

清掃業務の委託料の積算について

入札説明書本文 3(1)に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準（令和 5 年版）」、「建築保全業務積算要領（令和 5 年版）」（以下、「積算要領」という。）及び「令和 6 年度市有施設維持管理業務に係る労務単価」に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご注意ください。

また、白石区複合庁舎清掃業務につきましては、清掃対象延床面積が10,000㎡を超えていますが、積算要領の5,000㎡～10,000㎡以下の基準を準用しております。

入札説明書 3-(1)アからエの業務 定期清掃

| 区分 | 項目 | 作業内容 | 単位 | 歩掛り(人) | | |
|-------------|------------|-------------------|-------------|--------|-------|-------|
| | | | | 清掃員A | 清掃員B | 清掃員C |
| 玄関ホール | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡ 1 回当り | 0.014 | 0.029 | 0.031 |
| 廊下・ロビー | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡ 1 回当り | 0.012 | 0.025 | 0.027 |
| 階段 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡ 1 回当り | 0.033 | 0.067 | 0.073 |
| トイレ・洗面所 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡ 1 回当り | 0.035 | 0.069 | 0.075 |
| 湯沸室 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡ 1 回当り | 0.033 | 0.066 | 0.072 |
| 食堂・監視室等 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡ 1 回当り | 0.013 | 0.027 | 0.029 |
| エレベーター | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 1 台 1 回当り | 0.002 | 0.005 | 0.005 |
| 和室・事務室・会議室等 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡ 1 回当り | 0.009 | 0.018 | 0.019 |
| 事務室・会議室等 | 畳 | 什器備品拭き（畳を除菌洗剤で拭く） | 床1㎡ 1 回当り | - | - | 0.001 |
| 機械室・売店等 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡ 1 回当り | 0.014 | 0.029 | 0.032 |
| 駐輪場 | 床以外 | 天井・壁塵払い、壁面清掃等 | 床100㎡ 1 回当り | 0.012 | 0.025 | 0.027 |
| 構内外周 | 玄関周り 以外 | 側溝清掃、拾い掃き | 100㎡ 1 回当り | - | 0.022 | - |
| 屋上・ベランダ等 | | ルーフドレン周りの洗浄、拾い掃き | 100㎡ 1 回当り | - | 0.022 | - |