

業務仕様書

1 業務名

東老人福祉センター加圧給水ポンプユニット更新業務

2 業務概要

東老人福祉センターにある加圧給水ポンプユニットについて、経年劣化によりポンプ2台のうち1台が故障し、安定的な給水が困難なため、保全業務を実施する。

3 履行場所

札幌市東老人福祉センター（札幌市東区北41条東14丁目1-1）

4 履行期間

契約締結日から令和7年3月31日まで。

5 現場条件

- (1) 作業日程及び作業時間については、契約後速やかに担当課及び施設責任者と協議し、施設業務に支障のないよう円滑な進行を図ること。
- (2) 作業にあたっては、施設利用者、施設職員の安全対策を行うこと。
- (3) 業務従事者は、十分な経験を有した者が実施すること。

6 業務内容

- (1) 下記について交換すること（同等品可）。※作業場所等については別添図面を参照

名称	型番等	メーカー	数量
加圧給水ポンプ	40BIPME51.5、200V	(株)荏原製作所	1台
防振架台交換	DFG-1A	(株)荏原製作所	1台
ゴム製フレキシブル継手 80A	タフレックス	(株)TOZEN	1個
ゴム製フレキシブル継手 50A	タフレックス	(株)TOZEN	1個

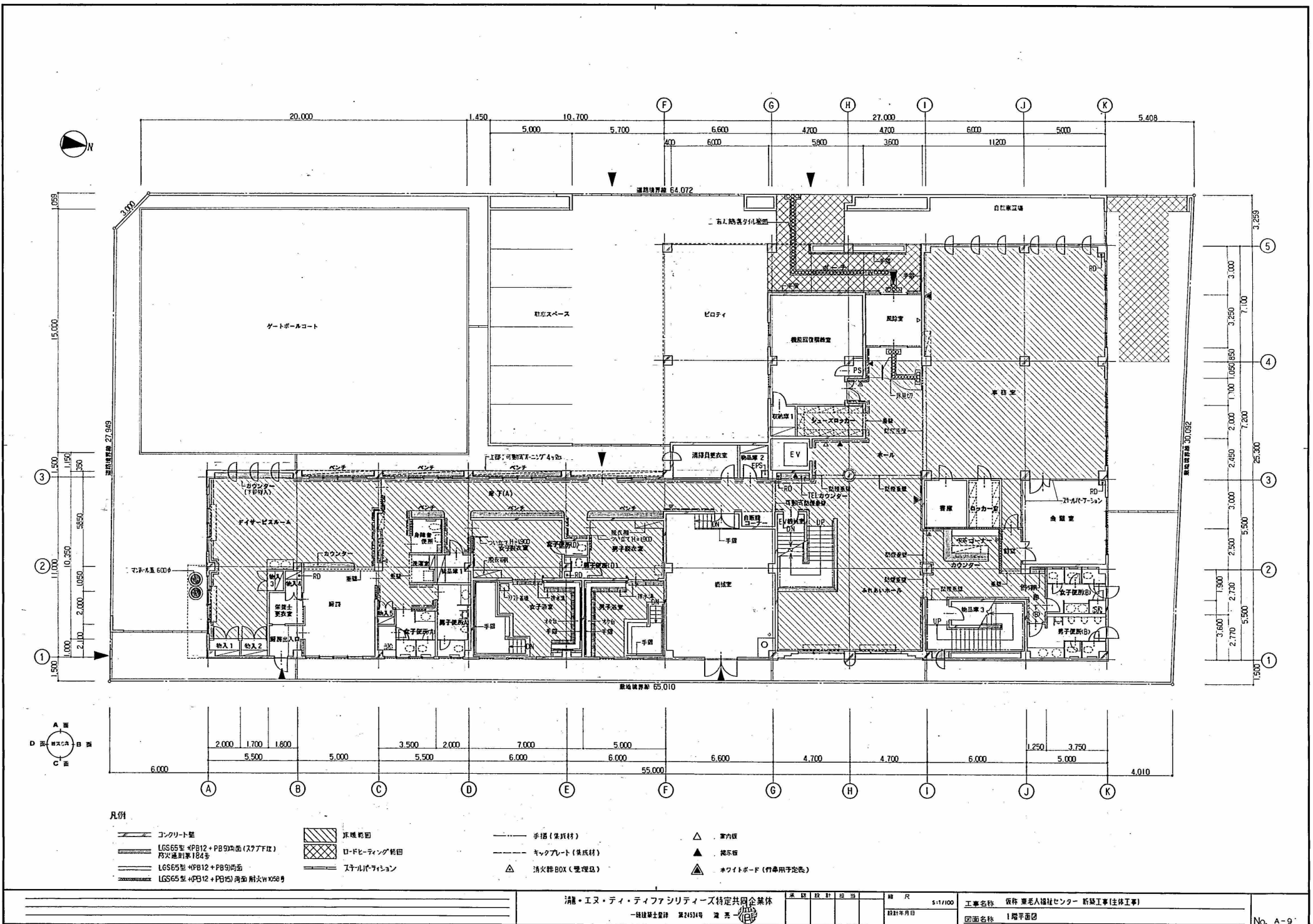
- (2) 交換後、試運転調整すること。
- (3) 当該業務にて発生した産業廃棄物については、廃棄物の処理及び清掃に関する法律等（マニフェスト制度）に基づき適正に処分すること。

7 提出書類

提出時期	書類名	備考
現場着手前	業務計画書	
完了時	完了届	・札幌市の様式によること
	業務報告書 ・写真 ・マニフェスト伝票の写し	・写真については、給水ポンプユニット（新・旧）、作業（前・後）を基本とする ・マニフェスト伝票については履行期間内に提出すること

8 その他

- (1) 業務内容を履行するための養生・清掃費、運搬費、消耗品及び雑材料は受託者負担とする。
- (2) 業務の実施にあたっては、関係法令等を遵守すること。
- (3) 業務の実施にあたっては、利用者の利便性や安全性を十分考慮すること。
- (4) 未使用機器等の電源切断の励行による節電、再生紙の積極利用など、環境に配慮した資源の利用に留意すること。
- (5) その他、業務の実施に関して疑義が生じた場合は、担当職員と打合せの上遺漏のないよう遂行すること。
- (6) 故意又は過失により、施設設備等に破損等の事故があった場合は、すみやかに受託者の責任において修復すること。
- (7) 産業廃棄物の処理を行ったものについては、マニフェスト伝票の写しを提出すること。
- (8) 委託者が運用している環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。
- (9) 本業務の実施について、業務仕様書に定められていない事項については、本市業務担当職員との協議によること。ただし、機能上必要と思われるものは、受託者の責任において処理すること。



凡例

- | | | | |
|--------------------------------|-------------|----------------|--------------------|
| コンクリート壁 | 床暖房範囲 | 手摺 (集材材) | △ 室内機 |
| LGS65型 4PB12 + PB9 両面 (A77F 既) | ロードヒーティング範囲 | キックプレート (集材材) | ▲ 指示板 |
| 防火遮断扉 (R24 等) | スチールパライズン | △ 消火器BOX (管理員) | ▲ ホワイトボード (作業用予定機) |
| LGS65型 4PB12 + PB9 両面 | | | |
| LGS65型 4PB12 + PB15 両面 耐火W 90分 | | | |

清瀬・エヌ・ティ・ティ・ファシリティーズ特定共同企業体

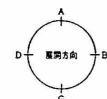
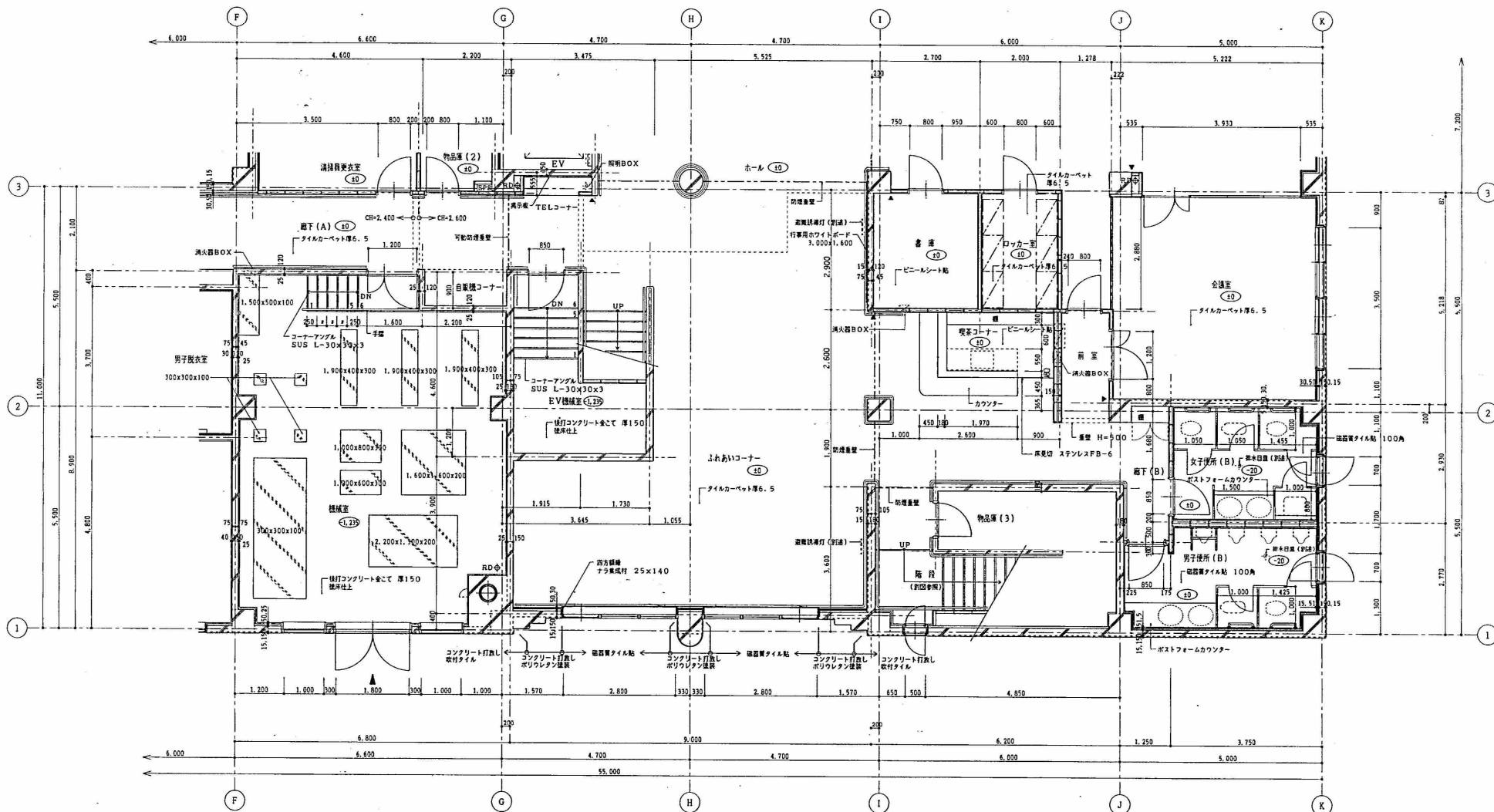
一級建築士登録 第24514号 建築士 田中 秀一

設計 1/100

設計年月日

工事名称 仮称 東老人福祉センター 新築工事(主体工事)

図面名称 1階平面図



1階平面詳細図 B S:1/50

凡例

- ⑩ - Fよりレベルを示す。
- - コンクリート構造物を示す。
- ▶ - 壁面地(シーリング10×10)を示す。

仕上特記

壁・天井・床の仕上げは、仕上コンクリートに
裏打ちを要する部分は、裏打ちコンクリートに
裏打ちを要する部分は、裏打ちコンクリートに

清・エヌ・ティ・ティファシリティーズ特定共同企業体

一級建築士事務所 第2434号 高 英

設計者 高 英

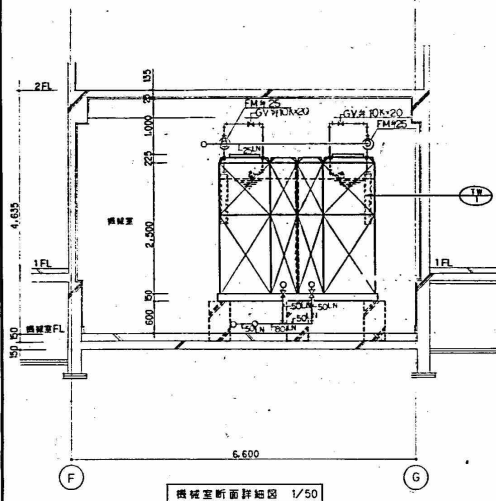
設計年月日

S:1/50

工事名称 仮称 東老人福祉センター 新築工事(主務工事)

図面名称 1階平面詳細図 (B)

No. A-17



番号	名称	仕様	電気容量	台数	備 考
1	受 水 槽	FRRP製。サンドイッチパネル。耐震強度 2/3G。完全二層式。 総容量 11.25 ^{m³} 。有効容量 8 ^{m³} 。外形寸法 3,000×1,500×2,500 ^{mm} 鋼製脚台。タラップ。マンホール(カゴ付)。耐腐蝕品一式		1	
2	加圧給水装置	吐出圧一定型。制御方式運転。ナイロンコーティング。適用コンデンサー付 50 ^{mm} ×230 ^{mm} ×20 ^{mm} - 2台 耐腐蝕品。鋼水。減水。空圧付。*F型等付端子付。耐腐蝕品一式	15.2 (0 th -200 th)	1	
3	貯 湯 槽	立形。ステンレスラッド鋼板 8.0 ^t 。貯湯容量 3,500 ^l 外形寸法 1,400 ^{mm} ×2,150 ^{mm} 。温度計 100 ^{mm} 。マンホール 450 ^{mm}		1	
4	給湯1次ポンプ	インライン形。ステンレス製。32 ^{mm} ×91 ^{mm} ×4 ^{mm}	0.25 (0 th -200 th)	1	32LPS525
5	給湯2次ポンプ	インライン形。ステンレス製。25 ^{mm} ×20 ^{mm} ×8 ^{mm}	0.15 ()	1	25LPS515
6	熱交換循環ポンプ	インライン形。ステンレス製。40 ^{mm} ×165 ^{mm} ×4 ^{mm}	0.25 ()	1	40LPS525
7	循環ポンプ	全自動型。砂式循環ポンプ。本体-FRRP製。耐震能力 5 ^m /V 循環ポンプ 32 ^{mm} ×84 ^{mm} ×13 ^{mm} ヘアキャッチャー。排水用バフワイヤ。減震装置付。耐震型適用コンデンサー付	0.4 (0 th -200 th)	1	(排水設備の点検・修理に要する点検)
8	循環ポンプ	全自動型。砂式循環ポンプ。本体-FRRP製。耐震能力 8 ^m /V 循環ポンプ 40 ^{mm} ×134 ^{mm} ×16 ^{mm} ヘアキャッチャー。排水用バフワイヤ。減震装置付。	0.75 (0 th -200 th)	1	(排水設備の点検・修理に要する点検)
9	水-水熱交換器	シェルアンドチューブ型。交換熱量 37,000kcal/h以上。1次側 60℃→50℃。2次側 20℃→45℃ 62,000kcal/h以上。60℃→50℃。20℃→45℃		1	
10	密閉式配管タンク	給湯用(ダイヤフラム式)。使用圧力 5 ^{kg} /cm ² 。タンク容量 110 ^l 以上。耐圧強度 60 ^{kg} 以上		1	天吊吊 AST-90
11	熱交換器	熱交換 ()		1	EX-30

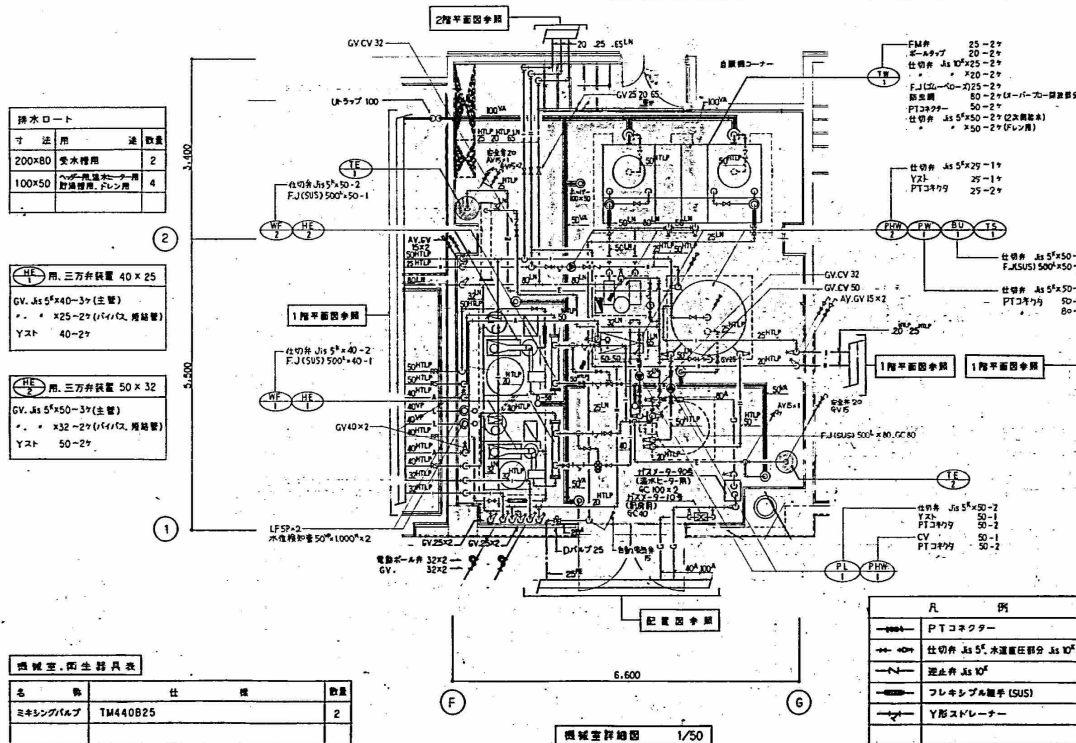
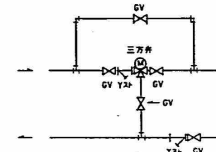
名 称	仕 様	数 量
洋風大便器	C14 即水形FV。TS116C	2
和風大便器	C760VF2	1
和風洗面器	L507 プラズマストリート止水栓。TS126BR	2
洋風洗面器	SK322 和風品。トランプ SF1B-20×2	1

(各器具の手すり、及び、洗面器用鏡は、別途建築工事とする。)

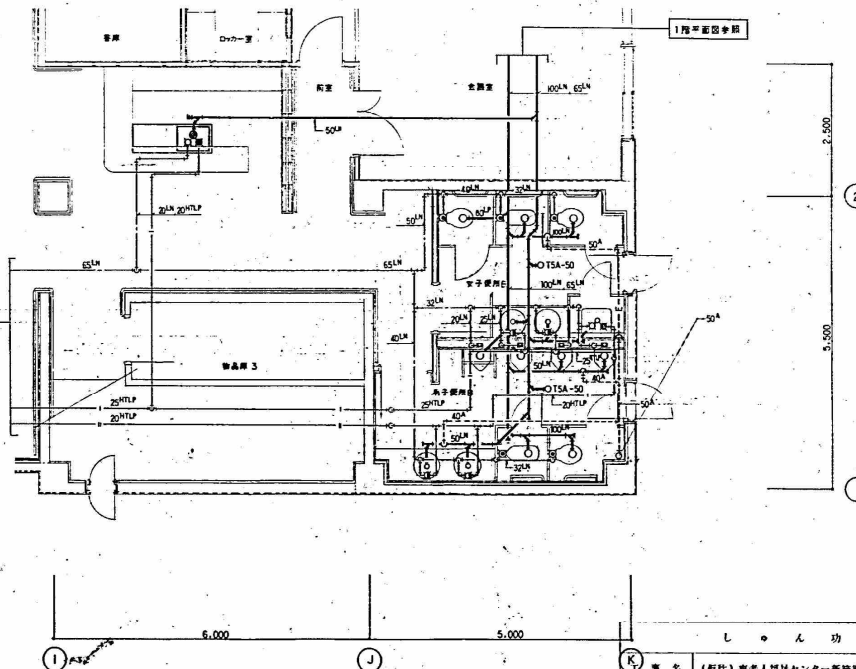
名 称	仕 様	数 量
洋風大便器	C14 即水形FV。TS116C	1
和風大便器	C750VFR	1
和風洗面器	U307	4
洋風洗面器	ISA95	4
和風洗面器	L507 ストランプ ストリート止水栓。TS126BR	2

(各器具の手すり、及び、洗面器用鏡は、別途建築工事とする。)

名 称	仕 様	数 量
洗面器	TK-210AUKX 泡まっす。CX17。H×17	2
1階用トイレ	L700×500×840 ^{mm}	1



(注記) 1. シンダーコンクリート内配管。(管径 水用配管は、20^{mm}以上。排水用配管は、15^{mm}以上。)
2. 排水用配管は、床下配管とする。



(注記) 1. 床下配管は、全て、ビッド内配管とする。

し ん 功 団			
事 名	(仮称) 東老人福祉センター新築工事		
図 名	機械室詳細図・新築図、1階使用B詳細図	縮 尺	1/50
図 人	北海建設電気株式会社		
現 場 代 理 人	高 松 清		
工 期	平成 5 年 8 月 1 日 開 工		
	平成 5 年 3 月 2 3 日 閉 工		