

マンション管理計画認定制度の利用に関する調査 集計結果

1 調査目的

札幌市内におけるマンション管理計画認定制度の普及状況や普及に向けた課題を把握し、今後の普及促進策の検討資料とします。

2 調査対象期間

2023年度（2023年4月～2024年3月）

3 調査対象・調査形式

- 令和5年度にマンション管理計画認定制度において、認定を受けたマンション

4 調査実施期間

2024年8月2日～2024年8月20日

5 調査内容

- マンション管理計画認定制度を利用するきっかけや申請時に苦労したこと
- マンション管理計画認定度の利用後の変化等について

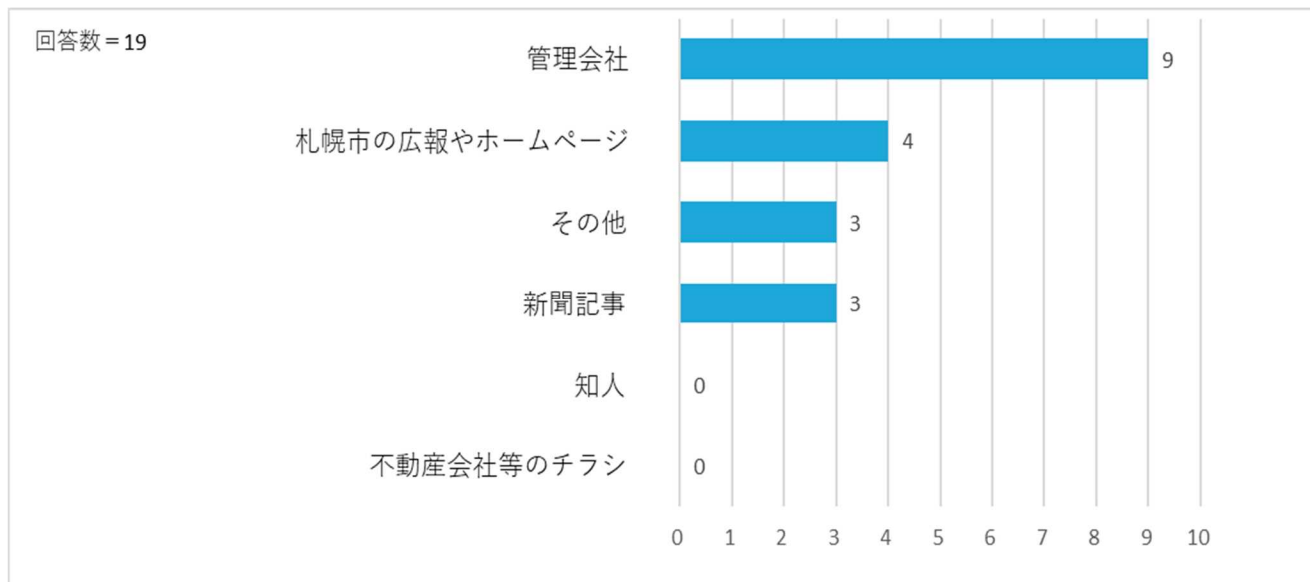
6 回収結果

- アンケート送付数：21 管理組合
- 回答数：13 管理組合
- 回答率：61%（13/21）

7 調査結果について

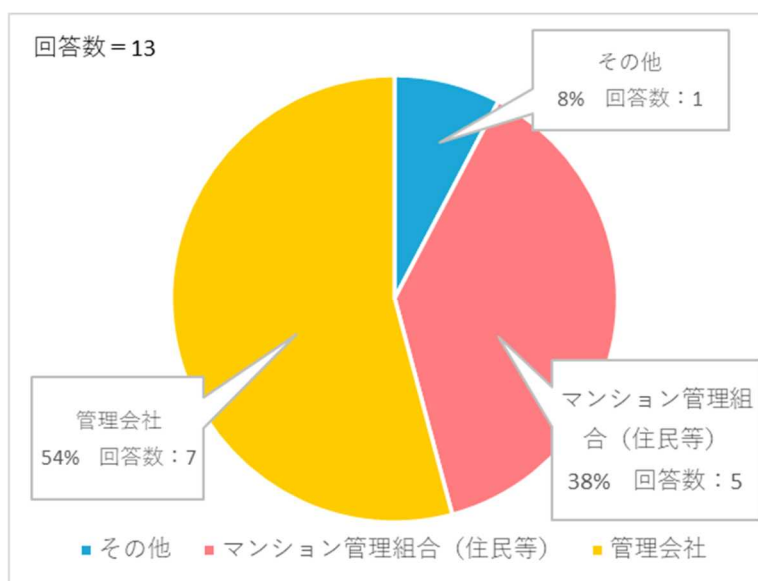
- 管理計画認定度の利用のきっかけの54%が管理会社の提案であることがわかった。
- 制度の周知について、今まで、管理組合向けの広報は実施しているが、新たに管理会社へのアプローチに取り組む必要性を感じた。
- 認定の取得が管理運営状況を見直しきっかけとなり、管理に対する意識の向上が見られた。
- 多くの管理組合が認定を受けたことがわかるものをマンションの集会場等に掲示することを望んでおり、認定通知書以外の認定証等の交付を希望していることがわかった。

問1 マンション管理計画認定制度を知ったきっかけについて、下記の中から回答してください。(複数回答可) 回答数 N=19



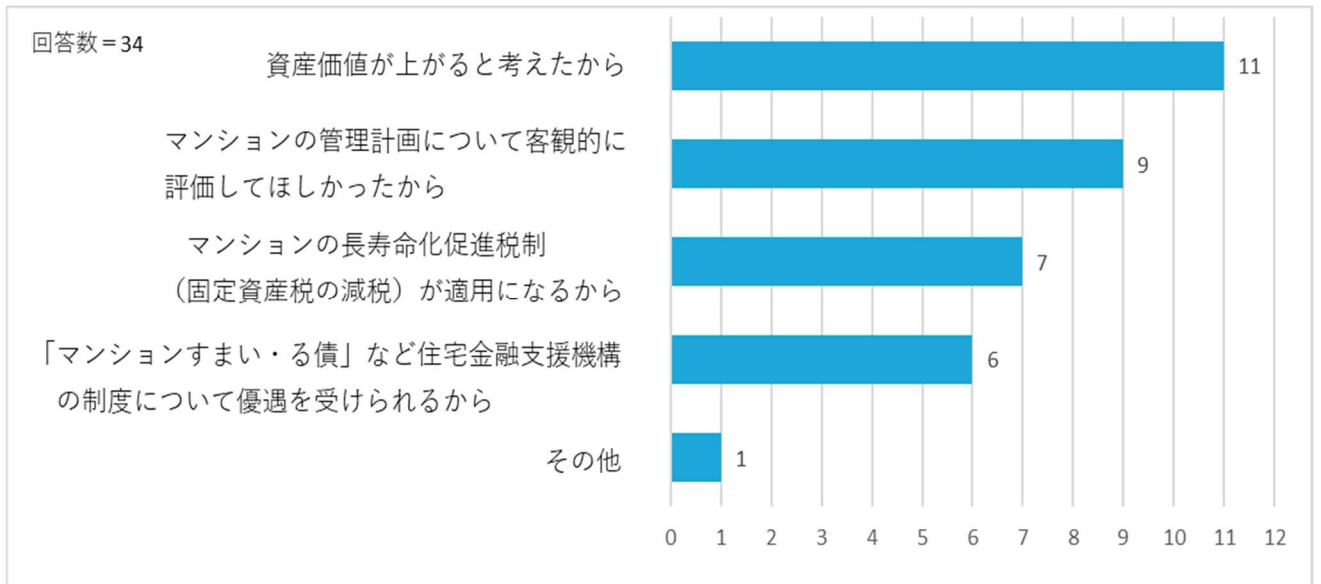
問2 マンション管理計画認定制度は、管理会社からの提案を受けて申請しましたか。又は、住民や管理組合からの提案により申請しましたか。

回答数 N=13

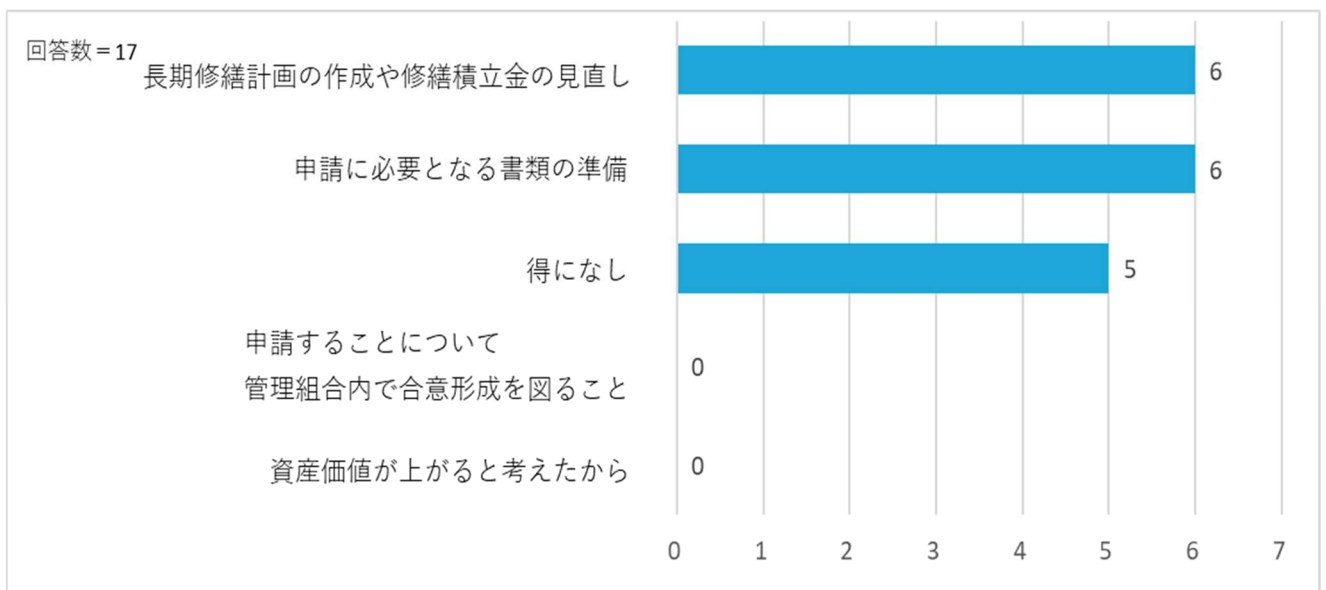


問3 認定を取得しようと思った理由を下記の中から回答してください。

(複数回答可) 回答数 N=34

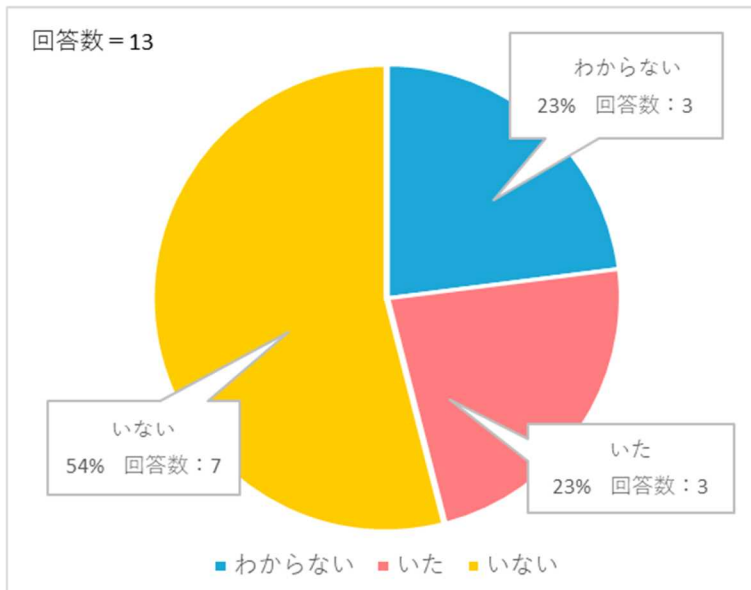


問4 認定取得時に特に難しかったことや大変だったことを教えてください。 回答数 N=17

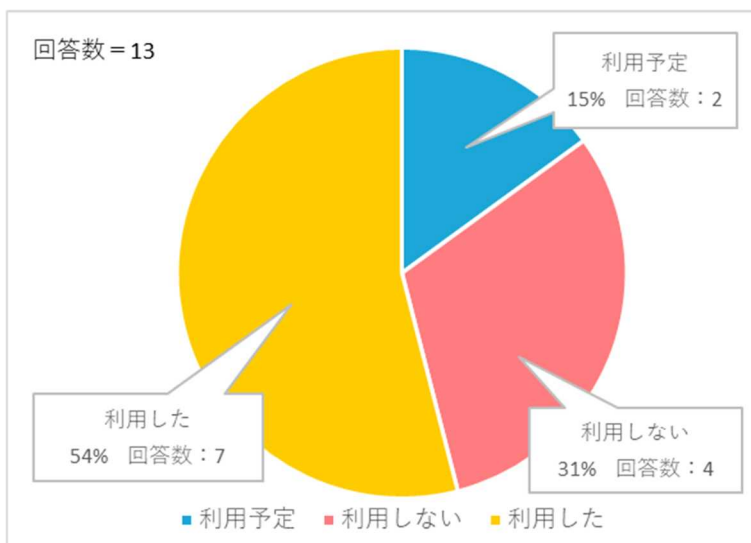


問5 マンション長寿命化促進税制（固定資産税の減税）を利用した住民はいましたか。また、いた場合の利用戸数がわかれば記入してください。

回答数 N=13

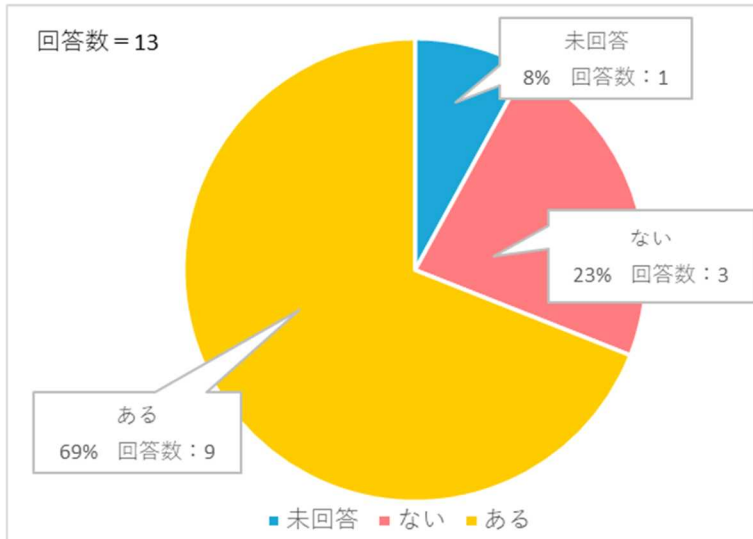


問6 「マンションすまい・る債」など住宅金融支援機構の制度は利用されましたか。回答数 N=13



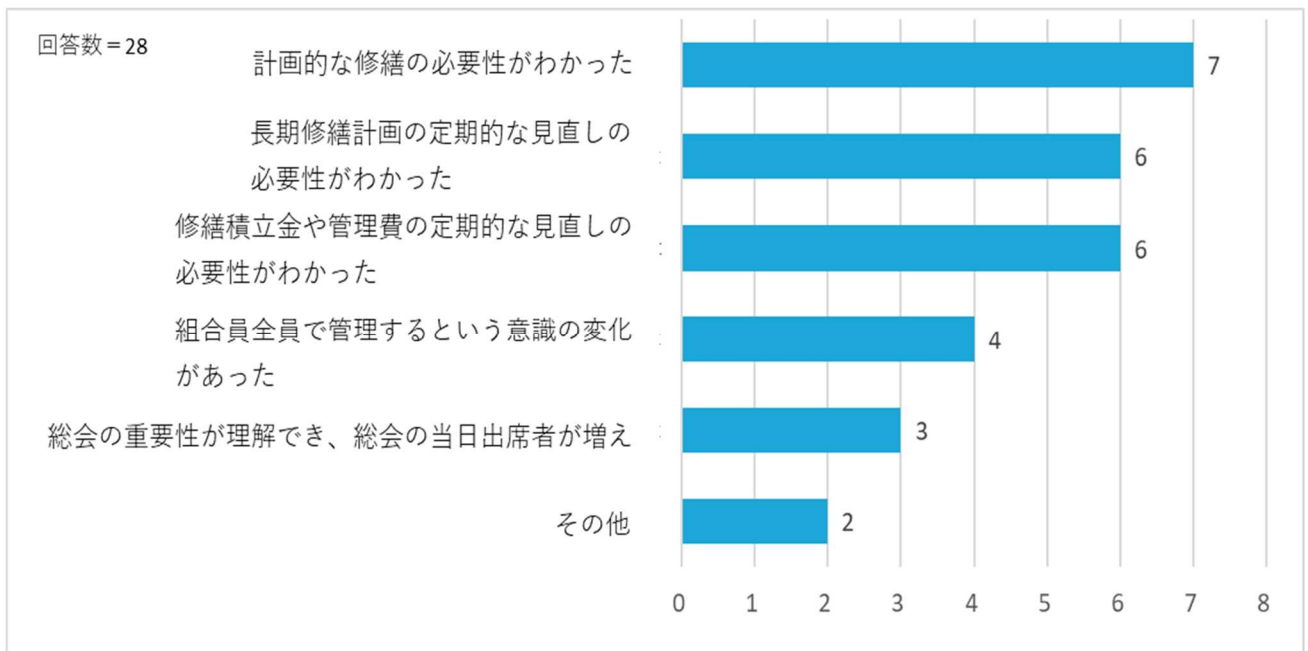
問7 認定を取得したことにより、住民の管理に対する意識の変化

はありましたか。回答数 N=13

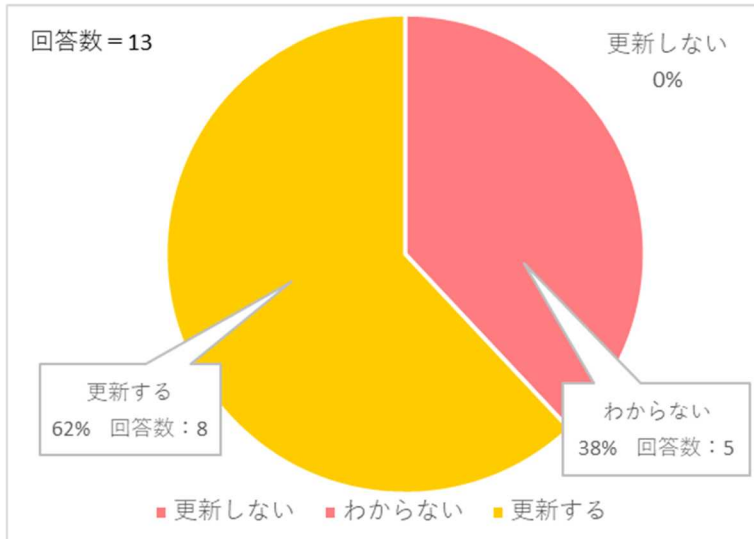


問8 問7で「①ある」と回答した方にお伺いします。どのような

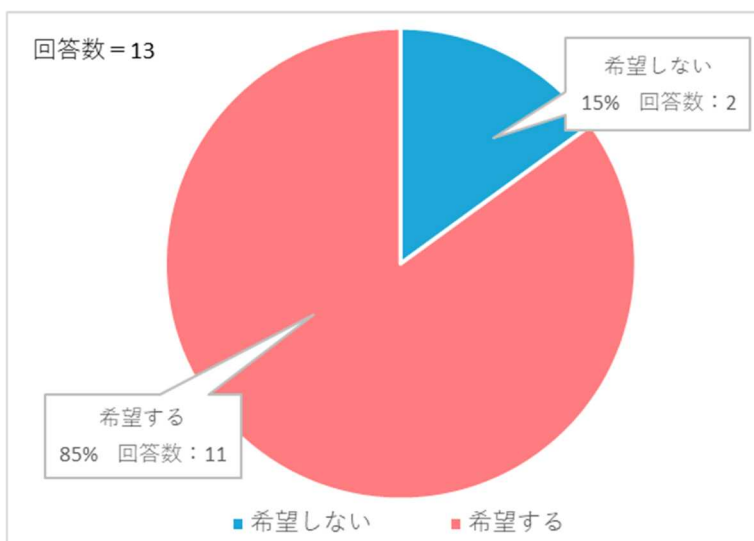
変化がありましたか。(複数回答可) 回答数 N=28



問9 マンション管理計画認定制度の認定の有効期間は5年ですが、更新の意向について教えてください。回答数 N=13



問10 管理計画認定制度の認定通知書とは別に、認定したことを証明する認定証（例えば、ホールに掲示するような物）の発行を希望しますか。回答数 N=13



問1 1 今後、認定制度を利用した感想についてヒアリング調査を実施する場合、直接お話を聞くことはできますか。回答数 N=13

