

札幌市立学校校舎清掃業務 作業表

学校名:平岸高等学校

区分	業務内容	作業箇所(例)	作業手順	作業箇所 (図面)	作業 回数	留意点等
日常 清掃	① 玄関の除塵、床水拭き	生徒玄関、職員玄関等	・玄関内と玄関前(階段等を含む)の周辺を掃き、水拭きを行う。	A	1／週	・概ね9時から12時30分の間に行うこと。 ・日課により多少前後する場合がある。 ・生徒の休み時間には作業しないこと。学校側の要請でやむを得ず作業を行う場合は、注意して作業すること。 ・授業時間は、概ね45～50分、休み時間は10分間である。
	② 玄関窓ガラス清掃	生徒玄関、職員玄関等	・玄関内及び外ドアのガラスを水拭き後、乾布で拭き取る。窓枠は、水拭きを行う。			
	③ 水飲み場及び水飲み場の鏡拭き掃除	水飲み場	・床を掃き、水拭きを行う。 ・適正洗剤を使用し、流し台、蛇口及び鏡を拭き掃除する。 ・目皿の清掃を行う。			
	④ 職員トイレ清掃	職員トイレ等	・便器を専用洗剤で洗浄する。 ・床を掃き、水拭きを行う。 ・尿石の除去を行う。 ・洗面台及び清掃用流しの内外並びに石鹸入れを適正洗剤を使用し、拭き掃除する。 ・オストメイト用器具を専用洗剤で洗浄する。		1／日	
	⑤ 生徒用トイレ清掃(多目的トイレ含む)	生徒用トイレ等	・適正洗剤を使用して鏡及び鏡まわりを拭き掃除し、乾布で磨く。 ・汚物を処理し、容器を洗浄するとともに、専用ビニール袋を設置する。 ・入り口ドア及び各個室ドアの水拭きを行う。 ・トイレトーパー、生理用品が切れているかを確認し、随時取付を行う。(トイレトーパー、生理用品については、学校負担とする。)			
定期 清掃	⑥ ワックス剥離	階段	・表面洗浄 ・ワックス剥離	B	1/履行 期間	・日程について別途学校と打合せのうえ、全作業を10回程度に分けて行うこと。 ・作業時間は、別途学校と打合せのうえ、概ね8時から16時30分のあいだに行うものとする。
	⑦ ワックス掛け	廊下、階段等 ・1階～4階の教室、特別教室(余裕教室・各準備室を除く) ・体育準備室、更衣室(1・2階) ・1～4階廊下	・表面洗浄 ・ワックス塗布		ただし、生徒用及び職員用トイレの床洗浄のみ2/履行期間	
	⑧ 床洗浄(⑦でワックス掛けする箇所は除く)	・生徒等玄関及び職員玄関 ・生徒用及び職員用トイレ ・特別教室(カーペット床)等	・適正洗剤で汚れを除去する。(洗剤を使用できない箇所は除塵後、水拭きを行う。)			
	⑨ 換気扇等清掃	・換気扇等清掃 トイレ、特別教室等	・換気扇等を適正洗剤で汚れを除去する。	B		
	⑩ 照明器具清掃	・天井高さ3.5m以下に限る ・生徒等玄関及び職員玄関、廊下、階段、踊り場等(教室は除く)	・カバーあり 管球、反射板、カバー拭き ・カバーなし 管球、反射板拭き			
	⑪ 窓ガラス清掃	・天井高さ3.5m以下に限る ・外側：校舎(体育館含む)1階の全ての窓(二重サッシの場合は、外側の外側のみ) ・内側：玄関(生徒玄関、職員玄関等)	・ガラス面を適正洗剤等により汚れを落とし、仕上げは清潔な乾布で拭き取る。窓枠は、適正洗剤を使用し雑巾で拭く。		1／履行 期間	・日程については、別途学校と打合せのうえ、概ね8時から16時30分のあいだに行うものとする。

<面積一覧> ※作業箇所については、別紙「札幌市立学校校舎清掃業務 作業表」による

学校名：	平岸	高等学校
------	----	------

○ 開校(竣工)年月	昭和55年4月開校
○ 職員数	71 名
○ 児童・生徒数(定員)	936 名

1 日常清掃

作業箇所等	床材等	1階 面積等	2階 面積等	3階 面積等	4階 面積等	面積 計	備 考
玄関	タイル	266.08㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	266.08㎡	うちビニールシート3.53㎡ タイルの単価を適用
玄関(外階段)	コンクリート	127.55㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	127.55㎡	
玄関	繊維床(じゅうたん、マット)	85.49㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	85.49㎡	玄関 34.11㎡ 外玄関51.38㎡
玄関(窓ガラス)(延べ面積)		80.08㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	80.08㎡	
水飲み場		55.15㎡	6.10㎡	6.10㎡	6.10㎡	73.45㎡	
	蛇口数	11個	14個	14個	14個	53個	
トイレ(職員・児童生徒・多目的)	ビニールシート	96.00㎡	96.00㎡	64.00㎡	64.00㎡	320.00㎡	
	便器(大)	17個	16個	12個	12個	57個	
	便器(小)	9個	8個	6個	6個	29個	
日常清掃面積 計		710.35㎡	102.10㎡	70.10㎡	70.10㎡	952.65㎡	

<面積一覧> ※作業箇所については、別紙「札幌市立学校校舎清掃業務 作業表」による

2 定期清掃

作業箇所等	床材等	1階 面積等	2階 面積等	3階 面積等	4階 面積等	面積 計	備考
教室等(樹脂ワックス)	ビニールシート	1063.00㎡	986.00㎡	1477.00㎡	1158.00㎡	4684.00㎡	
廊下(樹脂ワックス)	ビニールシート	538.82㎡	455.53㎡	451.73㎡	488.66㎡	1934.74㎡	
階段(樹脂ワックス)	ビニールシート	101.65㎡	115.65㎡	76.73㎡	0.00㎡	294.03㎡	
階段(ワックス剥離)	ビニールシート	101.65㎡	115.65㎡	76.73㎡	0.00㎡	294.03㎡	
特別教室等(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分	絨雑床(タイルカーペット)	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	
玄関、校長室等(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分	絨雑床(じゅうたん、マット)	229.49㎡	0.00㎡	0.00㎡	32.00㎡	261.49㎡	
作法室、書道準備室(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分	畳	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	22.32㎡	22.32㎡	
玄関(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分	コンクリート/タイル	393.63㎡	0.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	393.63㎡	
トイレ(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分	ビニールシート	96.00㎡	96.00㎡	64.00㎡	64.00㎡	320.00㎡	
特別教室等(床洗浄) ※ワックス掛けしない部分	カーペット	30.00㎡	32.00㎡	0.00㎡	0.00㎡	62.00㎡	
定期清掃床面積 計		4156.06㎡	1800.83㎡	2146.19㎡	1764.98㎡	9868.06㎡	
換気扇等							
(大きさ 縦×横センチ⇒)	40cm×40cm	45個	44個	8個	18個	115個	一般換気扇
(大きさ 縦×横センチ⇒)	35cm×35cm	1個	0個	0個	0個	1個	一般換気扇
(大きさ 縦×横センチ⇒)	35cm×35cm	1個	0個	0個	0個	1個	レジスタ
(大きさ 縦×横センチ⇒)	45cm×45cm	3個	1個	1個	0個	5個	レジスタ
(大きさ 縦×横センチ⇒)	40cm×40cm	0個	0個	2個	0個	2個	ロスナイ
(大きさ 縦×横センチ⇒)	22cm×22cm	0個	0個	4個	5個	9個	グリル
(大きさ 縦×横センチ⇒)	29cm×29cm	3個	1個	0個	1個	5個	グリル
(大きさ 縦×横センチ⇒)	32cm×32cm	0個	13個	0個	0個	13個	グリル
(大きさ 縦×横センチ⇒)	34cm×34cm	0個	1個	0個	0個	1個	グリル
(大きさ 縦×横センチ⇒)	48cm×48cm	0個	4個	0個	0個	4個	グリル
(大きさ 縦×横センチ⇒)	54cm×54cm	0個	1個	0個	0個	1個	グリル
(大きさ 縦×横センチ⇒)	22cm×52cm	0個	2個	0個	1個	3個	グリル
(大きさ 縦×横センチ⇒)	27cm×72cm	0個	2個	0個	0個	2個	グリル
(大きさ 縦×横センチ⇒)	22cm×26cm	0個	0個	0個	3個	3個	グリル
(大きさ 縦×横センチ⇒)	80cm×110cm	0個	0個	0個	9個	9個	調理教室コンロ用
照明器具(カバーあり)							
(型式⇒)	40W×4灯用	4個	0個	0個	0個	4個	
(型式⇒)	40W×3灯用	0個	0個	24個	0個	24個	
(型式⇒)	40W×2灯用	19個	0個	0個	0個	19個	
(型式⇒)	40W×1灯用	0個	24個	0個	30個	54個	
(型式⇒)	20W×2灯用	2個	2個	0個	0個	4個	
(型式⇒)	24cm×64cm	6個	6個	6個	0個	18個	
(型式⇒)	円形蛍光灯	34個	0個	0個	0個	34個	30形と40形で1個
(型式⇒)	円形蛍光灯	0個	0個	0個	4個	4個	30W(作法室)
(型式⇒)	125W電球	9個	0個	0個	0個	9個	
(型式⇒)	60W電球	9個	6個	3個	2個	20個	
(型式⇒)	24.5cm×64.5cm	16個	9個	7個	8個	40個	非常誘導灯
(型式⇒)	24.5cm×68cm	0個	1個	0個	0個	1個	非常誘導灯
(型式⇒)	16cm×43.5cm	1個	0個	0個	0個	1個	非常誘導灯
(型式⇒)	25cm×72cm	3個	0個	0個	0個	3個	非常誘導灯
(型式⇒)	13cm×40cm	0個	2個	2個	2個	6個	非常誘導灯
(型式⇒)	16cm×20cm	0個	1個	2個	0個	3個	非常誘導灯
照明器具(カバーなし)							
(型式⇒)	40W×2灯用	181個	252個	86個	125個	644個	2灯で1個
(型式⇒)	40W×1灯用	88個	21個	16個	26個	151個	1灯で1個(便所含む)
(型式⇒)	40W×3灯用	3個	0個	9個	0個	12個	3灯で1個
(型式⇒)	20W×1灯用	5個	0個	0個	0個	5個	
(型式⇒)	40W電球	0個	12個	0個	2個	14個	
(型式⇒)	60W電球	0個	0個	0個	6個	6個	
(型式⇒)	100W電球	0個	0個	0個	1個	1個	
スポットライト(カバーあり)							
(型式⇒)	75W	0個	12個	16個	13個	41個	
スポットライト(カバーなし)							
(型式⇒)	75W	6個	4個	0個	2個	12個	
(型式⇒)	100W	0個	0個	10個	0個	10個	
1階外側の窓ガラス(二重サッシの外側部分)		400.95㎡				400.95㎡	