

# 仕様書

## 1 業務名称及び業務実施場所

### 1)業務名称

札幌市教育文化会館喫茶スペース改装前施設整備業務

### 2)業務実施場所

札幌市教育文化会館(札幌市中央区北1条西13丁目)

## 2 履行期間

契約締結日から令和6年10月31日(木)まで

※現地作業は令和6年9月30日(月)までに完了させること

(施設の運営に影響を及ぼさない現地作業については、委託者との協議により10月1日以降も可とする)

※著しい騒音・振動を伴う作業は原則として土日祝日に行うこと

## 3 業務の概要

本業務は、札幌市教育文化会館2階喫茶スペース(別紙図面参照)について、芸術作品の展示スペースに改装するため、事前に必要となる施設整備を行うものである。

## 4 遵守法令等

受注者は業務の履行にあたり、次の関係法令・規程等遵守すること。

- 1) 廃棄物処理法
- 2) 労働安全衛生法
- 3) その他関係法令及び規程

## 5 業務の内容(数量等の詳細は別紙参照)

本業務は以下の事項について実施すること。

- 1) 札幌市教育文化会館2階喫茶スペースについて、芸術作品の展示スペースに改装するにあたり、既存施設に対し事前に必要となる建築・電気設備・機械設備に係る撤去等の整備(別紙図面参照)を行う。
- 2) 上記5.1)の整備業務に必要な仮設足場、内部養生、敷地内の進入防止措置等のための仮設資機材や各種掲示物の設置・撤去。
- 3) 上記5.1)の整備業務に伴う発生材の運搬、処分。
- 4) 報告書の作成

作業状況を写真撮影の上、報告書としてまとめ提出すること。様式は以下の通り。

報告書:A4 縦(枚数制限無し)製本、カラー両面印刷 1部

電子データ:電子媒体(CD-R もしくは DVD-R)で1組

(電子媒体には印刷用一式データ(PDF形式)及び元データを全て記録すること)

## 6 一般事項

- 1) 本業務を実施する際には、事前に工程表を提出すると共に委託者と充分打合せを行うこと。
- 2) 施設を運営しながらの業務となるので、業務対象施設の運営に支障がないよう円滑な進行を図ること。
- 3) 作業の安全及び関連機器設備へ障害を与えぬように十分注意をすること。又、不慮の事故が発生した場合には、速やかに施設管理者に報告すると共に、委託者の指示に従い受注者等の責任において一切を処理すること。
- 4) 本業務の作業時間は、原則として8時00分～17時00分迄(土日祝日は原則として8時00分～16時30分迄)とするが、事前に施設管理者と調整の上実施すること。
- 5) 本業務に必要な関係諸官庁公署に対する諸手続き、届出、申請の一切は遅滞なく行い、その費用は本業務に含み、受注者が責任を持って代行するものとする。
- 6) 本業務の遂行にあたり、従事者及び第三者に対する事故防止に配慮するとともに、損害を及ぼした時はその損害を賠償すること。
- 7) 盗難、火災の発生に注意し、作業終了後には施錠及び火気処理を確認すること。
- 8) 業務上知り得た情報、その他を他人に漏らしてはならない。
- 9) 受注者は各従事者に定められた服装及び名札を着用させるとともに、身分証を交付し、常に携帯させなければならない。
- 10) 発生した廃棄物については、廃棄物処理法等関係法令を遵守し、適正に処理すること。また、適正に処理されていることを確認するため、委託者に「産業廃棄物管理票(マニフェスト)A票、E票の写し」「産業廃棄物収集運搬業務の契約書の写し、産業廃棄物処分業務の契約書の写し」を提出すること。(札幌市環境局産業廃棄物ガイドによる。)
- 11) この仕様書に定めのない事項については、委託者の協議により決定することとする。

## 7 環境への配慮について

本業務の履行においては、本市の環境マネジメントシステムに準じ、環境負荷の低減に努めること。

- 1) 電気、水道、油、ガス等の使用にあたっては、極力節約に努めること。
- 2) ごみ減量及びリサイクルに努めること。
- 3) 両面コピーの徹底やミスコピーを減らすことで、紙の使用量を減らすよう努めること。
- 4) 自動車等を使用する場合は、できるだけ環境負荷の少ない車両を使用し、アイドリングストップの実施など環境に配慮した運転を心がけること。
- 5) 業務に係る用品等は、札幌市グリーン購入ガイドラインに従い、極力ガイドライン指定品を使用すること。

## 数量等の詳細

名 称	摘 要	数 量	単 位
1. 建築			
1-1 直接仮設			
仮設足場		1	式
仮設間仕切	LGSW100+片面石膏ボード t12.5	42	m <sup>2</sup>
仮設扉	W1800*H2000 アルミ製不燃扉	1	か所
壁等養生		1	式
1階 天井廻縁復旧	スチールt1.2 加工	27	m
1階 天井点検口復旧	450角 アルミ製	2	か所
1階 軽鉄天井下地開口補強撤 去・復旧	420*420	2	か所
1階 軽鉄天井下地開口補強撤 去・復旧	450*450	2	か所
1階 軽鉄天井下地開口補強撤 去・復旧	700*400	2	か所
1階 軽鉄天井下地開口補強撤 去・復旧	2,000*90	1	か所
1階 岩綿吸音板新設	t12 PBt9.5 捨張共	45	m <sup>2</sup>
1-2 仮設機器・防塵措置			
発電機、コンプレッサー類	20kV 発電機、60馬力コンプレッ サー類燃料・付属品含む	1	式
防じんマスク		6	個
保護メガネ		6	個
保護衣	手袋、シューズカバー含む	120	着
真空掃除機	損料 1台/日	20	日
集塵排気装置	HEPA1次2次フィルター類含む	1	式
真空掃除機用ダストパック		1	式
廃棄物搬出用 PP 袋・トン 袋		1	式
資機材運搬		1	式

1-3 撤去業務				
壁	モルタル撤去	袋詰め小運搬共	120	m <sup>2</sup>
壁	合板・ボード撤去	二重張 一般	11	m <sup>2</sup>
壁	胴縁撤去		11	m <sup>2</sup>
天井	合板・ボード撤去	一重張 一般	191	m <sup>2</sup>
天井	合板・ボード撤去	二重張 一般	47	m <sup>2</sup>
	軽鉄天井下地撤去		186	m <sup>2</sup>
	軽鉄天井下地撤去	吊ボルト共	6.4	m <sup>2</sup>
	天井廻縁撤去	塩ビ製	54	m
	天井廻縁撤去	スチール	80	m
	EXP・J金物取外し	壁+壁	6	m
	EXP・J金物取外し	天井+天井	3.2	m
	天井点検口撤去		8	か所
	レジカウンター撤去	W2,400+1,400*D700*H1,050	1	か所
	厨房カウンター撤去	W4,050*D600*H1,030	1	か所
	厨房パススルー撤去	W600*D600*H1,050	1	か所
	厨房吊戸棚撤去	W1,000*H800+400	1	か所
	厨房吊戸棚撤去	W1,600*H900	1	か所
	厨房吊戸棚撤去	W1,700*H800+400	1	か所
	厨房吊戸棚撤去	W2,940*H1,020	1	か所
	WD1 木製戸撤去 枠共	W900*H2,000	1	か所
	WD2木製戸撤去 枠共	W850*H2,000	1	か所
	WD3木製戸撤去 枠共	W550*H2,000	1	か所
	WF1木製枠撤去	W850*H2,000	1	か所
	WF2木製枠撤去	W700*H2,000	1	か所
	SS1シャッター撤去 枠共	W4,050*H950	1	か所
床	塩ビシート撤去		3.2	m <sup>2</sup>

	ビニル床タイル撤去		148	m <sup>2</sup>
	床 モルタル撤去	下地モルタル共	40	m <sup>2</sup>
	家具面 タイル撤去		3.7	m <sup>2</sup>
	カッター入れ	コンクリート面	102	m
	カッター入れ	コンクリートブロック面	28	m
	壁 鉄筋コンクリート撤去		6.5	m <sup>3</sup>
	壁 コンクリートブロック撤去		1.9	m <sup>3</sup>
1-4 発生材処分				
	発生材積込	コンクリート類 人力	18	m <sup>3</sup>
	発生材積込	内装材類 人力	15	m <sup>3</sup>
	発生材運搬	ダンプトラック 2t 積級 鉄筋コンクリート 人力積込 10.7km	6.5	m <sup>3</sup>
	発生材運搬	ダンプトラック 2t 積級 コンクリートブロック 人力積込 10.7km	1.9	m <sup>3</sup>
	発生材運搬	ダンプトラック 2t 積級 金属くず 人力積込 9.0km	4.5	m <sup>3</sup>
	発生材運搬	ダンプトラック 2t 積級 木材類 人力積込 17.5km	8.2	m <sup>3</sup>
	発生材運搬	ダンプトラック 2t 積級 ガラス・陶器くず 人力積込 16.5km	0.4	m <sup>3</sup>
	発生材運搬	ダンプトラック 2t 積級モルタル 人力積込 10.7km	9.5	m <sup>3</sup>
	発生材運搬	ダンプトラック 2t 積級廃石膏ボード 人 力積込 14.8km	2.1	m <sup>3</sup>
	発生材運搬	ダンプトラック 2t 積級 廃プラ 人力積込 6.5km	0.3	m <sup>3</sup>
	発生材処分	鉄筋コンクリート	16	t
	発生材処分	コンクリートブロック	2	t
	発生材処分	金属くず	1.1	t
	発生材処分	木材類	0.6	t
	発生材処分	ガラス・陶器くず	1	t
	発生材処分	モルタル	19	t
	発生材処分	廃石膏ボード	2.4	t
	発生材処分	塩ビ	0.7	t
	防塵養生	1階・2階作業部	1	式

	防塵養生撤去	1階・2階作業部 既存養生含む	1	式
	清掃	1階・2階作業部	1	式
2. 電気設備				
2-1 電灯設備				
	LED 灯(取外し)	LED スクエア形	6	個
	LED 灯(取外し)	埋込ダウンライト 電源別置形	3	個
	LED 誘導灯(取外し)	両面形	1	個
	600V 絶縁ケーブル(撤去)	2.0mm-2C ピット・天井	166	m
	600V 絶縁ケーブル(撤去)	2.0mm-2C 管内	18	m
	照明器具用ブランクプレート(撤去)	既設器具撤去跡用	66	個
2-2 コンセント分岐				
	600V 絶縁電線(撤去)	2.0mm x 1本	133	m
2-3 拡声設備				
	600V 絶縁電線(撤去)	1.2mm x 1本	42	m
	薄鋼電線管(撤去)	(C19)	14	m
	スピーカ(撤去)	SW1Hi(3)V0	1	個
	スピーカ(撤去)	SW6Hi(3)V0	1	個
2-4 電気時計設備				
	アナログ子時計(撤去)	SFR30 N K1	1	個
	600V 絶縁電線(撤去)	2.0mm x 1本	16	m
2-5 監視カメラ設備				
	ドーム型カメラ(取外し)	固定レンズ付	1	個
2-6 自動火災報知設備				
	600V 絶縁電線(撤去)	1.2mm x 1本	65	m
	薄鋼電線管(撤去)	(C19)	32	m
	スポット型感知器(撤去)		4	個

	光電式煙感知器(取外し)		1	個
3. 機械設備				
3-1 空気調和設備				
	ユニバーサル形吹出口、取外し	(VHS,VS,VH,V)0.04m <sup>2</sup> 以下、再使用する	2	個
	ユニバーサル形吹出口、取外し	(VHS,VS,VH,V)0.2m <sup>2</sup> 以下、再使用する	4	個
	シーリングディフューザー形吹出口、取外し	(C2,CA,CD,E2,EA,ED)直径250~350mm、再使用する	4	個
	線状吹出口、取外し	(BL-S,BL-D)長辺 1mを超え 2m以下	1	個
3-2 換気設備				
	吸込口撤去	(GV,GVS)0.1m <sup>2</sup> 以下 再使用しない	1	個
	長方形ダクト撤去	亜鉛鉄板 0.5mm 再使用しない	34	m <sup>2</sup>
	長方形ダクト撤去	亜鉛鉄板 0.6mm 再使用しない	18	m <sup>2</sup>
	長方形ダクト保温撤去	ロックウール・グラスウール 機械室、書庫、倉庫	52	m <sup>2</sup>
	グリス除去装置	400x500 2枚	3	組
	フード撤去	2200x800x600 グリスフィルター付き	1	個
	フード撤去	1200x800x600 グリスフィルター付き	1	個
	フード撤去	900x700x600 グリスフィルター付き	1	個
	フード撤去	1000x900x600	1	個
	フード撤去	700x500x600	1	個
3-3 排煙設備				
	排煙口 取外し	長辺 1.0m未満 再使用する	1	個
	排煙口 撤去	長辺 0.5m未満 再使用しない	1	個
	長方形ダクト撤去	亜鉛鉄板 1.0mm 再使用しない	12	m <sup>2</sup>
	排煙ダクト保温撤去	ロックウール 長方形ダクト 屋内隠ぺい	12	m <sup>2</sup>
	長方形ダクト調整		12	m <sup>2</sup>
3-4 衛生器具設備				
	洗面器撤去	水栓 1個、水栓 2個 再使用しない	2	組

3-5 給水設備				
	給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)改修	ねじ接合 屋内一般 20A	16	m
	給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)改修	ねじ接合 屋内一般 25A	25	m
	給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)改修	ねじ接合 屋内一般 32A	17	m
	給水管 保温撤去	グラスウール 天井内、パイプシャフト内 (アルミガラスクロス 20A 再使用しない)	16	m
	給水管 保温撤去	グラスウール 天井内、パイプシャフト内 (アルミガラスクロス 25A 再使用しない)	25	m
	給水管 保温撤去	グラスウール 天井内、パイプシャフト内 (アルミガラスクロス 32A 再使用しない)	17	m
3-6 排水設備				
	グリス阻集器撤去	400x500	3	台
	排水・配管用炭素鋼鋼管 (白)改修	MD 継手 屋内一般 100A	2	m
	排水・配管用炭素鋼鋼管 (白)改修	MD 継手 屋内一般 80A	16	m
	排水・配管用炭素鋼鋼管 (白)改修	MD 継手 屋内一般 50A	30	m
	排水・配管用炭素鋼鋼管 (白)改修	MD 継手 屋内一般 40A	7	m
	排水・配管用炭素鋼鋼管 (白)改修	ねじ接合 屋内一般 80A	27	m
	排水・配管用炭素鋼鋼管 (白)改修	ねじ接合 屋内一般 50A	5	m
	排水・配管用炭素鋼鋼管 (白)改修	ねじ接合 屋内一般 40A	6	m
	排水管 保温撤去	グラスウール 天井内、パイプシャフト内、アルミガラスクロス(100A 再使用しない)	2	m
	排水管 保温撤去	グラスウール 天井内、パイプシャフト内、アルミガラスクロス(80A 再使用しない)	16	m
	排水管 保温撤去	グラスウール 天井内、パイプシャフト内、アルミガラスクロス(50A 再使用しない)	30	m
	排水管 保温撤去	グラスウール 天井内、パイプシャフト内、アルミガラスクロス(40A 再使用しない)	7	m
	手はつり(面はつり)	無筋コンクリート 250φx8 か所 深さ 30mm程度	0.4	m <sup>2</sup>
3-7 給湯設備				
	給湯・耐熱性硬質塩ビライニング鋼管(管端防食)改修	ねじ接合 屋内一般 20A	17	m

	給湯・耐熱性硬質塩ビライニング鋼管(管端防食)改修	ねじ接合 屋内一般 25A	11	m
	給湯管 保温撤去	グラスウール 天井内、パイプシャフト内、アルミガラスクロス(20A 再使用しない)	17	m
	給湯管 保温撤去	グラスウール 天井内、パイプシャフト内、アルミガラスクロス(25A 再使用しない)	11	m
<b>3-8 消火設備</b>				
	スプリンクラーヘッド	マルチ形 閉鎖形	37	個
	消火・配管用炭素鋼鋼管(白)改修	ねじ接合 屋内一般 15A	12	m
	消火・配管用炭素鋼鋼管(白)改修	ねじ接合 屋内一般 25A	67	m
	消火・配管用炭素鋼鋼管(白)改修	ねじ接合 屋内一般 32A	15	m
<b>3-9 ガス設備</b>				
	プロパン・配管用炭素鋼鋼管(白)改修	ねじ接合 屋内一般 20A	22	m
	プロパン・配管用炭素鋼鋼管(白)改修	ねじ接合 屋内一般 25A	13	m
	プロパン・配管用炭素鋼鋼管(白)改修	ねじ接合 屋内一般 40A	7	m
	プロパン・配管用炭素鋼鋼管(白)改修	ねじ接合 屋内一般 50A	11	m
	ガスパーズ	ガスメーター、遮断弁撤去(北ガス依頼)	1	式
<b>3-10 厨房機器設備</b>				
	流し 2	水切付1槽 1200x600x850	1	台
	ガスレンジ 3	600x600x850	1	台
	ガステーブル 5	479x550x180	1	台
	ガスレンジ 6	1200x600x850	1	台
	ガスドライヤー 7	450x600x850	1	台
	ウォーマーテーブル 10	1500x600x650	1	台
	棚 14	1800x400x1800	1	台
	戸棚 15	1800x300x620	1	台
	流し 25	1槽 750x800x850	1	台
	流し 26	3槽 2100x800x850	1	台
	アイスメーカー 27	950x500x1800	1	台

	棚 28	950x500x1800	1	台
	棚 31,32	1100x350x1200	1	台
	冷媒回収		1	式
	冷媒運搬		1	式
	冷媒処分		1	式
3-11 防塵措置				
	搬出業務（揚重作業を除く）（撤去）	複数搬出 250kg以下	3.8	t
	防じんマスク		2	個
	保護メガネ		2	個
	保護衣	手袋、シューズカバー含む	2	着
	真空掃除機	損料 1台/日	1	日
	真空掃除機用ダストパック		1	式
3-12 発生材処理				
	発生材積込（有価屑鉄・アルミ）	廃金属類（有価物）鉄くず H3 持込	3.56	t
	発生材積込（コンクリート塊、モルタル付着）	無筋 再生有 条件注意 持込 D	0.04	t
	発生材積込（混合廃棄物）	解体混合物 再生有 条件注意 持込 A（循環税相当額含）	0.18	t
	発生材積込（非飛散性アスベスト）	アスベスト含有成型材 埋立 条件注意 持込 B	0.02	t
	発生材運搬（有価屑鉄・アルミ）	廃金属類（有価物）鉄くず H3 持込	3.56	t
	発生材運搬（コンクリート塊、モルタル付着）	無筋 再生有 条件注意 持込 D	0.14	t
	発生材運搬（混合廃棄物）	解体混合物 再生有 条件注意 持込 A（循環税相当額含）	0.18	t
	発生材運搬（非飛散性アスベスト）	アスベスト含有成型材 埋立 条件注意 持込 B	0.02	t
	発生材売却（有価屑鉄・アルミ）	廃金属類（有価物）鉄くず H3 持込	3.56	t
	建設廃棄物等処理手数料（コンクリート塊、モルタル付着）	無筋 再生有 条件注意 持込 D	0.04	t
	建設廃棄物等処理手数料（混合廃棄物）	解体混合物 再生有 条件注意 持込 A（循環税相当額含）	0.18	t
	建設廃棄物等処理手数料（非飛散性アスベスト）	アスベスト含有成型材 埋立 条件注意 持込 B	0.02	t
	循環税	最終処分場へ搬出（埋立） 消費税 10%適用	0.2	t