

仕 様 書

1 件 名

処理場管理事務所洗濯場空調設備更新業務

2 内 容

処理場管理事務所洗濯場の空調設備が動作不良のため、既設機器の撤去および新設機器・付属配管（2セット）の設置を行う。

詳細は別紙設計書による。

なお、新設機器は日立グローバルライフソリューションズ製 RCI-GP112RHN5 もしくは同等品とする。

※同等品条件

- (1) 室内機が天井埋込カセット形であること。
- (2) 冷房能力が 10.0（可変範囲 3.3～11.2）kW 程度であること。
- (3) 暖房能力（標準）が 11.2（可変範囲 2.8～16.1）kW 程度であること。
- (4) 温度調整が可能なリモコン等がセットに含まれていること。

3 作業項目

(1) 空調設備設置作業

- ア 室内機および室外機を設置する。室内機設置時は開口部の補強も行う。
- イ 冷媒用・ドレン用配管を設置する。
- ウ 操作用のリモコン等を設置する。
- エ 新設機器設置後、試運転を実施する。
- オ 室外機は屋外（軒先）に設置予定であることから降雪に配慮することが望ましい。

(2) 電気設備設置作業

- ア 使用資材は仕様書別添のとおり。
- イ 電源はボイラー室の P-1 盤を使用する。
- ウ 室内機等を設置する際、火災感知器が支障になる場合は移設を行う。関係書類の提出が必要であれば併せて行う。

(3) 撤去作業

- ア 既設の室外機を撤去する。
- イ 既設の空調設備に使用している電気回路を撤去する。
- ウ 既設の冷媒配管については、電気配線を通線するために一部撤去する。
- エ 既設機器の冷媒ガスを適正に回収破壊する。

4 作業場所

処理場管理事務所

札幌市東区東苗穂 2 条 2 丁目 2－1

5 作業時間

原則午前 9 時 ～ 午後 5 時とする。

6 履行期限

令和 7 年 3 月 28 日（金）

7 提出書類

- (1) 業務完了届 1 部
- (2) 作業報告書 1 部
必要に応じて写真も添付すること
- (3) フロンが適正に処理されたことを確認できる書類 1 部
- (4) その他必要に応じて委託者が指示する書類

8 補償・事故対応

(1) 損害の補償

受託者の故意又は過失により生じた施設等の損害（業務完了後に発覚した本業務に起因する設備不具合も含む）を与えた場合、直ちに委託者に申し出るとともに、委託者の定めるところにより、速やかにその損害を補償するとともに、責任をもって解決にあたること。

(2) 事故対応

業務中事故が発生した場合、速やかに応急処置をとり必要な機関へ連絡するとともに、直ちに委託者に報告すること。

また、本業務に起因する事項については受託者の責任とし、適正に処理すること。

9 法令遵守（コンプライアンス）の徹底

受託業務の実施にあたっては、法令違反または不適切行為を防止するため、関係法令及び作業ルール等の遵守を徹底すること。

特にフロンを回収する場合には、フロン排出抑制法を遵守すること。

10 環境負荷の低減

- (1) 業務の履行にあたり、本市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。
- (2) ゴミの減量、資源物のリサイクルに努めること。
- (3) 使用する物品は、できるだけ環境に配慮したものをを使用すること。
- (4) 業務上使用する自動車について、環境に与える負荷の少ない運転を心がけること。

11 その他

- (1) 作業実施に必要な機器、工具及び消耗品類は受託者の負担とする。
- (2) 主要な業務以外を再委託する場合にあつては、再委託する業務範囲および選考する業者について、担当課に書面により申請をし、作業前に承諾を受けること。
- (3) 履行に伴い不要となる発生材は受託者が責任をもって処理すること。
- (4) その他この仕様書に定めのない事項や業務の実施において、疑問点や問題点が生じた場合については、その都度協議するものとする。

12 問合せ先

住 所 札幌市東区東苗穂 2 条 2 丁目 2 - 1
担 当 札幌市環境局環境事業部処理場管理事務所 横山
電 話 0 1 1 - 7 8 3 - 5 3 1 4
F A X 0 1 1 - 7 8 3 - 5 3 1 3

仕様書別添

電気設備設置作業使用資材

品 名	仕 様	数量	単位
電線	EM-CE5.5-3C	60	m
電線	EM-IE5.5	65	m
電線	EM-IE2.0	10	m
電線	EM-MLFC22	10	m
ねじなし電線管	E(39)	3	本
ねじなし電線管附属品		1	式
ノーマルベント	E(39)	3	本
屋内電線管用支持材	鋼板製	1	式
厚鋼電線管	GZ(36)	3	本
厚鋼電線管	GZ(28)	2	本
厚鋼電線管附属品		1	式
ノーマルベント	GZ(36)	1	本
ノーマルベント	GZ(28)	4	本
金属製可とう電線管	KPF(36)	5	m
金属製可とう電線管	KPF(28)	10	m
金属製可とう電線管附属品		1	式
屋外電線管用支持材	SUS 製	1	式
空調機用電源盤	主幹なし ELB30A×2	1	面
プルボックス	250×250×200 鋼板製 サビ止め	1	面
プルボックス	250×250×200 SUS 製 水切り防水型	2	面
消耗品、雑材		1	式