

仕様書

1 業務の名称

豊平区役所あいワーク等レイアウト変更業務

2 適用範囲

本仕様書は、「豊平区役所あいワークレイアウト変更業務」における、豊平区役所レイアウト変更及び付随する調整業務に適用する。

3 履行場所

札幌市豊平区役所

住所：札幌市豊平区平岸 6 条 10 丁目 1-1 豊平区役所 1 階

4 履行期間

契約を締結する日から令和 6 年 12 月 6 日（金）までの間

但し、レイアウト変更作業の実施は令和 6 年 11 月 1 日業務終了後～11 月 4 日とする。

5 実施作業の概要

| 作業場所 | 作業内容 |
|--|--|
| 豊平区役所 1 階 あいワーク、情報提供コーナー、待合ロビー、通路、旧会計係 | 間仕切・パーテーション改修作業 OA フロア撤去作業 タイルカーペット敷設作業 レイアウト作業 |

6 業務の内容及び留意事項

担当職員監督のもと、下記業務内容（仕様）項目に従い業務を行う。

(1) レイアウト変更事前業務

ア レイアウト現状図面の作成

現地調査を実施した上で、上記 5 に示す作業場所と内容が網羅された現行豊平区役所 1 階の詳細レイアウト図面（什器備品を含む、寸法入り、OA 機器表記付）を、契約締結後 1 週間以内に作成する。

イ レイアウト完成図面の作成

別添の仮レイアウトイメージ図を基に、本市担当課と十分な調整を行った上で、レイアウト変更後の詳細レイアウト図面を、契約締結後 1 週間以内に作成すること。

<留意事項>

- (ア) 現地調査については、原則業務終了後に、各担当課の許可する日時で行うこと。
- (イ) アルミパーテーション、ローパーテーションは割付寸法がわかるようにすること。
- (ウ) その他に関しては、委託者の指示の下、漏れのない図面を作成すること。

ウ 作業工程表の作成

担当課と十分な調整を行った上で、契約締結後 1 週間以内に全体の作業を網羅した作業工程表を作成すること。

エ 作業マニュアルの提出

本業務において、本市職員が行う必要がある作業について、作業の流れや書類の梱包方法、留意事項等を記載したマニュアルをレイアウト変更作業実施 1 週間前までに作成すること。

(2) レイアウト変更業務

上記 6 (1) ア・イで作成した図面、ウで作成した作業工程表に基づき、委託者が指定した期間に作業を行うこと。

なお、本業務履行に関し必要とされる部材、機材、雑材、消耗品等は、別紙必要部材・機材を参照の上、全て受託業者が調達するものとする。

ア 1 階あいワーク間仕切り変更等作業

6 (1) ア・イで作成した図面に基づき、1 階のレイアウト変更を行うこと。

<作業内容と留意事項>

- (ア) 6 (1) ア・イで作成した図面に基づき現状のアルミ間仕切を解体すること。
また、新しく部材（コマニー シンクロン）を用意し 6 (1) ア・イで作成した図面に基づき新設すること、この際解体した部材を使ってはいけない。
- (イ) 6 (1) ア・イで作成した図面に基づき、現あいワークの OA フロア部材を撤去すること。また、撤去後にはカーペットを設置すること。

イ 書庫及び備品・什器（以下、「什器等」という）の移設

6 (1) ア・イで作成した図面に基づき、什器等の移設を行うこと。

<留意事項>

- (ア) 移設に際し、必要に応じ、什器等の養生を行うこと。
- (イ) 既設ロータイプ書庫・ハイタイプ書庫を作成した図面のとおり移設設置すること。設置にあたり、書庫同士必要に応じて連結及び、扉の開閉がスムーズ

に行えるよう不陸調整を実施し設置すること。

- (ウ) ローパーテーションの移設（設置）について、転倒する危険性がないよう、組合せ検証・自立脚の設置等を行うこと。なお、設置に際しては、既存の部材を最大限活用したうえで、不足する部材（連結材等）が発生する場合には、受託業者が調達を行うこととする。
- (エ) 書類の箱詰め作業はあいワーク職員が行い、搬送作業は受託業者が行うものとする。書類等の移動に必要な段ボール（規格ダンボール：No.6）及びその他の必要資材（シール・テープ）については、受託業者が指定日までに調達し、委託者指定場所へ配送すること。
- (オ) パソコン・プリンタ等のOA機器の脱線及び軽梱包は受託業者が行うものとし、その際に必要となる資材については、委託者指定日までに調達をし、指定場所に配送すること
- (カ) 事務室内の電話配線、電気配線の撤去・復旧は、本市が指定する管理業者及び本市が指定する保守業者と十分な調整を行った上で作業すること。本市指定事業者への立会依頼と日程調整は、受託者の責任で行うこと。

7 提出書類について

契約締結後、下記の書類を、1部印刷又は電子データ（データ形式はMicrosoft Word・Excel・Powerpoint、PDFのいずれか）にて提出すること。提出期限は別表のとおり。

(1) 業務責任者等指定通知書

本業務については、セキュリティを考慮した運用及び個人情報保護に関する資格（※1）及び、オフィス環境整備等についての適正化に関する資格保有者（※2）に従事させることが望ましい。ただし、困難な場合は資格を所有する者から支援をうけられるような体制を整備すること。上記資格者は、業務責任者指定通知書に有資格者である旨を記載し、認定証のコピーを添付すること。

※1 個人情報保護士（財団法人全日本情報学習振興協会）。

※2 認定ファシリティマネージャー資格（公益社団法人日本ファシリティマネジメント協会。）

(2) 作業工程表

上記6(2)の各作業について、事務室での作業を実施する予定の時間帯を記載すること。様式は特に定めないが、時間帯は30分単位で作成すること。

(3) レイアウト現状図面

移転元の事務室について、寸法等を記載したレイアウト図は現地調査を行った上で作成すること。様式は特に定めないが、手書きによるものは不可とする。

(4) レイアウト完成図面

移転後の事務室について、寸法等を記載したレイアウト図を作成すること。レイアウト

図面は、原則として、委託者が提供した事務室の仮レイアウトイメージ図を基に作成すること。様式は特に定めないが、手書きによるものは不可とする。

(5) レイアウトナンバリング図面

移動する各備品について、移転後事務室の配置場所を紐づけることができるように番号を付し、図面に表記すること。様式は特に定めないが、レイアウト完成図面について作成すること。又、手書きによるものは不可とする。

(6) 作業マニュアル

作業実施時に委託者が注意を要する事項をまとめ、本作業実施前に受託者が書面で通知する。様式は特に定めない。

(9) 業務完了届

作業完了時に速やかに提出すること。本市指定の様式を用いて作成すること。

別表

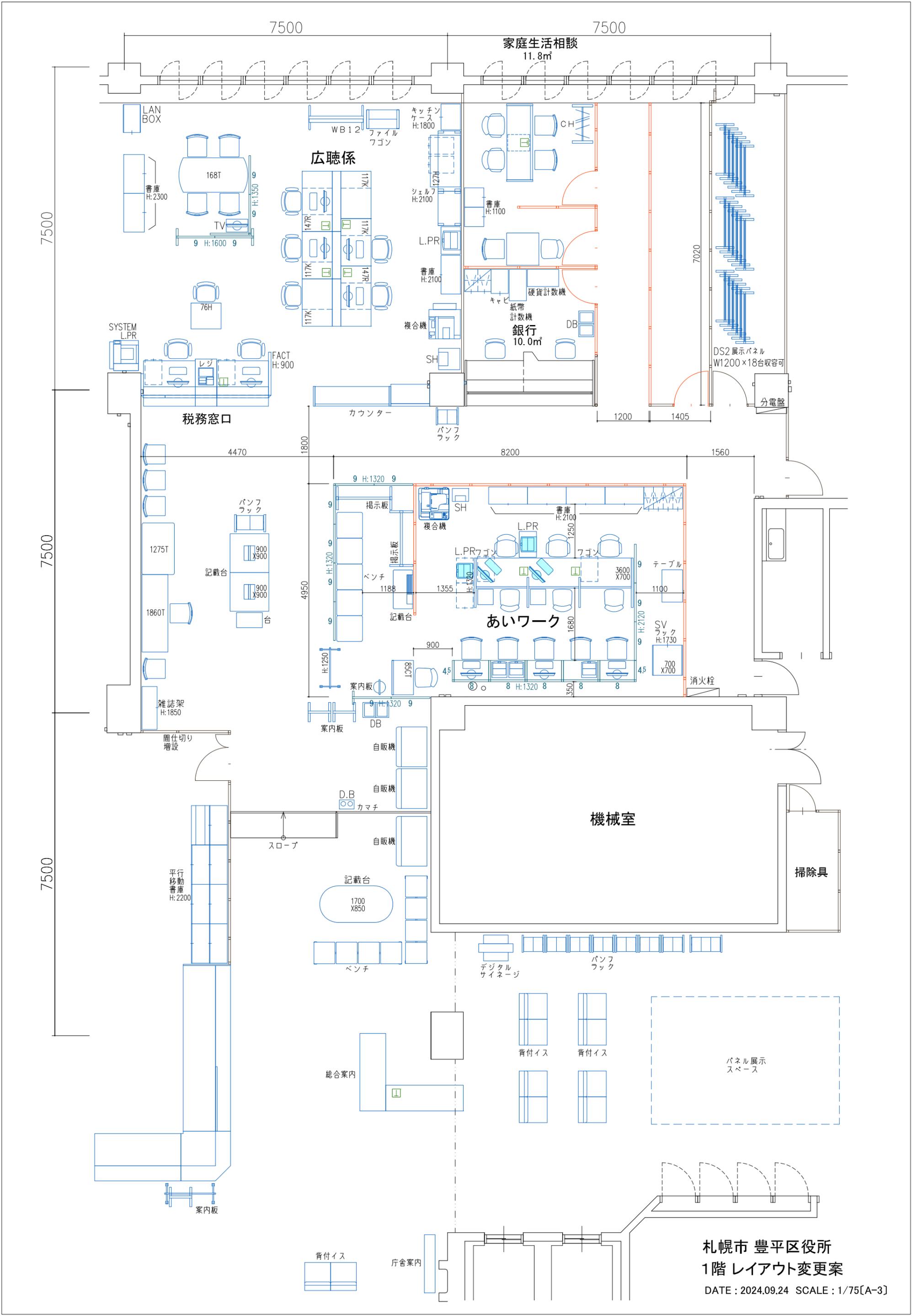
| 番号 | 提出書類 | 提出形式 及び 部数 | 提出期限 |
|----|---------------|------------|-------------|
| 1 | 業務責任者指定通知書 | データにて1部 | 契約締結後1週間以内 |
| 2 | 作業工程表 | データにて1部 | 契約締結後1週間以内 |
| 3 | レイアウト現状図面 | データにて1部 | 契約締結後1週間以内 |
| 4 | レイアウト完成図面 | データにて1部 | 契約締結後1週間以内 |
| 5 | レイアウトナンバリング図面 | データにて1部 | 契約締結後1週間以内 |
| 6 | 作業マニュアル | データにて1部 | 本作業実施1週間前まで |
| 7 | 業務完了届 | 1部 | 業務完了後速やかに |

8 その他

- (1) 業務実施にあたっては、関係法令及び本市が運用する札幌市故人情報保護条例や環境マネジメントシステム等を遵守し、適正かつ業務の円滑な進捗を図ること。
- (2) この仕様書に定めのない事項は、委託者と協議のうえ実施するものとする。
- (3) 大気汚染防止法に基づく石綿含有建材の有無の事前調査の実施及び結果報告など、関係法令を遵守するとともに、作業にあたっては適切な対策を講じること。
- (4) 衆議院解散総選挙が実施される場合は、豊平区役所及び豊平区民センターが事務局及び期日前投票の会場となる見込みであるため、選挙事務に支障がないよう委託者と協議のうえ実施すること。

9 連絡先

札幌市豊平区役所市民部総務企画課 依岡
札幌市豊平区平岸6条10丁目1-1 011-822-2405



札幌市 豊平区役所
 1階 レイアウト変更案
 DATE : 2024.09.24 SCALE : 1/75[A-3]

別紙

間仕切

| | | | | |
|------|--------------------------|------------|----|-----|
| コマニー | PL-シンクロン ランマオープン パネル | 900W3100H | 33 | セット |
| コマニー | PL-シンクロン ランマオープ ンパネル | 1200W3100H | 6 | セット |
| コマニー | PL-シンクロン ランマオープン 片開ドア | 900W3100H | 4 | セット |
| コマニー | PL-シンクロン アルミポール CEH | | 6 | セット |
| コマニー | PL-シンクロン 単品部材 床付戸当り | | 3 | 本 |

タイルカーペット

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------|----|----------------|
| 東リ | LL7リー-50NW-EX(ウツ) | 166.7mmX1,000mm | 44 | m ² |
|----|-------------------|-----------------|----|----------------|