

【集約対象職務】一般競争入札（事前審査方式）の設備保守業務（告示番号第239号）に係る質問及び回答

No.	質問日	回答日	調達案件名称	質問	回答	回答作成
1	2/5	2/19	円山動物園エレベーター保守業務（日立製作所製）	<p>①仕様書の6業務範囲(5) 修理、取替え、交換等にて「別紙2に記載する付加装置の修理、取替え、交換等については本業務の範囲内とする。」と記載がございます。 2024年度の修理実績をご教示願います。</p> <p>②仕様書の6業務範囲(5) 修理、取替え、交換等にて「別紙2に記載する付加装置の修理、取替え、交換等については本業務の範囲内とする。」と記載がございます。 2025年度の修理計画をご教示願います。</p> <p>③仕様書の2業務内容にて「事故・故障等を未然に防止するため、専門的見地から、点検又は測定等により劣化及び不具合の状況を把握し、保守等の措置を適切に講じるもの」と記載がございます。 現状の機器状況について確認したく、入札前に2024年度のエレベーター点検結果報告書を閲覧しても宜しいでしょうか。</p> <p>④仕様書に記載されていない事項として、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書（令和5年版）」7.2.2 修理、取替え、交換等の(a)に「(1) 修理、取替え及び交換等の範囲は、エレベーターを通常使用する場合に生ずる摩耗及び損傷に限る。」と記載がございます。 フルメンテナンス契約の為、入札前に現地エレベーター（昇降路含む）の状態を確認しても宜しいでしょうか。</p>	<p>①2024年度の修理実績はございません。</p> <p>②2025年度の修理計画はございません。</p> <p>③エレベーター点検結果報告書の閲覧に関しては、問題ございません。 事前に発注担当へお問い合わせください。</p> <p>④現地エレベーターの状態確認につきまして、通常の利用者が見たり、触れたりできる範囲であれば問題ございません。なお、昇降路に関してはお見せできません。 現地確認が可能な日時は閉園時間及び休園日となりますので、事前に発注担当へお問い合わせください。</p>	環) 円山動物園経営管理課