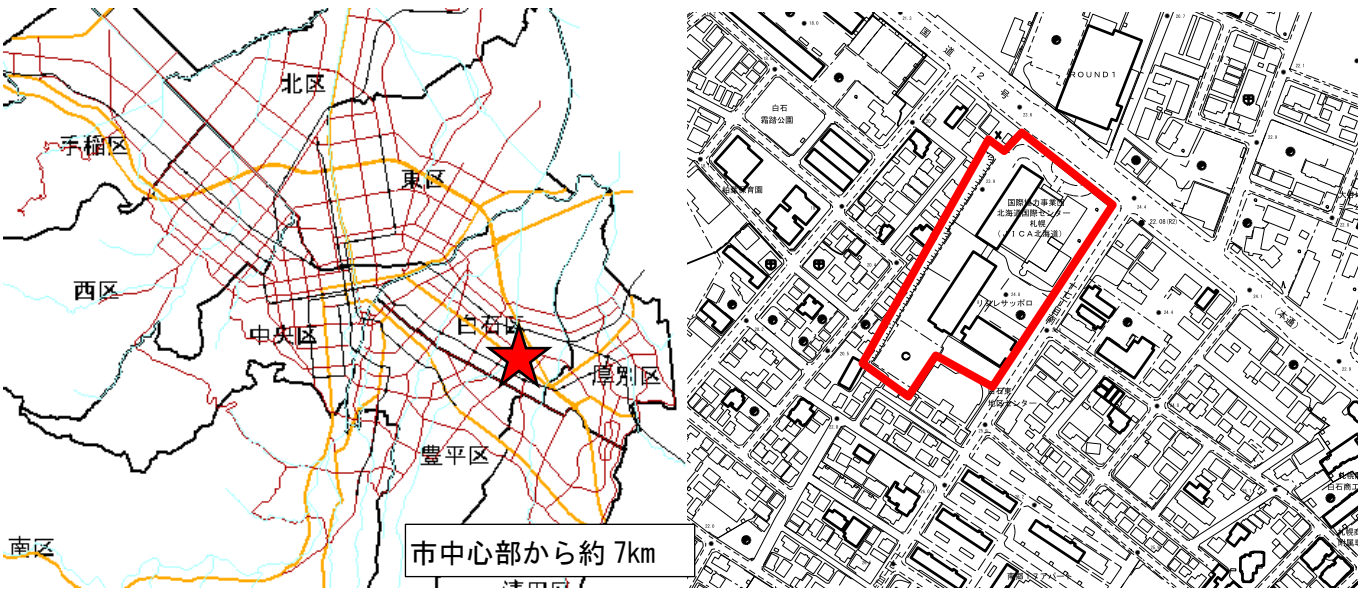


対象物件・施設の概要

本書 2 ページ～

施設名称 ①リフレサッポロ（札幌国際交流館を含む）
②独立行政法人国際協力機構北海道センター（札幌）（以下、「JICA 北海道」と言う）
所 在 札幌市白石区本通 16 丁目南 4-26



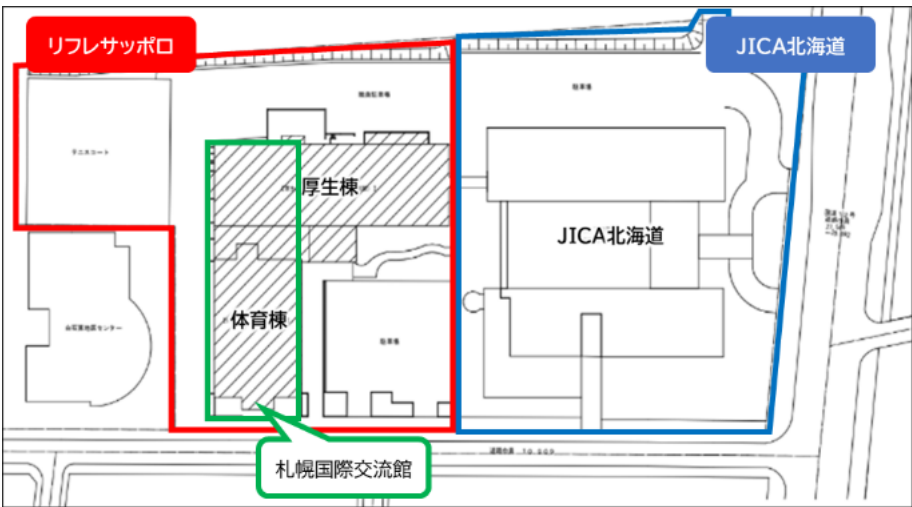
<リフレサッポロ>



<JICA 北海道>



- ・リフレサッポロは「体育棟」と「厚生棟」で構成。「札幌国際交流館」は、体育棟の全てと厚生棟の一部（事務室、ライラックホール）を指す。
- ・JICA 北海道は「低層棟」と「高層棟」で構成。
- ・リフレサッポロと JICA 北海道は渡り廊下で接続しているが、設備等は共用していない。



現況等	○リフレサッポロ
	・札幌国際交流館 スポーツを通じた国際交流・国際理解を推進する公共施設であり、市民向けにプール、体育館、トレーニングジム等を提供。また、講演会等に使えるライラックホールがある。
	・その他の部分 教育委員会の教育支援センター及び教育相談室、札幌市職員の研修施設、シルバー人材センター及び札幌市職員共済組合健康管理センターなどとして使用。
	○JICA 北海道 国際交流拠点として各種展示やフェアトレードショップ、レストラン、貸室、宿泊等のサービスを提供。

敷地（リフレサッポロ及び JICA 北海道）

面積	16,935.128 m ²
用途地域	第二種中高層住居専用地域、準工業地域
容積率/建蔽率	200% / 60%
その他	33m高度地区、景観計画区域、集合型居住誘導区域、居住系市街地、1号市街地
立地状況	国道 12 号沿い。地下鉄南郷 18 丁目駅 1.2 km。JR 平和駅 1.7 km。大谷地 IC1.2 km。
所有者	札幌市

建物

	リフレサッポロ	JICA 北海道
構造・階数	体育棟 SRC 造 地下 1 階地上 3 階建 厚生棟 SR 造（一部 SRC）地下 1 階地上 5 階建	SR 造（一部 SRC）地下 1 階地上 5 階建
建築／延床面積	2303.48 m ² / 9247.15 m ²	2895.00 m ² / 7983.17 m ²
所有者	札幌市（一部札幌市職員共済組合）	独立行政法人国際協力機構
竣工年度	平成 7 年（1995 年）12 月	平成 7 年（1995 年）12 月
付帯設備	温水プール及び体育室等	レストラン、宿泊部屋 97 室（シングル 95、ツイン 2）
大規模修繕歴	令和 4 年度：外壁、冷暖房、空調、衛生、電気、エレベーター	令和 6 年度：空調設備、エレベーター等

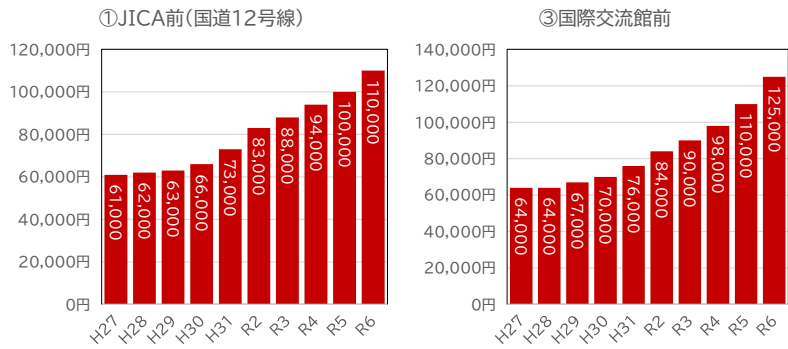
地価・路線価

本書 13 ページ～

<地価公示>

番号	所在	円/㎡	用途地域
札幌白石-11	本通 17 丁目南 15 番	167,000	第二種中高層住居専用地域
札幌白石 5-11	本通 14 丁目北 21 番 7 外	132,000	準工業地域
札幌白石-14	本郷通 13 丁目北 10 番	171,000	第二種中高層住居専用地域
札幌白石-21	栄通 17 丁目 768 番 149	138,000	第二種中高層住居専用地域
札幌白石-27	平和通 16 丁目北 801 番 431	81,500	準工業地域
札幌白石 5-13	南郷通 13 丁目南 1 番 2 外	264,000	近隣商業地域
札幌白石 5-17	本通 20 丁目南 3 番 2	134,000	準工業地域

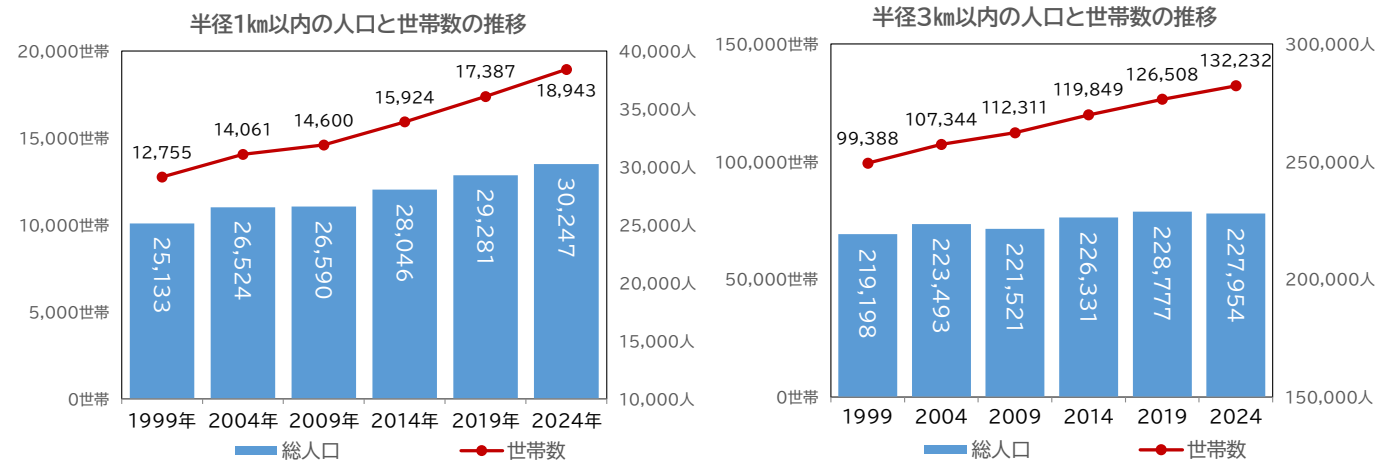
<路線価>



周辺人口・周辺施設

本書 17 ページ～

<住民基本台帳人口>



<主な周辺施設・店舗>



施設の運営・経営の状況

本書 19 ページ～

<札幌国際交流館の利用者数（令和 5 年度）>

年間利用者数 72,746 人
うち個人利用・専用利用 50,627 人
うち自主事業 18,167 人

<札幌国際交流館の収支状況（令和 5 年度）>

【収入】	160,868 千円	【支出】	175,949 千円
(主なもの)		(主なもの)	
指定管理費	110,890 千円	人件費	44,218 千円
利用料金収入	10,530 千円	光熱水費	40,289 千円
自主事業収入	21,049 千円	委託料	51,301 千円
【収支差引】		▲ 15,082 千円	

<JICA 北海道の施設管理費用（令和 5 年度）>

(主なもの)	
光熱水費	39,472 千円
清掃費	19,877 千円
設備保守	30,922 千円
警備	18,744 千円
フロント	27,819 千円

<札幌国際交流館の主な利用料金> ※令和 7 年 4 月料金改定後。中学生以下の個人使用は無料

	一般	高校生	高齢者（65 歳～）
プール	当日 640 円 一カ月券 6,400 円	当日 310 円 一カ月券 3,100 円	当日 150 円 一カ月券 1,500 円
体育室	当日 430 円 一カ月券 6,300 円	当日 250 円 一カ月券 3,700 円	当日 140 円 一カ月券 1,800 円
体育室（団体利用）	平日 27,600 円（全日）、土日祝 33,120 円（全日）		
ライラックホール	30,900 円（全日）		

簿価・賃料

本書 22 ページ

	リフレサッポロ	JICA 北海道
帳簿価格	5,337,392 千円	3,617,498 千円
賃料（試算）	453,742 千円/年(1 ㎡あたり 49 千円/年)	316,057 千円/年(1 ㎡あたり 40 千円/年)

※賃料は帳簿価格と築年数等から、札幌市の算定要領により試算した参考値。
実際に賃貸する場合の貸付料とは異なるので留意すること。
※それぞれ土地分を含む。