

令和7年4月1日より申請等手数料が変更になります
【建築基準法に基づく申請等】

札幌市では、建築基準法の改正や経費（人件費等）の変動等に伴い、令和7年4月1日以降に札幌市に提出される以下の申請等の手数料を新設・改定します。

確認申請・検査 **新設** **改定** 法第6条第1項ほか (円)

手数料区分 【新築】 ※1		確認申請		中間検査		完了検査				省エネ検査 ※2		
						中間検査あり		中間検査なし				
		現行	改定後	現行	改定後	現行	改定後	現行	改定後	現行	改定後	
建築物	～30㎡	11,000	28,000 (11,000)	12,000	13,000	14,000	18,000	15,000	19,000 (15,000)	-	4,000	11,000
	30～100㎡	18,000	32,000 (18,000)	15,000	16,000	16,000	19,000	17,000	20,000 (18,000)	-	4,000	12,000
	100～200㎡	27,000	41,000 (27,000)	17,000	19,000	20,000	27,000	21,000	28,000 (22,000)	-	4,000	13,000
	200～500㎡	38,000	65,000	21,000	23,000	26,000	41,000	27,000	44,000	-	6,000	20,000
	500～1,000㎡	80,000	115,000	37,000	37,000	38,000	62,000	43,000	66,000	-	7,000	29,000
	1,000～2,000㎡	107,000	159,000	49,000	49,000	51,000	81,000	55,000	87,000	-	9,000	37,000
	2,000～10,000㎡	278,000	309,000	121,000	121,000	135,000	157,000	149,000	168,000	-	13,000	57,000
	10,000～50,000㎡	425,000	546,000	202,000	202,000	220,000	319,000	243,000	340,000	-	24,000	113,000
	50,000㎡～	751,000	1,082,000	377,000	377,000	435,000	661,000	467,000	703,000	-	45,000	217,000
建築設備		16,000	16,000	-	-	-	-	21,000	23,000	-	-	-
小荷物専用昇降機		10,000	10,000	計画変更の場合 建築設備・工作物：9,000（改定なし） 小荷物専用昇降機：6,000→7,000				13,000	16,000	-	-	-
工作物		16,000	16,000					17,000	19,000	-	-	-

() 内は構造関係規定等の一部の審査が省略される特例対象（審査省略特例対象）の場合
※1 建築物の増築又は改築する場合は増築等に係る部分の床面積の合計、移転、大規模の修繕、大規模の模様替又は用途変更する場合は移転等に係る部分の床面積の合計の2分の1で算出。その他、計画変更申請・中間検査の算出方法については「札幌市建築確認申請の手引き」を参照
※2 完了検査手数料に加算（審査省略特例対象の場合を除く）

全体計画認定 **改定** 法第86条の8第1・3項ほか (円) 道路の位置の指定 **新設** 法第42条第1項第5号 (円) 証明等 **改定** (円)

手数料区分	現行	改定後
～30㎡	27,000	50,000 (32,000)
30～100㎡	27,000	54,000 (39,000)
100～200㎡	27,000	62,000 (48,000)
200～500㎡	27,000	85,000
500～1,000㎡	27,000	133,000
1,000～2,000㎡	27,000	177,000
2,000～10,000㎡	27,000	325,000
10,000～50,000㎡	27,000	562,000
50,000㎡～	27,000	1,098,000

() 内は審査省略特例対象の場合

手数料区分	現行	改定後
新規・変更	-	51,000

その他認定 **新設** (円)

手数料を新設する認定の種類	現行	改定後
開発整備促進区における用途制限の適用除外の認定 (法第68条の3第7項)	-	27,000
建築物の外壁及び軒裏の認定 (法施行令第115条の2第1項第4号ただし書き)	-	27,000
予定道路・計画道路の認定、壁面の位置の制限の認定 (法施行令第131条の2第2・3項)	-	27,000
大規模の修繕・模様替えにおける既存の建築物に対する制限の緩和の認定 (法施行令第137条の12第6・7項)	-	27,000
建築物の移転の認定 (法施行令第137条の16第2号)	-	27,000

令和7年4月1日より申請等手数料が変更になります 【建築基準法以外に基づく申請等】

札幌市では、建築物省エネ法の改正や経費（人件費等）の変動等に伴い、令和7年4月1日以降に札幌市に提出される以下の申請等の手数料を新設・改定します。

長期優良住宅認定 改定

長期優良住宅の普及の促進に関する法律第5条第1項ほか

(円)

手数料区分 【認定】 ※	事前審査あり		手数料区分 【変更等】	現行	改定後
	現行	改定後			
～200㎡	13,000	14,000	譲受人の変更	1,800	1,900
200～500㎡	24,000	25,000	地位の承継	1,300	1,400
500～1,000㎡	38,000	40,000			
1,000～2,500㎡	62,000	65,000			
2,500～5,000㎡	98,000	98,000			
5,000～10,000㎡	149,000	149,000			
10,000～20,000㎡	252,000	252,000			
20,000～30,000㎡	318,000	318,000			
30,000㎡～	361,000	361,000			

※ 計画変更の認定手数料は、認定面積に基づく上表の手数料の半分

バリアフリー法認定 新設

高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律第17条第1項ほか

(円)

手数料区分	現行	改定後
新規認定	-	122,000
変更認定	-	61,000

低炭素建築物新築計画認定

都市の低炭素化の促進に関する法律
第54条第1項ほか

(円)

手数料区分 住宅 ※1 ※2	事前審査なし 仕様・計算併用法	
	現行	改定後
～150㎡	-	27,000
150～400㎡	-	52,000
400～800㎡	-	74,000
800～2,000㎡	-	104,000
2,000～4,000㎡	-	152,000
4,000～8,000㎡	-	221,000
8,000～17,000㎡	-	305,000
17,000～25,000㎡	-	398,000
25,000㎡～	-	461,000

※1 戸建住宅、長屋、共同住宅の住戸部分

※2 計画変更の認定手数料は、認定面積に基づく上表の手数料の半分

省エネ性能向上計画認定

新設
(区分)

改定

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律
第29条第1項ほか

(円)

(戸建住宅、長屋・共同住宅の住戸部分)

手数料区分 ※		事前審査あり		事前審査なし					
				仕様基準に適合		仕様・計算併用法		標準計算法	
		現行	改定後	現行	改定後	現行	改定後	現行	改定後
戸建住宅	～200㎡	4,600	4,800	17,000	18,000	-	26,000	33,000	35,000
	200㎡～	4,600	4,800	19,000	19,000	-	29,000	37,000	39,000
長屋・ 共同住宅の 住戸部分	～300㎡	9,200	9,500	33,000	34,000	-	52,000	67,000	70,000
	300～2,000㎡	19,000	21,000	57,000	58,000	-	87,000	113,000	117,000
	2,000～5,000㎡	44,000	46,000	103,000	104,000	-	151,000	192,000	198,000
	5,000㎡～	78,000	81,000	155,000	158,000	-	221,000	276,000	284,000

(共同住宅の共用部分)

(円)

手数料区分 ※	事前審査あり		事前審査なし	
	現行	改定後	現行	改定後
～300㎡	9,200	9,200	107,000	109,000
300～2,000㎡	26,000	27,000	177,000	179,000
2,000～5,000㎡	78,000	81,000	275,000	279,000
5,000～10,000㎡	125,000	127,000	354,000	359,000
10,000～25,000㎡	157,000	160,000	423,000	429,000
25,000㎡～	197,000	200,000	492,000	499,000

(非住宅)

(円)

手数料区分 ※	事前審査あり	
	現行	改定後
～300㎡	9,300	9,500
300～1,000㎡	16,000	17,000
1,000～2,000㎡	27,000	27,000
2,000～5,000㎡	80,000	81,000
5,000～10,000㎡	127,000	129,000
10,000～25,000㎡	160,000	163,000
25,000㎡～	200,000	203,000

事前審査なしの場合：
～300㎡：標準入力法
227,000→230,000
モデル建物法
87,000→88,000
300㎡～の手数料は改定なし

※ 計画変更の認定手数料は、認定面積に基づく上記各表の手数料の半分