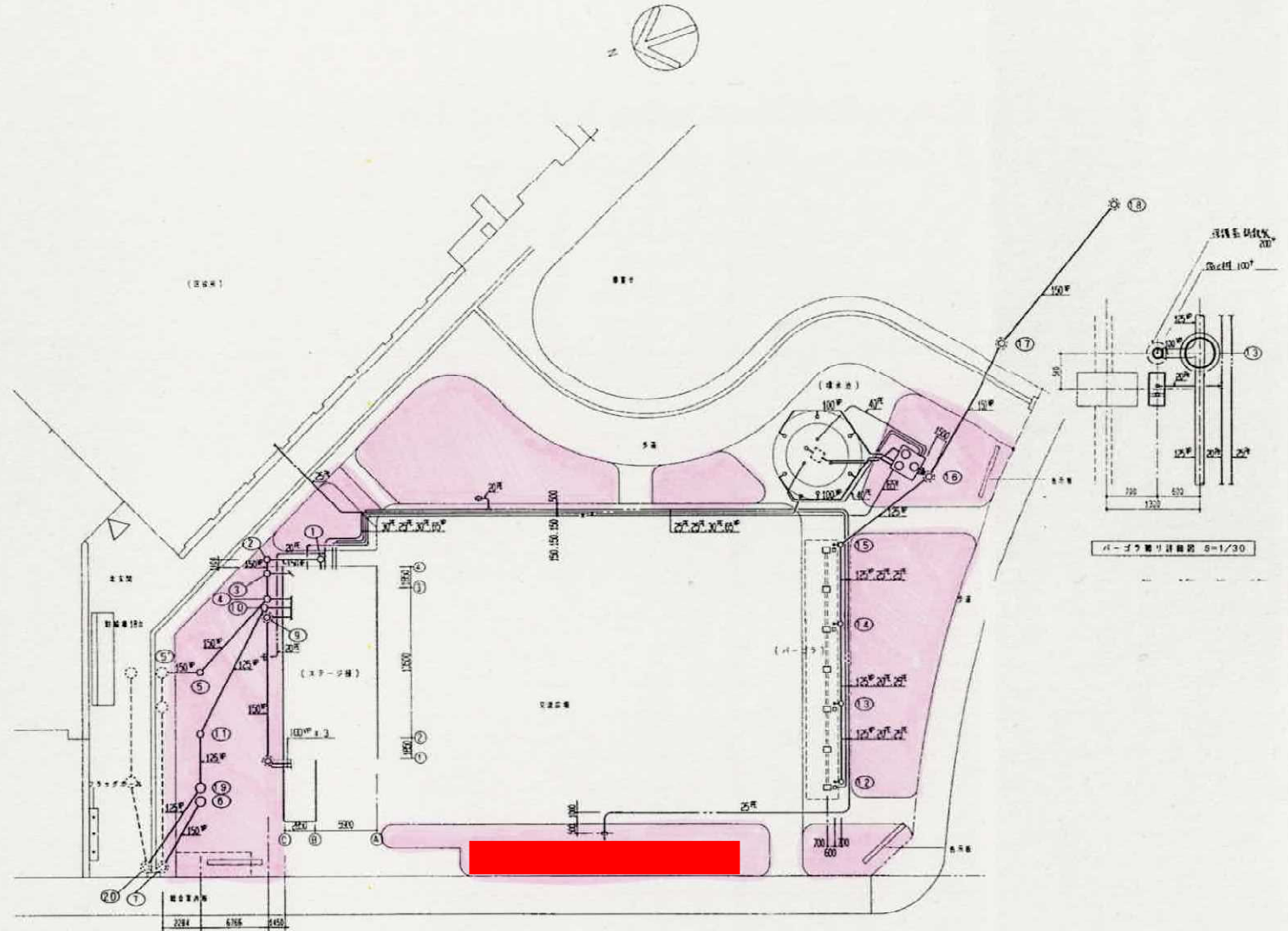
広場内の芝生・花壇については、別紙参照

配置図 0=1/500

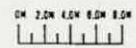
衛生器具表

器具名称	仕様	数量	備 考	メーカー名
給水栓	T28-13	7	自動止水付	東陶機器(株)

- 芝生範囲
- 花壇

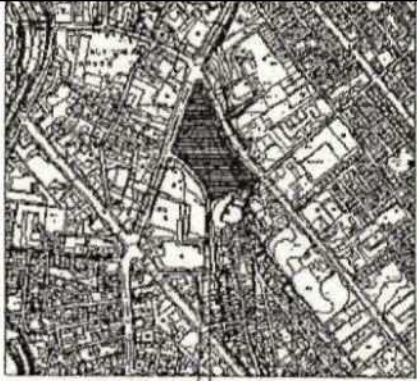


配置図 (花外配置図) 5-1/200



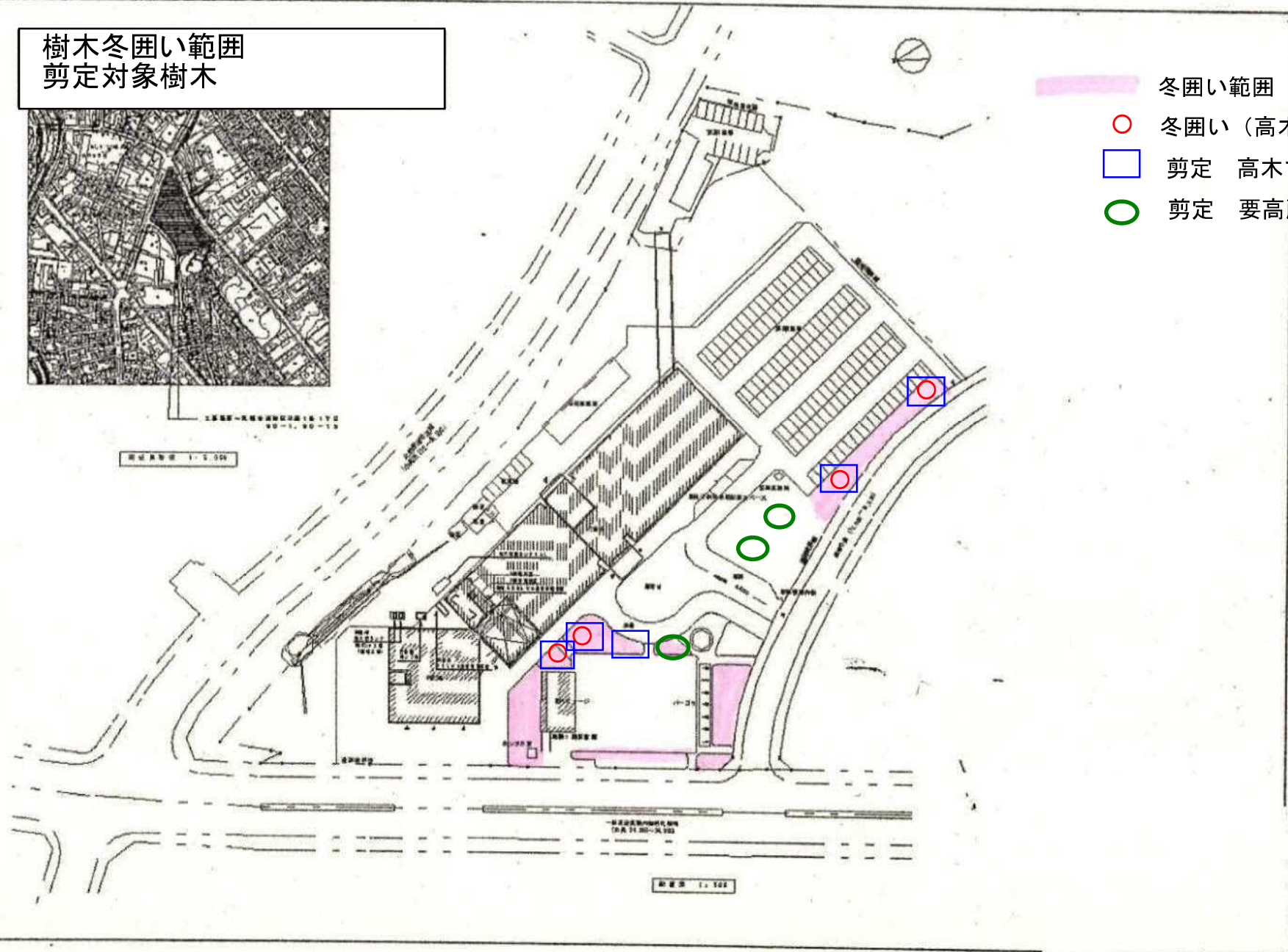


樹木冬囲い範囲  
剪定対象樹木



上野駅一帯都市計画図(1975年) 1/5,000

縮尺 1:5,000



上野駅一帯都市計画図(1975年) 1/5,000

縮尺 1:500

- 冬囲い範囲
- 冬囲い (高木マツ雪吊)
- 剪定 高木マツ類5本
- 剪定 要高所作業木3本

# U字溝・遊水池範圍





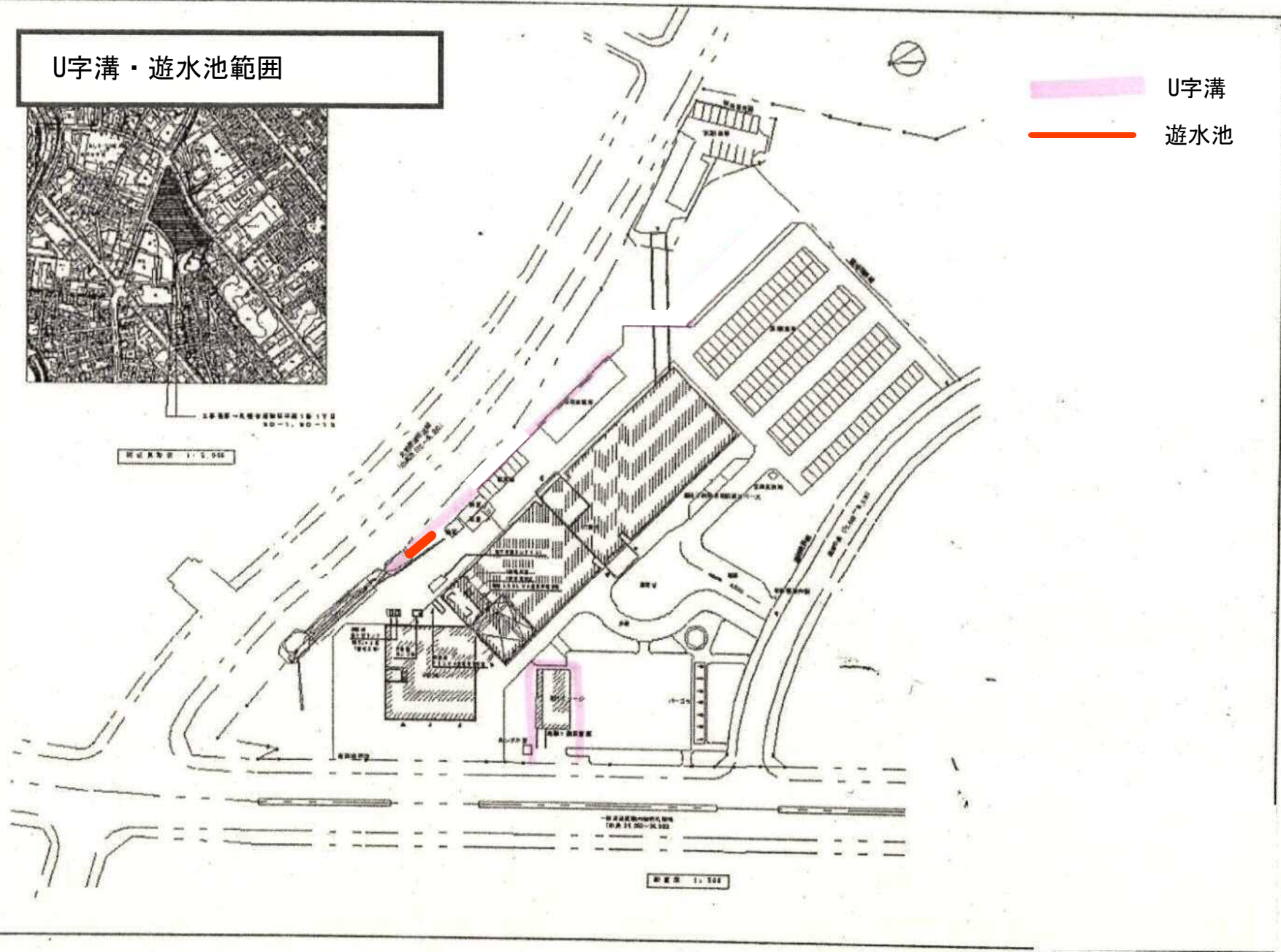
1:5,000

1:5,000

1:500

1:500

-  U字溝
-  遊水池



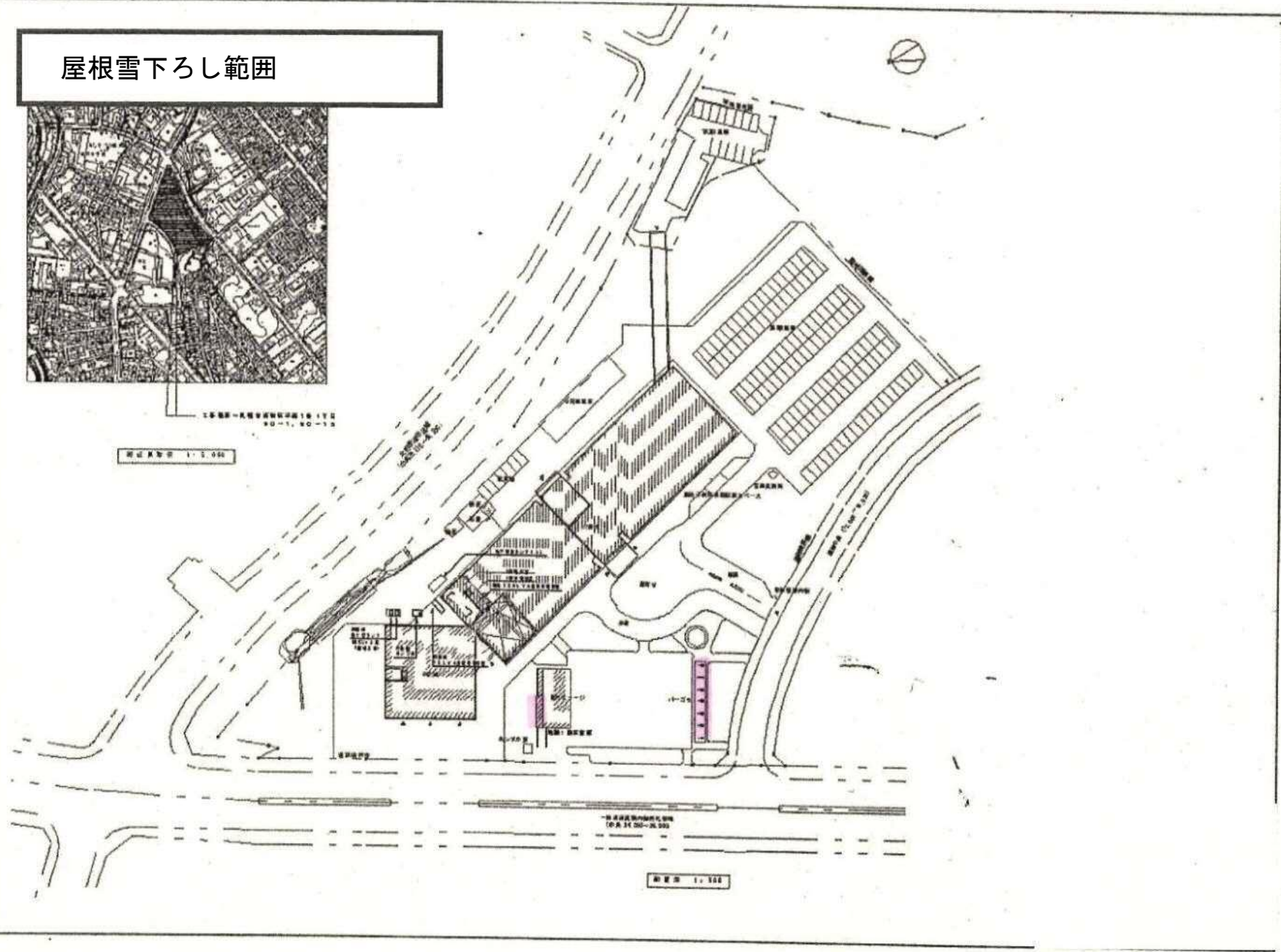


# 屋根雪下ろし範囲



1:500 1/2500

縮尺 1:500



1:500

縮尺 1:500



