

令和 7 年 度

業 務 委 託 設 計 書

業務名 令和 7 年度円山動物園施設保全計画策定支援業務

業務委託内容説明書

1 業 務 名

令和 7 年度円山動物園施設保全計画策定支援業務

2 業務内容

- (1) 市有建築物である円山動物園施設の維持保全を適切に行うことを目的として、別表『対象一覧』に示す施設において、別紙「令和 7 年度円山動物園施設保全計画策定支援業務仕様書」及び別紙「令和 7 年度円山動物園施設保全計画策定支援業務作業要領」に基づき施設の調査を実施し、保全計画の策定支援を行う。
- (2) 別表『対象一覧』に示す施設について、提供図面及び(1)の調査を基に配置図、各階平面図、立面図、断面図のCADファイル（Jw-cad）を作成する。

3 履行期間

契約書に示す着手の日から令和 8 年 3 月 31 日まで

4 設計金額

	業務委託料	金	円	
□	業務価格	金	円	□
□	消費税等相当額	金	円	□

5 業務人・日 (208 人)

注1) 業務人・日は業務委託料を算定するための参考数量であり、契約上の業務人・日を規定するものではありません。

注2) 業務人・日は技師 C を基準として算定しています。

(仕様書に規定する業務遂行に要する全ての人件費相当分を含みます。)

注3) 業務委託料は建築工事適用設計業務等積算基準（令和 2 年度）に準じて積算しています。

注4) 営繕積算システム（RIBC2）の使用に係る経費については上記業務人・日と別途に加算しております。

6 業務責任者の資格要件

建築士法（昭和25年法律第202号）による 1 級建築士を配置すること。

別表『対象一覧』

番号	施設名称	建設年度	構造	階数	延床面積【㎡】	内訳書提供	図面提供	備考
1	屋外ステージ	1971	W	1	108.7	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
2	飼料貯蔵庫	1974	S	1	121.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
3	管理倉庫	1977	Wモルタル	1	62.37	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
4	乾草倉庫	1978	S	1	181.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
5	高圧受電室	1979	RC	1	54.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
6	ボランティア控室	1979	Wモルタル	1	137.70	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
7	総合倉庫	1985	S一部RC	2	393.66	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
8	2号受水槽室	1986	S	1	164.03	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	2010 受水槽室改修
9	ボイラー倉庫	1989	S	1	208.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
10	倉庫（車庫）	1990	S	1	149.50	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
11	飼料倉庫	1991	RC	2	394.68	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	

12	倉庫（作業所）	1993	S	1	49.90	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
13	管理棟（西門）	1995	RC	1	109.25	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	1994_円山動物園 西門新築工事
14	1号受水槽室	1997	S	1	171.11	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
15	西門イベントハウス	2010	S	1	336.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
16	オフィシャルステーション	2010	S	1	225.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
17	糞尿処理施設	2012	S	1	51.88	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
18	バクテリア発酵処理施設	2019	RC	2	546.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
19	乾草庫	2022	S	1	108.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
20	ワシ舎	1964	S	1	72.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
21	オランウータンとボルネオの森 （屋外放飼場）	1977	S 一部RC	1	482.42	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
22	猛禽舎	1978	S	1	314.42	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
23	ホッキョクグマ館 （旧世界の熊館）	1979	RC	1	1,641.1 2	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
24	サル山	1982	RC	1	306.97	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	

25	モンキーハウス	1984	RC	1	454.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
26	総合水鳥舎	1986	S・金 網檻	1	571.99	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
27	カンガルー館	1989	RC	1	356.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
28	こども動物園	1990	RC	1	434.44	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
29	シカ・トナカイ放養 場調理室	1993	W(ログハ ウス)	1	11.52	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
30	熱帯鳥類館	1995	RC 一部S	2	842.92	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
31	チンパンジー館	2000	RC	2	455.28	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
32	フクロウとタカの森	2002	壁式RC 一部S/ 平屋建	1	186.55	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
33	リスザルドーム	2003	RC	1	120.50	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
34	ふれあい用教室	2004	RC	1	86.23	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
35	エゾシカ・オカミ舎	2007	S	2	597.06	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
36	ニトリウサギ小屋舎	2007	W	1	40.50	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
37	猛禽類野生復帰施設 一時保管庫	2009	W	1	40.50	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	

38	野生復帰施設繁殖研究棟	2014	S	1	118.81	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
39	猛禽類野生復帰施設 トレーニングケージ	2009	S	1	580.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
40	猛禽類野生復帰施設 オウソ繁殖ケージ	2009	S	1	120.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
41	猛禽類野生復帰施設 シマフクロ繁殖ケージ	2009	S	1	120.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
42	エゾヒグマ館	2009	RC	1	676.45	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
43	は虫類・両生類館	2011	RC	3	939.15	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
44	寒帯館	2012	RC	1	540.19	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
45	高山館	2012	RC	1	392.50	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
46	熱帯雨林館	2012	RC	1	943.68	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
47	カバ・ライオン館	2015	RC	3	1780.78	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
48	キリン館	2015	RC	2	971.76	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
49	多目的トイレ	2004	RC	1	72.86	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	
50	こども動物園トイレ棟	2007	W	1	49.00	・RIBC ・エクセル ・なし	・CAD ・画像 ・なし	

51	モンキーハウス横トイレ棟	2010	RC	1	54.62	・ RIBC ・ エクセル ・ なし	・ CAD ・ 画像 ・ なし	
52	は虫類館横トイレ棟	2011	RC	1	55.90	・ RIBC ・ エクセル ・ なし	・ CAD ・ 画像 ・ なし	